# **„Kulturní dům Trhové Sviny - odvdonění “**

**Objednavatel:** **Městské kulturní středisko Trhové Sviny**

 zastoupená panem Františkem Herbstem, ředitelem

 Sídliště 710, 374 01, Trhové Sviny

 **TDI: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.**

 Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

**Zhotovitel : Stavitelství Matourek s.r.o.**

 Třeboňská 620, 373 71, Rudolfov

# **Projektant: Ing.Jan Beneš**

 Trhové Sviny

**Zápis z kontrolního dne č. 10**

**Datum konání : 5.12.2017**

**Přítomni: dle prezenční listiny:**

**Nesplněné body z minulých KD :**

5.4 V průběhu listopadu předloží zhotovitel ZL na méněpráce/vícepráce.

Splněno.

Ještě bude upřesněn rozpočet na opravu schodiště – dotažení až k protější stěně ( před dveře do sálu)

8.1 Předpokládané dokončení dle postupu prací cca. v prvním prosincovém týdnu ( do 10.12.2017)

Za týden přejímka dokončené části stavby.

9.1 Krycí rošt u angl. dvorků bude pevně ukotven do spodní plastové části ( nezer nebo pozink šroub + matka).

Platí dál.

9.2 Investor prověří možnost přesunutí opravy schodiště na jaro 2018 z důvodu nevhodných klimatických podmínek.

Splněno.

**Nové body z KD č.10 :**

10.1 **TDI doporučuje přesunutí opravy schodiště ( vč. izolace, nové dlažby a opravy zábradlí) až na jaro 2018. Důvodem jsou stávající nevhodné klimatické podmínky, kdy by nebylo možné dodržet technologické postupy u některých prací ( pokládka izolace, lepení dlažby atd.).**

Důležité je, že veškeré kapacity zhotovitele byly nasazeny na odvodnění obvodového zdiva vč. oprav nefunkčních geigerů a části kanalizace, kdy již nyní je v 1.PP objektu patrná zásadní změna.

10.2 Za týden bude provedena přejímka dokončené části stavby, opravu schodiště doporučuji provést v období od cca. poloviny března do konce dubna 2018, na tento termín je nutné připravit dodatek ke SOD.

10.3 Soupis vad a nedodělků k dnešnímu dni :

* Dokončit úpravy okolo obrubníku na parkovišti ( recyklát)
* Předat doklady od dokončené části stavby
* Odříznout do roviny nopovou folii
* Uchytit rošty na angl. dvorcích proti zcizení
* Zapojit čerpadlo v šachtě
* Srovnat terén na dvoře a vyklidit stavbu od zbytků stavebního materiálu
* Doplnit plechovou krytinu na zastropení výtahové šachty

Termín odstranění : 12.12.2017

* Srovnání ornice, založení trávníku ( utažení zahradnickým válečkem)
* Dosypání ( dospárování) zámkové dlažby

Termín odstranění : nejpozději do konce dubna 2018

10.4 Zhotovitel ještě upraví cenovou kalkulaci na opravu schodiště – druh dlažby a prodloužení oproti PD až k protější stěně.

**POZOR :**

**Příští KD bude v úterý 12.12.2017 , od 7,30 se srazem na stavbě, samostatná pozvánka již nebude zasílána.**

Zápis bude zaslán e-mailem účastníkům KD dle prezenční listiny, v případě nesouhlasu nebo požadavku na doplnění zápisu některým z účastníků KD je stanovena lhůta 3 dnů od obdržení zápisu.

Zapsal: 5.12.2017 , Ing.Petr Bayer – TDI