**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor N21106/036 ze dne 1.6.2007

**Městská část Praha 3**

sídlo:Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú.: 29022-2000781379/0800, VS: 6020214133

dále jen **„Pronajímatel“** na straně jedné

a

**PREdistribuce, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 10158

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

zastoupená: Mgr. Petrem Dražilem, vedoucím sekce Správy sítě

IČ: 273 76 516

DIČ: CZ27376516

bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú.: 17494043/0300

(dále jen **„Nájemce“** na straně druhé)

Tímto dodatkem č. 1 se mění Smlouva o nájmu nebytových prostor N21106/036 ze dne 1.6.2007 (dále jen jako „Slouva“).

**I.**

Pronajímatel prohlašuje, že Základní škola a mateřská škola, Praha 3, Chelčického 43/2614, je na základě zřizovací listiny ze dne 18.9.2008 oprávněna zastupovat Městskou část Praha 3 při správě pozemku 1775/3 v k.ú. Žižkov, a to vlastním jménem, a z tohoto důvodu se záhlaví Smlouvy mění takto:

**Základní škola a mateřská škola, Praha 3, Chelčického 43/2614**

se sídlem: Praha 3, Chelčického 43/2614

zastoupená: PhDr. Pavlem Ostapem, ředitelem

IČ: 638 31 333

bankovní spojení: 7034–2000795359/0800, VS 6020217227

(dále jen **„Pronajímatel“**)

a

**PREdistribuce, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 10158

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Gabrielem Schneiderem, vedoucím útvaru Správy napájecí a distribuční soustavy VN, na základě pověření ze dne 1.3.2016

IČ: 273 76 516

DIČ: CZ27376516

bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

č.ú.: 17494043/0300

(dále jen **„Nájemce“** na straně druhé)

**II.**

**Čl. I.** se mění a nově zní takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny ze dne 18.9.2008 oprávněn zastupovat Městskou část Praha 3 při správě pozemku parc. č. 1775/3 v k.ú. Žižkov, obec Praha, a to vlastním jménem, avšak jen se souhlasem Městské části Praha 3, jako zřizovatele.

Součástí předmětného pozemku je dle § 506 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, stavba č.p. 2614, občanské vybavenosti, ul. Chelčického 43, vše v k.ú. Žižkov, obci Praha, zapsané na LV č. 1636 vedeném Katastrální úřadem pro hlavní město Prahu, KP (dále jen „budova“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn část budovy, která je součástí předmětného pozemku nájemci pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

**III.**

V**čl. IV.** semění 1 odst. a nově zní takto:

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od **31.12.2017** do **31.12.2022**.

**IV.**

V **čl. V.**  se mění 1 odst. a nově zní takto:

1. Výše ročního nájemného je stanoveno dohodou ve výši **32.900,- Kč** (slovy: třicet dva tisíce devět set korun českých) bez DPH, tj. **1.000,- Kč/m2/rok.**
2. Nájemce bude hradit shora uvedené nájemné ročně předem, a to vždy nejpozději k 15.1. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy o nájmu, s variabilním symbolem VS 6020217227 K této částce bude připočteno DPH dle platných předpisů. Nájemné bude placeno na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy k 15.1. běžného roku. Datum vystavení faktury bude shodné s datem uskutečnění zdanitelného plnění nebo pozdější. Platba bude provedena do 15ti dnů od doby doručení daňového dokladu.
3. Odstavec 3., 4., 5., 6., 7., čl. V se vynechávají.
4. Nájemné sjednané touto smlouvou bude každý rok s účinností od 1.1 daného roku procentuálně upraveno dle míry inflace za rok předcházející, vyhlášené Statistickým úřadem ČR.

**V.**

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny a nadále v platnosti.

**VI.**

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

**VII.**

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem řádně přečetly, a že tento dodatek č. 1 odpovídá jejich skutečné a pravé vůli a na důkaz svého souhlasu s jeho zněním připojují k tomuto dodatku č. 1 své podpisy.

V Praze dne …………………. V Praze dne ……………..

………………………………….. ………………………………..

 Ing. Vladislava Hujová Ing. Gabriel Schneider

 starostka na základě pověření ze dne 1.3.2016

………………………………..

 PhDr. Pavel Ostap

 ředitel