

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené podle §2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů ze dne 17.7.2017 na akci
„Sanace prostoru bývalého bufetu a přílehlých prostor technického zázemí v suterénu budovy
Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, za účelem odstranění krajně naléhavé havarijní situace“

Smluvní strany

Objednatel: **Státní zemědělský intervenční fond**
Ve Smečkách 33
110 00 Praha 1
zastoupen Ing. Ladislavem Skopalem, ředitelem sekce
IČ 48133981
bankovní spojení Česká národní banka
č.úctu 000-3926001/0710

jako „objednatel“

a

Zhotovitel: **KONTREX building management, s.r.o.**
Dopravní 1314/1, 104 00 Praha 10
zastoupen: Evženem Khollem, jednatelem společnosti
IČ 64581764
DIČ CZ64581764
bankovní spojení: ČSOB
č.úctu 209652982/0300

jako „zhotovitel“

I.

V souladu s ustanovením článku III. odstavce 4 smlouvy o dílo uzavřené dne 17.7.2017 se smluvní účastníci dohodli na následujících změnách:

A. Článek III Předmět díla, odstavec 2 se doplní takto:

Na základě Soupisu méněprací a víceprací a Stanoviska technického dozoru investora z 4.11.2017 se rozšiřuje předmět díla o činnosti související se změnou prostorového uspořádání v průběhu realizace díla, ke kterému došlo v důsledku předání staveniště v havarijním stavu bez detailních znalostí především technologických prvků, jako jsou rozvody topení, vody, kanalizace a vzduchotechniky. Soupis méněprací a víceprací, jakož i Stanovisko technického dozoru investora, tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo.

B. Článek IV. Cena díla, se změní takto:

Z důvodu rozšíření předmětu smlouvy se mění i celková cena za provedení díla takto:

Celková cena vyplývající ze Smlouvy o dílo činí	5 559 153,01 Kč bez DPH
Odsouhlasené méněpráce a vícepráce související se změnou rozsahu prací dle Soupisu méněprací a víceprací	96 986,71 Kč bez DPH
Celková cena vyplývající ze Smlouvy o dílo a dodatku č.1	5 656 139,72 Kč bez DPH
21 % DPH	1 187 789,34 Kč bez DPH
Celková cena včetně DPH	6 843 929,06 Kč

C. Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě o dílo zůstávají v platnosti.

D. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu dodatku č.1 obdrží objednatel a zhotovitel po jednom vyhotovení.

II.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinná dodatek zveřejnit v registru smluv, přičemž podle § 6 odst. 1 uvedeného zákona tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Platnosti tento dodatek nabývá dnem jeho podpisu.

Objednatel se zavazuje, že zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku. Tato skutečnost nebrání zhotoviteli, aby i z jeho strany došlo ke zveřejnění tohoto dodatku. Obě smluvní strany jsou proto povinny nejpozději do 60-ti dnů ode dne podpisu tohoto dodatku provést kontrolu, zda je zveřejněn v registru smluv.

V případě, že zhotovitel zjistí, že tento dodatek zveřejněn v registru není, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele nebo dodatek sám zveřejnit.

Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň zhotovitel na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Přílohy: Soupis méněprací a víceprací
 Stanovisko technického dozoru investora z 4.11.2017

V Praze dne:

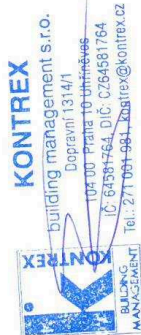
.....
za objednatele:

.....
za zhotovitele:

Soupis méněpráci a vícepráci - Sanace prostoru bývalého bufetu a přílehlých prostor tech.zázemí v suterénu budovy Ve Smečkách 33, Praha 1

Méněpráce	Zařizovací předměty				
725311111	Dodávka a montáž sprchového koutu vč.baterie	soubor	-1,00	1 200,00	-21 248,00
725112021	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s tlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	-1,00	2 128,00	-1 200,00
725211601	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm - kompl vč.rohových	soubor	-4,00	2 100,00	-2 128,00
725822631	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 150 mm	soubor	-4,00	2 380,00	-8 400,00
	ÚT				-9 520,00
726131001	Dodávka a montáž radiátorů	ks	-5,00	8 650,00	-43 250,00
	Dokončovací práce - obklady				-43 250,00
781411113	Montáž obkladaček vnitřních	m2	-120,00	573,00	-134 700,00
597610750	obkladačky keramické	m2	-140,00	471,00	-68 760,00
	Konstrukce truhlářské				-65 940,00
766600002	Montáž dveřních křídel otvřívacích 1křídlových š přes 0.8 m do ocelové zárubně	kus	-11,00	599,00	-209 659,40
611600500	dveře vnitřní	kus	-11,00	3 500,00	-6 589,00
766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	-11,00	21,40	-38 500,00
766600011	Montáž dveřních křídel otvřívacích 2křídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	-2,00	629,00	-235,40
611600550	dveře dřevěné vnitřní 2křídlové	kus	-1,00	68 000,00	-1 258,00
611600551	dveře dřevěné vnitřní 2křídlové - protipožární	kus	-1,00	95 000,00	-68 000,00
766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	-2,00	38,50	-95 000,00
	Elektromontáže				-77,00
	Lišta vki. LV 40/20	m	-95,00	101,12	-54 510,24
	Lišta vki. LV 40/40	m	-101,00	131,84	-9 606,40
	KR 97/L - samozhášivá	ks	-20,00	272,48	-13 315,84
	Trubka 4025HF FA - 25 - samozhášivá	m	-20,00	176,64	-5 449,60
	příchytka trubky 25	ks	-15,00	35,04	-3 532,80
	kabelový rošt - 150 mm	m	-40,00	552,00	-525,60
	Méněpráce celkem				-22 080,00

-463 367,64

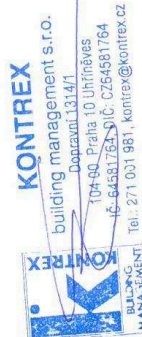


Soupis méněprací a víceprací - Sanace prostoru bývalého bufetu a přílehlých prostor tech.zázemí v suterénu budovy Ve Smečkách 33, Praha 1

Vícepráce						290 284,85
	Úpravy povrchů					
763164531	SDK obklad kovových kcí tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5	kpl	1,00	17 850,00		17 850,00
763164631	SDK obklad kovových kcí tvaru U š do 1,2 m desky 1xA 12,5	kpl	1,00	22 640,00		22 640,00
763145828	SDK podhled	m2	75,00	650,00		48 750,00
789654125	podhled plechový	m2	23,00	1 570,00		36 110,00
998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	755,30	7,99		6 034,85
856325458	Statické zajištění nosné zdi	kpl	1,00	83 400,00		83 400,00
856955478	Dodávka a montáž designového potrubí	kpl	1,00	46 800,00		46 800,00
526554555	Dodávka a montáž fotolapety	kpl	1,00	19 200,00		19 200,00
545566665	Grafika stěny	kpl	1,00	9 500,00		9 500,00
	Zařizovací předměty					45 600,00
586485696	Dodávka a montáž závěsného modulu pro klozet vč. vyzdění	ks	2,00	4 900,00		9 800,00
745856854	Dodávka a montáž sprchového koutu vč. keramického obkladu a příslušenství	kpl	1,00	25 800,00		25 800,00
524155261	Umyvadlo keramické atypické, šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm - kompl vč rohových ventilů, dřezového ventilů a západkové uzávěrky	soubor	1,00	6 800,00		6 800,00
555566586	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 150 mm	soubor	1,00	3 200,00		3 200,00
	VZT					131 180,00
965841225	Dodávka a montáž nového kruhového pozn.poturbí	kpl	1,00	73 200,00		73 200,00
255665665	Dodávka a montáž izolace trubního vedení	kpl	1,00	27 530,00		27 530,00
565654656	Dodávka a montáž nové ovládací jednotky	ks	1,00	30 450,00		30 450,00
	Podlahy z dlaždic					50 172,00
771571115	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	42,00	494,00		20 748,00
597612640	dlaždice keramické	m2	48,00	613,00		29 424,00
	Konstrukce truhlářské					43 117,50
598896569	Montáž repasovaných dveřních křidel otvíravých 2křídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	1,00	629,00		629,00
584587455	dveře dřevěné vnitřní 2křídlové repasované	kus	1,00	37 000,00		37 000,00
658965585	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2 repasované	kus	1,00	38,50		38,50
256485965	Dodávka a montáž kuchyňské desky	kpl	1,00	5 450,00		5 450,00

Vícepráce celkem

560 354,35





AGROPROJEKT Praha s.r.o.
Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

Státní zemědělský intervenční fond
Odbor správy
Ve Smečkách 33, Praha 1

V Praze dne 4.11. 2017

Věc: Stanovisko TDI k žádosti zhotovitele ze dne 2.11. 2017 na akci „Sanace prostoru bývalého bufetu a přilehlých prostor technického zázemí v suterénu budovy Ve Smečkách 33, Praha 1, za účelem odstranění krajně naléhavého havarijního stavu prostoru“.

Celý prostor bývalého bufetu a přilehlých místností byl při předání staveniště v havarijním stavu a tudíž přesná specifikace zadání o konečné úpravě celého prostoru byla zpracována bez detailních znalostí především technologických prvků (vzduchotechnika, rozvody topení, vody a kanalizace apod.), ale i bez znalosti přesného nového uspořádání pro účely rychlého občerstvení.

V průběhu realizace této zakázky při kontrolních dnech docházelo k upřesňování prostorového uspořádání a tím i došlo ke změnám v dispozičním řešení (viz. soupis méněprací).

Dále se na kontrolních dnech upřeshňovaly vícepráce, kterými se řešil konečný vzhled jednotlivých technologických komponentů (vzduchotechnika, rozvody topení a teplé vody apod.), repase stávajících dveří, upřesnění sociálních zařízení a s tím spojená stavební činnost. Nad rámec zadání muselo být změněno ovládání jednotky vzduchotechniky (viz. soupis víceprací).

Veškeré vícepráce byly oceňovány jednotkovými cenami uvedenými v nabídce, nebo cenami odpovídajícími ceníku URS.

Všechny výše popsané změny byly odsouhlaseny na kontrolních dnech a jsou zapsány ve stavebním deníku.

Veškeré vícepráce byly vynaloženy účelně a pro další užívání celého prostoru byly nezbytně nutné a to jednak z hlediska celkového vzhledu a jednak z hlediska účelného využití.

Rekapitulace:

Celkem vícepráce 560 354,35 Kč bez DPH

Celkem méněprací 463 367,64 Kč bez DPH

Nárůst celkových nákladů činí

$(560\,354,35 - 463\,367,64) = +96\,986,71$ Kč bez DPH, to je nárůst ceny o necelé 2 %.

Závěr:

TDI s předloženým rozsahem méněprací a víceprací souhlasí s konstatováním, že předložený rozsah odpovídá skutečnosti. Náklady na vícepráce byly účelně vynaloženy a byly nutné.

Za TDI:

AGROPROJEKT Praha s.r.o.
Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
tel.: 222 211 470, 222 211 713
IČO: 25096524
DIČ: CZ25096524

Ing. Makal Josef
Prokurista společnosti

TELEFON: 222 211 713, FAX: 222 210 689 IČ: 250 965 24, DIČ: CZ250 965 24
Bankovní spojení: ČMZR, a.s. č.ú. 0503200100/4300, OR – Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 49238
info@agroprojekt-praha.cz, <http://www.agroprojekt-praha.cz/>