

# KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 1119-I/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Calábek Lubomír**

rodné číslo 700212/ [REDACTED]

[REDACTED] Doloplazy  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Hanáková Adéla**

rodné číslo 635409/1 [REDACTED]

[REDACTED] Lazníky  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Hnilica Bohumil**

rodné číslo 361006/ [REDACTED]

[REDACTED] 5 Výkleky  
[REDACTED]  
[REDACTED]

rodné číslo 930409/ [REDACTED]

[REDACTED] Výkleky  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Palatová Karla**

rodné číslo 685914/ [REDACTED]

[REDACTED] Výkleky  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Volek Jan**

rodné číslo 440118/ [REDACTED]

[REDACTED] Velká Bystřice  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Zdařil Jan**

rodné číslo 571203/1 [REDACTED]

[REDACTED] 5 Výkleky  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Zdařilová Svatava**

rodné číslo 506018/ [REDACTED]

[REDACTED] Výkleky  
[REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D. na základě Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného  
Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem  
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že jsou vlastníky níže uvedených spoluvlastnických podílů k níže uvedeným nemovitým věcem – pozemkům:

• Calábek Lubomír	LV 328 LV 346	podíl 1/16 podíl 1/16
• Hanáková Adéla	LV 328 LV 346	podíl 1/16 podíl 1/16
• Hnilica Bohumil	LV 328 LV 346	podíl 1/8 podíl 1/8
• Palata Jakub	LV 328 LV 346	podíl 1/16 podíl 1/16
• Palatová Karla	LV 328 LV 346	podíl 1/16 podíl 1/16
• Volek Jan	LV 328 LV 346	podíl 1/32 podíl 1/32
• Zdařil Jan	LV 328 LV 346	podíl 2/16 podíl 2/16
• Zdařilová Svatava	LV 328 LV 346	podíl 1/32 podíl 1/32

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
983/3	lesní pozemek	47241	47241	Výkleky	328	Výkleky
983/11	lesní pozemek	3789	3789	Výkleky	346	Výkleky
Celkem			18156			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, pro obec Výkleky, k. ú. Výkleky (dále jen „předmět koupě“).

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **444.904,- Kč** (slovy: čtyřistačtyřicetčtyřitisícdevětsetčtyřikorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

## III.

### Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **444.904,-Kč** (slovy: čtyřistačtyřicetčtyřitisícdevětsetčtyřikorunčeských) bude kupujícím zaplacena bezhotovostně prodávajícím v poměrech odpovídajících jejich spoluvlastnickým podílům:

- **Calábek Lubomír** = **49.434,- Kč** na účet číslo:
- **Hanáková Adéla** = **49.434,- Kč** na účet číslo:
- **Hnilica Bohumil** = **98.867,- Kč** na účet číslo:
- **Palata Jakub** = **49.434,- Kč** na účet číslo:
- **Palatová Karla** = **49.434,- Kč** na účet číslo:
- **Volek Jan** = **24.717,- Kč** na účet číslo:
- **Zdařil Jan** = **98.867,- Kč** na účet číslo:
- **Zdařilová Svatava** = **24.717,- Kč** na účet číslo:

nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

## IV.

### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřeveďe na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VII.

### Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

## VIII.

### Doložky platnosti

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

## IX.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 10 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každý prodávající, 1 vyhotovení kupující a 1 vyhotovení bude určeno pro vklad do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

v DRASLAVICÍCH dne 5.12.2017

[Redacted signature]

**Calábek Lubomír**

[Redacted text]

v Prevozi dne 5/12/2017

[Redacted signature]

**Hanáková Adéla**

v VÍKLEBY dne 29.11.2017

[Redacted signature]

**Hnilica Bohumil**

v VELKÝ ÚJEZD dne 4.12.2017

[Redacted signature]

**Palata Jakub**

Kupující

V Brně dne 11.12.2017

[Redacted signature]

**Lesy České republiky, s.p.**  
ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.  
ředitel Krajského ředitelství v Brně

[Redacted text]



[Redacted text]



chová

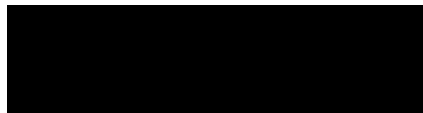
Podle overovací knihy: Hnilica edlyso velký Újezd  
pořadové číslo: 506/17

[Redacted text]

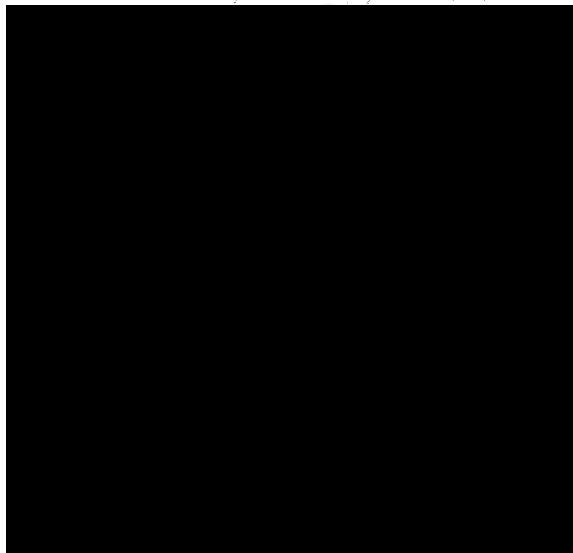


Prodávající

v Velký Újezd dne 4.12.2014



**Palatová Karla**

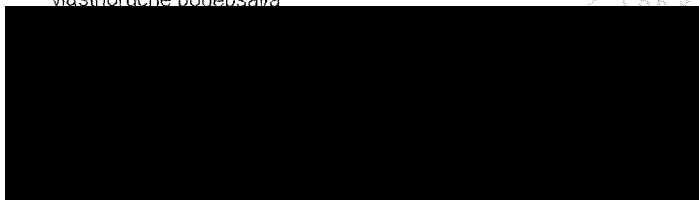


v V. Bystřice dne 29.11.2017



**Volek Jan**

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Velká Bystřice  
poř. č. legalizace 20/1577/2017  
vlastnoručně podepsal/a



Zaneta Cadova

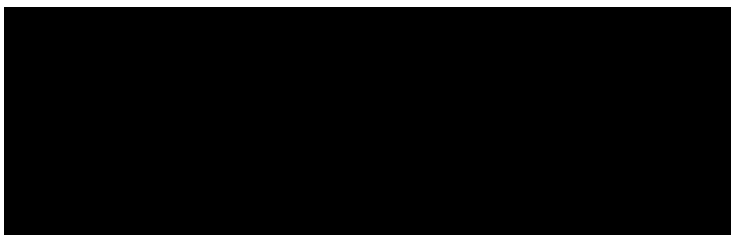
v Tršice dne 5.11.2017



**Zdařil Jan**

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Tršice

Poř.č: 78357-0005-0201



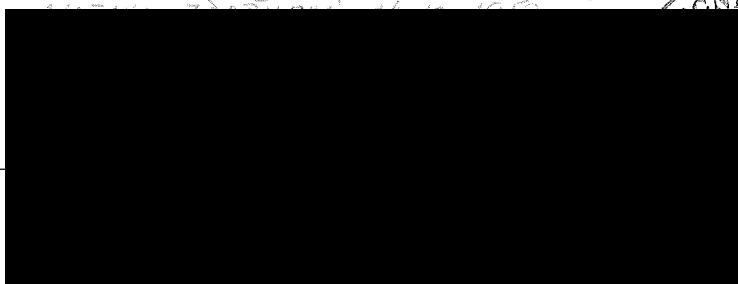
v VÝKLEKY dne 29.11.2017



**Zdařilová Svatava**

Podle ověřovací knihy Obecní úřad Výkleky

pořad. číslo legalizace 113  
vlastnoručně podepsal (a) - uznal (a) podpis na listině za vlastní



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637  
TEL: 773-936-3000  
WWW.CHICAGO.EDU