

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

1) Ing. Miroslav Chvoj, CSc.

r.č. 460325/....

bytem Praha

(dále také jen „Prodávající č. 1“)

2) doc. RNDr. Zdeněk Chvoj, DrSc.

r.č. 480316/....

bytem Praha

(dále také jen „Prodávající č. 2“)

3) Jaroslav Musil

r.č. 520610/....

bytem Praha

(dále také jen „Prodávající č. 3“)

4) MUDr. Libuše Štorková

r.č. 485119/....

bytem Příbram

(dále také jen „Prodávající č. 4“)

5) Šárka Valentová

r.č. 745106/....

bytem Praha

(dále také jen „Prodávající č. 5“)

(dále společně také jen „Prodávající“)

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7 - Holešovice

IČ: 00007064

Zastoupená: Ing. Miroslavem Konopeckým, na základě pověření č.j. MV-118556-1/OSM-2017 ze dne 26.10.2017

doručovací adresa: P. O. BOX 92, 170 04 Praha 7

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu:

(dále také jen „Kupující“),

uzavírají společně podle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“):

I.

1. Prodávající mají ve spoluvlastnictví nemovitou věc - pozemek parc. č. 557/1, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný na LV 10343 pro k.ú. Kobyličky, obec Praha, (dále jen „Pozemek“) a to v následujícím rozsahu:
 - Prodávající č. 1 vlastní podíl id. 1/4 k celku
 - Prodávající č. 2 vlastní podíl id. 1/4 k celku
 - Prodávající č. 3 vlastní podíl id. 1/8 k celku
 - Prodávající č. 4 vlastní podíl id. 1/4 k celku
 - Prodávající č. 5 vlastní podíl id. 1/8 k celku
2. Pozemek Prodávající nabyli na základě:
 - a) rozhodnutí Pozemkového úřadu PÚ 3451/92/3 ze dne 24.2.2010, které nabylo právní moci dne 17.3.2010,
 - b) usnesení soudu o dědictví 20 D-1203/2011 ze dne 12.7.2012, které nabylo právní moci dne 28.7.2012,
 - c) rozhodnutí Pozemkového úřadu PÚ 3451/92/14 ze dne 20.12.2012, které nabylo právní moci dne 1.2.2013,
 - d) darovací smlouvy ze dne 14.10.2014, podle níž nabyl účinků zápis ke dni 15.10.2014,
 - e) usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 20 D-132/2016 ze dne 21.10.2016, které nabylo právní moci dne 21.10.2016.
3. Pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 842/34/2017 zpracovaným dne 13.4.2017 společností ZNALEX s.r.o.
4. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k Pozemku (spoluvlastnických podílů Prodávajících) na Kupující.
5. Kupující prohlašuje, že jsou jí známy údaje zapsané na LV 10343 pro k.ú. Kobyličky, obec Praha.

II.

1. Prodávající tímto prodávají Kupující (tj. do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Ministerstva vnitra) za dále dohodnutou kupní cenu Pozemek, přičemž:
 - a) Prodávající č. 1 prodává Kupující (tj. do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Ministerstva vnitra) spoluvlastnický podíl na Pozemku ve výši 1/4 vůči celku,
 - b) Prodávající č. 2 prodává Kupující (tj. do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Ministerstva vnitra) spoluvlastnický podíl na Pozemku ve výši 1/4 vůči celku,
 - c) Prodávající č. 3 prodává Kupující (tj. do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Ministerstva vnitra) spoluvlastnický podíl na Pozemku ve výši 1/8 vůči celku,
 - d) Prodávající č. 4 prodává Kupující (tj. do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Ministerstva vnitra) spoluvlastnický podíl na Pozemku ve výši 1/4 vůči celku,

- e) Prodávající č. 5 prodává Kupující (tj. do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Ministerstva vnitra) spoluvlastnický podíl na Pozemku ve výši 1/8 vůči celku,
se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující tímto Pozemek (resp. shora uvedené spoluvlastnické podíly Prodávajících na Pozemku) nabývá do výlučného vlastnického práva České republiky s příslušností hospodařit Ministerstva vnitra.
2. Kupující prohlašuje, že si Pozemek prohlédla, že je s jeho stavem obeznámena a v tomto stavu ho přebírá.
 3. Prodávající prohlašují, že jim není nic známo o skrytých vadách Pozemku. Prodávající dále prohlašují, že Pozemek je ve stavu odpovídajícím výše uvedenému znaleckému posudku.
 4. Prodávající prohlašují, že na Pozemku nevázne žádné zástavní právo, věcné břemeno, nájemní právo ani jiné obdobné užívací právo, a že dle jejich nejlepšího vědomí na Pozemku nevázne ani jiné právo třetí osoby. Prodávající prohlašují, že dle jejich nejlepšího vědomí Pozemek nemá žádné právní vady.
 5. Prodávající prohlašují, že nemají žádné podstatné finanční závazky nebo daňové nedoplatky, které by mohly vést ke vzniku zástavního práva, zatížení nebo exekučního příkazu ve vztahu k Pozemku, nebo by jakýmkoli způsobem omezily právo Prodávajících nakládat s Pozemkem.
 6. V případě, že se prohlášení Prodávajících dle odst. 3., 4. a 5. tohoto článku ukáží jako nepravdivá, odpovídají Prodávající Kupující za vzniklou škodu.
 7. Prodávajícím není známo, že by pod povrchem Pozemku byla umístěna zařízení či stavby ve vlastnictví Kupující či třetích osob. Kupující výslovně prohlašuje, že existence podzemních staveb či zařízení pod povrchem Pozemku není v rozporu s prohlášením Prodávajících dle odst. 3, 4. a 5. tohoto článku ani není vadou Pozemku.
 8. Prodávající se zavazují do doby převodu vlastnického práva na Kupující s Pozemkem nenakládat ve prospěch třetích osob, zavazují se tento nikterak nezatížit zástavním právem, věcným břemenem, nájmem, výpůjčkou či jakýmkoli jiným věcným právem.

III.

1. Kupní cena Pozemku byla stanovena dohodou stran a činí **74.580.000,- Kč** (slovy: *sedmdesátčtyřimilionůpětsetosmdesátisíckorunčeských*) za celý Pozemek. Z celkové kupní ceny náleží každému z Prodávajících částka odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu na Pozemku, tj.:
 - a) Prodávajícímu č. 1 náleží za jeho spoluvlastnický podíl na Pozemku část kupní ceny ve výši 18.645.000,- Kč (slovy osmnáctmilionůšestsetčtyřicetpětisíckorunčeských),
 - b) Prodávajícímu č. 2 náleží za jeho spoluvlastnický podíl na Pozemku část kupní ceny ve výši 18.645.000,- Kč (slovy osmnáctmilionůšestsetčtyřicetpětisíckorunčeských),
 - c) Prodávajícímu č. 3 náleží za jeho spoluvlastnický podíl na Pozemku část kupní ceny ve výši 9.322.500,- Kč (slovy devětmilionůtřistadvacetdvatisícpětisíckorunčeských),
 - d) Prodávající č. 4 náleží za její spoluvlastnický podíl na Pozemku část kupní ceny ve výši 18.645.000,- Kč (slovy osmnáctmilionůšestsetčtyřicetpětisíckorunčeských),

- e) Prodávající č. 5 náleží za její spoluvlastnický podíl na Pozemku část kupní ceny ve výši 9.322.500,- Kč (slovy devětmilionůtřistadvacetdvatisícpětsetkorunčeských).
2. Kupující prohlašuje, že splnila veškeré zákonné podmínky pro platné nabytí vlastnického práva k Pozemku za shora uvedenou kupní cenu. Předchozí souhlas s výší kupní ceny dle § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., byl udělen Ministerstvem financí dne 2.10.2017 pod č.j. MF-24114/2017/62-4.
3. Kupní cenu se zavazuje uhradit Kupující do deseti dnů ode dne podpisu této smlouvy do advokátní správy (dále také jen „advokátní správa“) na základě smlouvy o advokátní správě (dále také jen „smlouva o advokátní správě“), která byla uzavřena mezi Kupující, Prodávajícími a Mgr. Jiřím Havránkem, ev.č. ČAK 04081, se sídlem Revoluční 24, Praha 1, PSČ 110 00, jakožto advokátem (dále jen „Advokát“). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně na účet advokátní správy č. , VS . Nesplní-li Kupující svou povinnost složit včas celou kupní cenu do správy Advokáta, jak je uvedeno v předchozí větě, jsou Prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit.
4. Kupní cena bude dle dohody smluvních stran vyplacena za podmínek advokátní správy následovně:
- a) Do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude Advokátovi předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, kde jako výlučný vlastník celého Pozemku bude uvedena Česká republika s příslušností hospodařit Ministerstva vnitra a zároveň nebudou na listu vlastnictví ve vztahu k Pozemku uvedeny žádné zápisy o omezení vlastnického práva, poznámky ani jiné zápisy nebo vyznačené plomby o probíhajících řízeních, s výjimkou zápisů a vyznačené plomby o probíhajících řízeních, které budou zahájeny Kupující či které vznikly z důvodů stojících na její straně, vyplatí Advokát celou částku kupní ceny bezhotovostně na účty Prodávajících (uvedené ve smlouvě o advokátní správě nebo určené podle ní) v podílech odpovídajících jejich spoluvlastnickému podílu, tj.
- Prodávající č. 1 obdrží částku ve výši 18.645.000,- Kč (slovy osmnáctmilionůšestsetčtyřicetpěttisíckorunčeských)
- Prodávající č. 2 obdrží částku ve výši 18.645.000,- Kč (slovy osmnáctmilionůšestsetčtyřicetpěttisíckorunčeských)
- Prodávající č. 3 obdrží částku ve výši 9.322.500,- Kč (slovy devětmilionůtřistadvacetdvatisícpětsetkorunčeských)
- Prodávající č. 4 obdrží částku ve výši 18.645.000,- Kč (slovy osmnáctmilionůšestsetčtyřicetpěttisíckorunčeských)
- Prodávající č. 5 obdrží částku ve výši 9.322.500,- Kč (slovy devětmilionůtřistadvacetdvatisícpětsetkorunčeských)
- b) V případě, že nedoručí ke splnění podmínek pro výplatu kupní ceny uvedených výše v písm. a) tohoto odstavce ve vztahu k celému Pozemku ani do osmi měsíců ode dne podání návrhu na vklad dle této smlouvy, popř. pokud bude před uplynutím této doby návrh na vklad práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem zamítnut nebo řízení o něm zastaveno, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zejména postupem dle č. IV odst. 4 této smlouvy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se smluvní strany zavazují si poskytnout součinnost k tomu, aby byl obnoven právní stav jako byl před uzavřením této smlouvy. V případech

uvedených výše v tomto písmenu b) bude celá částka kupní ceny vrácena Advokátem zpět Kupující na její účet, z něhož byla kupní cena do advokátní správy zaslána, a to do pěti pracovních dnů, kdy bude Advokátovi doloženo:

i) že došlo k odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy (stejnopisem odstoupení a dokladem o doručení odstoupení druhé smluvní straně), dojde-li k odstoupení **po** uplynutí osmi měsíců od podání návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku dle této smlouvy, nebo

ii) že došlo k odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy (stejnopisem odstoupení a dokladem o doručení odstoupení druhé smluvní straně) a dále že došlo k rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení o návrhu na vklad (příslušným rozhodnutím katastrálního úřadu opatřeného doložkou právní moci), dojde-li (z důvodů vydání některého ze shora uvedených rozhodnutí katastrálního úřadu) k odstoupení od této smlouvy **před** uplynutím osmi měsíců od podání návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku dle této smlouvy,

avšak tuto částku Advokát nevyplatí dříve, než dojde k výmazu příslušné plomby z důvodů běžícího řízení o návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku pro Kupující dle této smlouvy, pokud by taková plomba byla v katastru nemovitostí v době předložení příslušných dokumentů vyznačena, což musí být Advokátovi prokázáno výpisem z katastru nemovitostí.

IV.

1. Vlastnické právo Kupující nabude vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany ihned po uzavření této smlouvy podepíší společný návrh na vklad vlastnického práva Kupující do katastru nemovitostí.
2. Podání společného návrhu na vklad u příslušného úřadu zajistí Advokát do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude do advokátní správy složena celá částka kupní ceny a kdy obdrží doklad o uveřejnění této smlouvy v registru smluv (který bude přiložen k návrhu na vklad), a to podle toho, která skutečnost nastane později. Advokát předloží kopii návrhu na vklad potvrzeného příslušným katastrálním úřadem Kupující a Prodávajícím do deseti dnů ode dne podání.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Kupující sama nesmí podat svůj návrh na vklad vlastnického práva Kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany sjednávají, že společný návrh na vklad vlastnického práva Kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu nesmí být podán do doby, než bude na účet advokátní správy připsána celá částka sjednané kupní ceny dle této smlouvy a než dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv. V případě, že Kupující poruší závazek dle první věty tohoto odstavce, jsou Prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků katastrálního úřadu nezbytných k provedení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení, resp. zamítne návrh na povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí byť i jen částečně, zavazují se smluvní strany odstranit vady této smlouvy, resp. zpracovat nové znění této smlouvy, a podat nový návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že odstranění vady dohodou stran nebude možné, nebo

k odstranění vad dohodou stran nedojde ani ve lhůtě do osmi měsíců ode dne podání návrhu na vklad dle této smlouvy, závazek stran podle tohoto odstavce zaniká a kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit.

5. Smluvní strany sjednaly, že fyzické předání a převzetí pozemku nebude uskutečněno. Den zapsání vkladu vlastnického práva Kupující do katastru nemovitostí dle této smlouvy se považuje za den předání Pozemku Kupující a Kupující je od té doby oprávněna s Pozemkem nakládat.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že Kupující má zájem na tom, aby koupil pouze celý Pozemek (tj. všechny spoluvlastnické podíly) a Prodávající mají zájem prodat společně všechny spoluvlastnické podíly (tj. ne jen některé z nich). Bude-li chtít Kupující odstoupit od této smlouvy, musí odstoupit pouze vůči všem Prodávajícím (nikoliv pouze vůči některým z nich – takové odstoupení nemá právních účinků). Hodlají-li odstoupit Prodávající od této smlouvy, musí odstoupit všichni vůči Kupující (nikoliv pouze někteří z nich - takové odstoupení nemá právních účinků).
7. Zástupce Kupující, který za něj podepisuje tuto smlouvu, prohlašuje, že má řádné a platné oprávnění k podpisu této smlouvy, jakož i řádné a platné oprávnění k podpisu smlouvy o advokátní správě.

V.

V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva k Pozemku Českou republikou osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

1. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 výtiscích, přičemž každý z Prodávajících obdrží po jednom vyhotovení, Kupující obdrží 2 vyhotovení a jeden stejnopis je určen pro účely příslušného katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že Prodávající nejsou z této smlouvy vůči Kupující oprávněni ani zavázáni solidárně, ale samostatně každý sám za sebe. Pro vyloučení pochybností se dále ujednává, že prohlášení Prodávajících uvedené v této smlouvě činí každý z Prodávajících sám za sebe a že každý z Prodávajících odpovídá samostatně (pouze sám za sebe) za případnou nepravdivost jeho prohlášení uvedeného v této smlouvě.
4. Všechny smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy, s jejím obsahem souhlasí, a potvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, a ne v tísní, a nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu s právními předpisy Kupující do deseti pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Kupující je povinna do pěti pracovních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv zaslat Advokátovi doklad od správce registru smluv o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to vč. ID příslušného uveřejnění (tento doklad bude přiložen k návrhu na vklad). Nesplní-li Kupující včas některou svou povinnost uvedenou výše v tomto odstavci, jsou Prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- pověření č.j. MV-118556-1/OSM-2017 ze dne 26.10.2017
 - kopie předchozího souhlasu Ministerstva financí č.j. MF-24114/2017/62-4

V Praze dne 3.11.2017

V Praze dne 3.11.2017

.....
Prodávající č. 1

.....
Prodávající č. 2

.....
Kupující

.....
Prodávající č. 3

.....
Prodávající č. 4

.....
Prodávající č. 5



Milan Chovanec
ministr vnitra

Praha 26. října 2017
Č. j.: MV-118556-1/OSM-2017

P o v ě ř e n í

Ministr vnitra

p o v ě ř u j e

podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,
ředitele odboru správy majetku Ministerstva vnitra

Ing. Miroslava Konopeckého, rodné číslo ,

aby jménem Ministerstva vnitra, IČ 00007064, uzavřel kupní smlouvu s následujícími
spoluvlastníky:

Doc. Miroslav Chvoj vlastní $\frac{1}{4}$,
Ing. Zdeněk Chvoj vlastní $\frac{1}{4}$,
MUDr. Libuše Štorková vlastní $\frac{1}{4}$,
p. Jaroslav Musil vlastní $\frac{1}{8}$,
paní Šárka Valentová vlastní $\frac{1}{8}$, ,

Předmětem kupní smlouvy je nabytí majetku Ministerstvem vnitra.

Specifikace převáděného majetku:

Pozemek parc. č. 557/1 včetně součástí a příslušenství zapsaný v katastru nemovitostí na LV
č. 10343 pro k. ú. Kobyličky a obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu,
Katastrální pracoviště Praha:

Jmenovaný je oprávněn činit veškeré úkony související se změnou zápisu těchto skutečností
do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště
Praha:

.....
Pověření přijímám

.....
Pověřuji

MINISTERSTVO FINANCÍ
Odbor 62 – Hospodaření s majetkem státu
JUDr. Dagmar Tyšerová, ředitelka odboru
Letenská 15
118 10 Praha 1
Telefon: 257042601, Fax: 257042320
ID datové schránky: xzeaauv
E-mail: podatelna@mfcz.cz

V Praze dne 2.10.2017
PID MFCR7XMNTA
č.j. MF-24114/2017/62-4

Ministerstvo financí v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vydává

předchozí souhlas

Ministerstvu vnitra České republiky, sídlo Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7 – Holešovice
IČ: 00007064 ke **sjednání vyšší kupní ceny nepřesahující částku**

74 580 000 Kč

(slovy: **sedmdesátčtyřimilionpětsetosmdesáttisíc korun českých**)

za pozemek parc.č. 557/1, evidovaný na listu vlastnictví č. 10343 v k.ú. 730475 Kobylisy, obec Praha v podílovém spoluvlastnictví Ing. Miroslava Chvoje, CSc., r.č. , bytem , spoluvlastnický podíl $\frac{1}{4}$, RNDr. Zdeňka Chvoje, Dr.Sc., r.č. , bytem , spoluvlastnický podíl id. $\frac{1}{4}$, Jaroslava Musila, r.č. , bytem , spoluvlastnický podíl id. $\frac{1}{8}$, Šárky Valentové, r.č. , bytem , spoluvlastnický podíl id. $\frac{1}{8}$, a paní MUDr. Libuše Štorkové, r.č. , bytem , spoluvlastnický podíl id. $\frac{1}{4}$, nabývaný za úplatu do vlastnictví České republiky.

JUDr. Dagmar Tyšerová
ředitelka odboru