

NÁJEMNÍ SMLOUVA
Sp. zn. SpMO 39734/2017-5810

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Jejíž jménem jedná: Ing. Radovan Neužil, ředitel Agentury služeb
Na adrese: Generála Píky 1, 161 05 Praha 6 – Dejvice, datová schránka
hjyaavk

IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Kontaktní osoby:

Adresa pro doručování korespondence:

Agentura služeb
Generála Píky 1
161 05 Praha 6 – Dejvice

(dále jen „nájemce“)

a

2. ICE CZECH LETŇANY a.s.

Se sídlem: Moravská 1553/52, 120 00 Praha 2, Vinohrady
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka B 6122

Zastoupená: František Kučera – předseda představenstva,
Vojtěch Kučera – místopředseda představenstva

IČO: 25798715
DIČ: CZ25798715

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: František Kučera

Telefonické a e-mailové spojení:

e-mail:

Adresa pro doručování korespondence:

(dále jen „pronajímatel“)

s použitím § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají za účelem zabezpečení sportoviště pro služební tělesnou

přípravu příslušníků Ministerstva obrany ČR a útvarů posádky Praha, tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou **na základě dílčích písemných (elektronických) objednávek** (dále jen „objedávka“) v jednotlivém období dle čl. IV. odst. 2. smlouvy zabezpečit pronájem zimního stadionu, resp. ledové plochy včetně zabezpečení sociálního zařízení (šatny, sprchy a WC).
[vše dále jen „nájem“]
2. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit nájem 1x (jedenkrát) týdně na dobu 90 minut v pracovním **dni středa od 11:00 hodin do 12:30 hodin**. V případě, že výše uvedený pracovní den bude vycházet na den celostátního svátku, nájemce prohlašuje, že nebude po pronajímateli požadovat zabezpečit náhradní termín nájmu.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za řádně poskytnuté plnění nájemné stanovené čl. III. smlouvy.

III.

Nájemné

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na této ceně za nájem:
Cena za nájem v délce trvání 90 minut bez DPH 2 750,00 Kč
Cena za nájem v délce trvání 90 minut s 15% DPH 3 163,00 Kč
(slovy: třítisícstošedesáttřikorunčeských)
2. Cena stanovená dle odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou, jsou v ní zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s nájmem včetně nákladů spojených s poskytnutím sociálního zařízení a musí být cenou v místě a čase obvyklou.
3. Cena uvedená v této smlouvě se může změnit pouze v případě úpravy výše zákonné sazby DPH. Účinností takové úpravy se cena včetně DPH upravuje dle příslušné sazby DPH. V tomto případě nemusí být uzavírán dodatek k této smlouvě.
4. Celkový finanční limit za nájem po dobu účinnosti této smlouvy nepřekročí částku 120 000,00 Kč vč. DPH (tj. 104 347,80 Kč bez 15% DPH).

IV.

Doba a místo plnění

1. Místem plnění je zimní stadion na adrese Tupolevova 669, 199 00 Praha 9.
2. Doba nájmu je sjednána ode dne účinnosti smlouvy do 7. prosince 2017 (jedenkrát týdně 90 minut) a od 16. ledna 2018 do 29. března 2018 (jedenkrát týdně 90 minut) nebo do vyčerpání finančního limitu dle čl. III. odst. 4. smlouvy, nastane-li tato skutečnost dříve. Nebude-li z objektivních důvodů do konce platnosti smlouvy dokončen řádně zahájený nájem, dokončí se nájem dle lhůt stanovených ve smlouvě.
3. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit nájemcem požadovaný počet nájmu ve stanoveném dni a čase uvedeném v čl. II. odst. 2. smlouvy na jednotlivé období dle odst. 2. tohoto článku.

V. Podmínky poskytování nájmu

1. Osoba, kterou nájemce pověřil k vystavování objednávek na nájem, je paní [redacted] nebo jiná nájemcem pověřená osoba (dále jen „příjemce“).
2. Osoby, které nájemce pověřil k převzetí nájmu, jsou [redacted] nebo jiná nájemcem pověřená osoba, která bude upřesněna v objednávkách.
3. Pronajímatel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů od doručení objednávky, provést její elektronické potvrzení (akceptaci) příjemci (případně nepotvrzení [neakceptaci] objednávky) a informovat příjemce, který tuto objednávku učinil, o důvodech jejího nepotvrzení. Pronajímatel je povinen v rámci akceptace objednávky upozornit nájemce na hrozící překročení stanoveného finančního limitu smlouvy uvedeného v čl. III. odst. 4. smlouvy.
4. Hrozí-li, že nájem nebude splněn řádně a včas (např. mimořádná změna termínu, porucha, havárie apod.), je smluvní strana zodpovědná za způsobení případného prodloužení povinná bez zbytečného odkladu písemně informovat druhou smluvní stranu o vzniklé situaci. Na náhradním termínu nájmu se musí obě smluvní strany písemně dohodnout.

VI. Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká pronajímateli dnem ukončení posledního nájmu, který bude v objednávce řádně vyznačen.
2. Pronajímatel je povinen po vzniku práva fakturovat vystavit a neprodleně doručit nájemci daňový doklad (dále jen „faktura“) za poskytnutý a řádně zabezpečený nájem na dohodnuté nájemné s rozepsáním jednotlivých položek podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Nájemce souhlasí s použitím faktury v elektronické podobě. Bude-li faktura vystavena v listinné podobě, pronajímatel ji doručí ve dvojím vyhotovení.
3. Kromě náležitostí uvedených v zákonech musí faktura obsahovat též následující údaje:
 - a) označení dokladu jako daňový doklad (faktura),
 - b) číslo smlouvy dle číslování nájemce,
 - c) den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti faktury,
 - d) příjemce a místo plnění,
 - e) IČO a DIČ smluvních stran,
 - f) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
 - g) počet příloh a razítko s podpisem pronajímatele,
 - h) nájemce - Ministerstvo obrany, na adrese Tychonova 1, 160 01 Praha 6,
 - i) konečného příjemce – **Agentura služeb na adrese Gen. Píky 1, 161 05 Praha 6 – Dejvice,**
 - j) rozpis jednotlivých nájmu za jednotlivá období včetně uvedení ceny bez DPH a ceny s DPH.
4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu nájemce: Agentura služeb, Odbor finanční a zahraniční podpory, Gen. Píky 1, 161 05 Praha 6 – Dejvice. V případě doručení faktury po 10. 12. daného roku a v lednu roku následujícího je

splatnost takové faktury stanovena na 60 dnů ode dne jejího doručení. Je-li na faktuře uvedena jiná lhůta splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.

5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat požadované doklady, je nájemce oprávněn vrátit fakturu pronajímateli do data její splatnosti. Pronajímatel vrácenou fakturu neprodleně opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury. V takovém případě je stanovena nájemci nová lhůta splatnosti dle odst. 5. tohoto článku ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
6. Pokud budou u pronajímatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
7. Zaplacením nájemného se rozumí odepsání částky z účtu nájemce a její směrování na účet pronajímatele.
8. Nájemce neposkytuje zálohové platby.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní předpisy, podmínky smlouvy, pokyny nájemce a dále je povinen plnit řádně a včas.
2. Nájemce je povinen uplatnit zjištěné vady nájmu bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Pronajímatel je povinen vady neprodleně odstranit a přiměřeně prodloužit dobu využití nájmu po dobu, pro kterou nájemce nemohl řádně užívat předmět smlouvy nebo přiměřeně snížit cenu za nájem.
3. Pronajímatel je povinen nahradit nájemci škodu, kterou způsobí porušením jakékoliv povinnosti dle ustanovení smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn v průběhu nájmu provést kontrolu zabezpečení nájmu. K provádění těchto kontrol je pronajímatel povinen poskytnout nájemci náležitou součinnost.
5. Pronajímatel je povinen zabezpečit nájem ve stavu způsobilém k naplnění účelu smlouvy a v tomto stavu jej po dobu nájmu udržovat.
6. Nájemce si vyhrazuje právo nájem zrušit nebo odložit v případě mimořádných událostí v rezortu Ministerstva obrany, přičemž pronajímatel nemá nárok na náhradu škody.
7. Pronajímatel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností v souladu s § 1764 OZ.

VIII.

Škoda a odpovědnost za vady

1. Pronajímatel není oprávněn v případě technické závady (např. výpadek elektrického proudu, netekoucí voda, porucha apod.), která znemožní řádné užívání nájmu účtovat nájemné po celou dobu, kdy je nájem mimo provoz. Nájemci bude účtováno nájemné za skutečnou dobu užívání nájmu (dle ustanovení čl. III. odst. 1. smlouvy).
2. V případě odstranitelné technické závady je pronajímatel povinen provést okamžitou opravu této závady.

3. Za bezpečný provoz nájmu odpovídá v plném rozsahu pronajímatel.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení pronajímatele se zpřístupněním nájmu v objednaném termínu dle čl. IV. odst. 3. smlouvy vzniklém chybou pronajímatele a bez předchozího upozornění nájemce, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na případ, kdy v místě plnění dojde k nezaviněnému výpadku elektrické energie nebo k obdobné situaci, kterou pronajímatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil.
2. V případě porušení povinností pronajímatele dle čl. X. odst. 1. nebo odst. 2. smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení zvlášť.
3. V případě porušení čl. II. smlouvy ze strany pronajímatele, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení zvlášť.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým *se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob* podle ustanovení § 1970 OZ.
5. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká nájemci prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty k plnění závazku a pronajímateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty k zaplacení faktury. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
6. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, ustanovení § 2050 OZ se nepoužije. Rovněž není dotčena povinnost řádně splnit závazky vyplývající ze smlouvy.

X.

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy, dále pronajímatel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle smlouvy ani po jeho splnění bez písemného souhlasu nájemce poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné či elektronické nebo jiné podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle smlouvy, třetím osobám (tato povinnost zavazuje i pracovníky pronajímatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
2. Pronajímatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

3. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich identifikačních údajů včetně právního nástupnictví.
4. Nájemce je oprávněn uzavřenou smlouvu zveřejnit na internetových stránkách Ministerstva obrany s výjimkou ustanovení, která obsahují utajované informace a obchodní tajemství.
5. Smluvní strany se dohodly, že každou změnu jejich práv nebo povinností je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v úvodních ustanoveních smlouvy, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, považuje se za prokazatelné doručení též uplynutí třetího dne ode dne jejího uložení na poště. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu lhůty a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková lhůta běžet následující den po uplynutí třetího dne od uložení písemnosti na poště. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku souvisejícím s plněním smlouvy je český jazyk.
7. Pronajímatel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas nájemci, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
8. Nájemce je povinen do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) v případě, že smlouva splňuje podmínky pro zveřejnění dle tohoto zákona.

XI.

Zánik závazků

1. Zánik závazků ze smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 a násl. OZ mj. v těchto případech podstatného porušení smlouvy:
 - a) prodlení pronajímatele se zabezpečením nájmu v termínech uvedených dle čl. IV. odst. 3. smlouvy,
 - b) opakované (dvě a vícere) porušení povinností stanovené článkem V. odst. 3. nebo odst. 4. smlouvy ze strany pronajímatele,
 - c) porušení jakýkoliv povinností pronajímatele uvedené v čl. VII. smlouvy,
 - d) porušení čl. X. odst. 1. smlouvy ze strany pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že závazky ze smlouvy zanikají též písemnou výpovědí. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel má právo vypovědět smlouvu, výpovědní lhůta pronajímatele v tomto případě činí 1 kalendářní měsíc a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Nájemce

má právo vypovědět smlouvu i bez udání důvodu, v tomto případě výpovědní lhůta nájemce činí 1 kalendářní měsíc a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě komplexně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu smlouvy.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
3. Smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve dvou stejnopisech o 7 stranách. Každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel.
4. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými a podepsanými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými v zákoně o registru smluv. V případě, že smlouva nesplňuje podmínky pro zveřejnění dle zákona o registru smluv, pak smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Praha 11 -12- 2017
za nájemce

Ing. Radovan Neužil
ředitel



Praha - 4 -12- 2017
za pronajímatele

František Kučera
předseda představenstva

ICE CZECH Letňany a.s.
IČO: 52, 120 00 Praha 2
C: 25798715