

Smlouva budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

mezi smluvními stranami:

1.

Město Český Brod

Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod
Číslo účtu: [REDACTED]
Specifický symbol: 2119
Variabilní symbol: 201600152
Zastoupena: Bc.Jakubem Nekolným, starostou města

dále jen „budoucí **povinný**“

2.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Adresa: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení: PPF banka
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupena: na základě plné moci společností TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803, zastoupena na základě plné moci ze dne 19.12.2015 Soňou Plíhalovou

dále jen „**budoucí oprávněný**“

Smluvní strany se dohodly na budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů na pozemku p.č. 1079/3 v obci Český Brod, katastrální území Český Brod v rámci investice „**11010-055852, CG5C_S_KOLN_22031_OK**“

Text smlouvy o věcném břemeni je uveden níže.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu 2.500 Kč + 21% DPH. Výpočet náhrady je přílohou této smlouvy.

Úhrada bude provedena na základě vystavené faktury. Fakturu vystaví budoucí povinný na výzvu budoucího oprávněného. Faktura bude vystavena se splatností 30 dnů.

Výkopové práce pro uložení zařízení do pozemku lze zahájit až po provedené úhradě.

Po realizaci prací budoucí oprávněný na své náklady zajistí geometrický plán potřebný pro zápis do katastru nemovitostí a ve lhůtě 1 měsíce požádá povinného o uzavření smlouvy o věcném břemeni v souladu s touto smlouvou. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena v termínu 2 měsíců nejdéle však do 31.12.2017.

Text smlouvy o věcném břemeni je uveden níže.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

mezi smluvními stranami:

1. Město Český Brod
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 0023533
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod
Číslo účtu: [REDACTED]
specifický symbol: 2119
variabilní symbol:
Zastoupená: Bc.Jakubem Nekolným, starostou města

dále jen „**povinný**“

2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Adresa: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení: PPF banka
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupena: na základě plné moci společností TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803, zastoupena na základě plné moci ze dne 19.12.2015 Soňou Plíhalovou

dále jen „**oprávněný**“

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 1079/3 dle KN o celkové výměře 1093 m², zapsaných na LV č. 10001 všechny pozemky jsou zapsané pro k.ú. Český Brod, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě optický kabel, mikrotrubičky a ochranné trubky HDPE, které je uloženo v povinném pozemku. (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

II. Předmět smlouvy

Věcné břemeno spočívá v :

- právu zřídit, mít a provozovat komunikačního zařízení včetně jeho příslušenství,
- právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním komunikačního zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha komunikačního zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. ze dne, vyhotoveném zeměměřickým inženýrem, potvrzeném dne Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

2500 Kč (slovy dvatisícepětsetkorunčeských)+ 21% DPH (dále jen „**úhrada**“).

2. Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH.

3. Výše uvedená částka byla uhrazena na účet povinného dne

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni, kromě stávajících a budoucích inženýrských sítí. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

2. Oprávněný se zavazuje **komunikační zařízení**, umístěné na služebném pozemku, po skončení jeho životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

3. S ohledem na trasu vedení komunikačního zařízení a trasu vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu komunikačního zařízení jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších inženýrských sítí do trasy věcného břemene.

4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

5. Oprávněný, jakož to majitel či správce vedení inženýrských sítí, se tímto zavazuje, že v případě neprovedení dané stavby na pozemku povinného dle místně, věcně a časově platných stavebních či právních předpisů (zákonů, vyhlášek, ČSN, EN apod.), není do budoucna oprávněný, v případě rekonstrukce či opravy komunikace, která toto nesprávné uložení inženýrských sítí prokáže, oprávněn požadovat po budoucím povinném, úhradu nákladů za úpravu či přeložku svého vedení inženýrských sítí. Úpravu vedení inženýrských sítí a uvedení stavby do souladu se stavebními a právními předpisy je tímto neprodleně povinen bez zbytečného odkladu provést na své náklady budoucí oprávněný.

VI. Plná moc

Ve smyslu občanského zákoníku uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.

Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII. Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.

4. Uzávěření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady č.....ze dne.....

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne

.....
za povinného
Město Český Brod, zast.
Bc. Jakubem Nekolným,
starostou města

.....
za oprávněného
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zast.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný a dva stejnopisy oprávněný.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Uzávěření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady č. 320/2016 dne 24.8.2016

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 9.9.2016

V Praze dne

.....
za budoucího povinného
Město Český Brod zast.
Bc. Jakubem Nekolným, starostou

.....
za budoucího oprávněného
Česká telekomunikační infrastruktura, zast.
Soňou Plíhalovou