

SMLOUVA O DÍLO Č. 6617055015

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/I, Brno 602 00

zastoupené **primátorem Ing. Petrem Vokřálem**

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

zástupce pro věci smluvní: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

zástupce pro věci technické: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

2. UCHYTIL s.r.o.

se sídlem: K terminálu 507/7, 619 00 Brno

IČ: 60734078

DIČ: CZ 60734078

zastoupena: Josefem Uchytilem, Marií Uchytilovou - jednatelé

zástupce pro věci smluvní: [REDACTED]

zástupce pro věci technické: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 17690

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

„Žerotínovo nám. 6 – PD výměňiková stanice“

Rozsah díla:

Zhotovitel se zavazuje provést zpracování projektové dokumentace na úpravu výměňikové stanice a souvisejících prací pro objekt Žerotínovo nám. 6 v Brně v následujícím rozsahu:

- a) průzkumné práce, zmapování rozvodů – týkající se změny připojení TUV a ÚT z VS, přípojky,
- b) návrh úpravy výměňikové stanice a TUV pro převod média, demontáže nevyužitého potrubí a zařízení, v případě poškozeného vedení jeho výměna, řešit VS + TUV do jedné místnosti (v současné době jsou odděleně a od sebe vzdáleny), demontáž kondenzátního hospodářství (demontáže zařízení), řešení připojení do strojovny, VZT k sálu Břetislava Bakaly na nové medium (technologie VZT bude řešena zvlášť), úprava MaR, elektrorozvodů, stavební práce a související práce – vybourání betonových podstavců, úprava podlahy také vč. současné místnosti TUV, popřípadě opravy zdiva a omítek, malba, nátěry apod., doplnění měření spotřeby radiátorů, zmapování počtu a druhu (jsou zmapovány počty radiátorů dětské polikliniky a v sále Břetislava Bakaly, zbývá zmapování v prostou školy), měření spotřeby vody pro TUV, pro dopouštění apod., měření spotřeby tepla na TUV a vytápění případně dle jednotlivých větví, měření spotřeby pro VZT,
- c) zpracování PD v rozsahu prováděcího projektu dle příslušného předpisu vč. detailů a přesné specifikace,
- d) zpracování položkového rozpočtu, výkazu výměr dle zákona o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a souvisejících předpisů,

- e) projednávání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a jinými dotčenými účastníky, případné připomínky a požadavky je zhotovitel povinen zapracovat do projektové dokumentace,
- f) vyřízení ohlášení nebo stavebního povolení.

V rámci zpracování PD budou probíhat výrobní jednání, kde se bude konzultovat navrhované řešení s objednatelem a uživateli.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad.

Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu a nabídky.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo

bod a) – d) **do 30. 3. 2018**

bod e) - f) **do 31. 5. 2018.**

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **166.650,- Kč** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, zaručenou a nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje:

- hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. **Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.**

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. **Objednatel zálohy neposkytuje.**

5.2

Faktura je splatná do 21 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zhotovitel doručí fakturu na Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a **bude doručena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeného.**

VI. **Předání a převzetí díla**

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků
- b) název provedeného díla
- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přijímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII. **Odpovědnost za vady**

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.

VIII. **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní strany se dohodly, že v případě provedení díla s vadami či nedodělky uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla.

8.4

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z celkové ceny díla.

8.5

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem, odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.6

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.7

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
- zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatel.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Objednatel určuje osobu kontaktní: [REDACTED]

9.3

Zhotovitel určuje osoby kontaktní: [REDACTED]

9.4

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Smlouva je sepsaná v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10.4

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10.5

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.6

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne.....

V dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....