

LOM PRAHA s.p.,

se sídlem Praha 10, Malešice, Tiskařská 270/8, PSČ: 108 00,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283,
zastoupený Ing. Romanem Planičkou, ředitelem státního podniku
IČ: 00000515,
DIČ: CZ00000515

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
č.ú.: 994404-141472001/0800

zástupce ve věcech finančních: Ing. Michal Geist, tel. **XXX**
zástupce ve věcech technických: Ing. Ivana Česenková, tel. **XXX**
(dále jen „prodávající“ na straně jedné)

a

Pronájem nemovitostí s.r.o.,

se sídlem Praha 9, Kbely, Toužimská 943/24a, PSČ: 197 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 247139,
zastoupená Pavlem Dvořákem, jednatelem společnosti
IČ: 04404718,
DIČ: CZ04404718

bankovní spojení: Komeční banka
č.ú.: **XXX**

(dále jen „kupující“ na straně druhé)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že má dle Hospodářské smlouvy o převodu práva hospodaření s národním majetkem č. 44/19.90-16/90 Práv. 60/90/1 ze dne 1. 3. 1990 právo hospodařit s níže uvedenými pozemky (dále též „nemovitosti“), které jsou situovány v katastrálním území Kbely, obec Praha a jejichž výlučným a oprávněným vlastníkem je Česká republika:
 - pozemek parc. č. 1945/114 o výměře 2121 m² (ostatní plocha – manipulační plocha),
 - pozemek parc. č. 1945/111 o výměře 642 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení bez č.p./č.ev., s kapacitou 48 osob, tedy 24 samostatných ubytovacích místností.

- pozemek parc. č. 1945/110 o výměře 643 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení bez č.p./č.ev., s kapacitou 48 osob, tedy 24 samostatných ubytovacích místností.
- pozemek parc. č. 245/6 o výměře 723 m² (orná půda),
- pozemek parc. č. 1945/139 o výměře 150 m² (ostatní plocha – manipulační plocha)

Všechny výše uvedené nemovitosti (dále souhrnně též jen „prodávané nemovitosti“) jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1114 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha. Prodávající má na základě Hospodářské smlouvy o převodu práva hospodaření s národním majetkem č. 44/19.90-16/90 Práv. 60/90/1 ze dne 1.3.1990, Rozhodnutí ministra obrany č.j. 50513-18/2003-8201 ze dne 27.2.2003 a na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s výše uvedenými pozemky, tj. je oprávněn pozemky převést do vlastnictví kupujícího.

2. Na prodávaných nemovitostech se nachází stavby, další příslušenství a součásti pozemků jakožto výsledky stavební činnosti, které jsou ve vlastnictví České republiky a prodávající dle ust. § 2 a § 16 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, má právo s nimi hospodařit. Jedná se o následující stavby, příslušenství a součásti pozemků:
 - vjezdová vrata a oplocení z vlnitého plechu na ocelových rámech s ocelovými sloupky v zemních betonových patkách větší části pozemku parc. č. 1945/114 v katastrálním území Kbely, obec Praha, které se nachází na hranicích tohoto pozemku se sousedními pozemky,
 - zpevněné plochy a komunikace z betonových panelů na pozemku parc. č. 1945/114 a na pozemku parc. č. 245/6, oba v katastrálním území Kbely, obec Praha, které se nachází na pozemku parc. č. 1945/114 mezi stavbami ubytovacích zařízení, při východní hranici pozemku parc. č. 1945/114 a na vzájemné hranici tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 245/6.
3. Na prodávaných nemovitostech jsou umístěny inženýrské sítě ve vlastnictví prodávajícího, které slouží, resp. jsou určeny k zásobování energiemi a odvodu odpadních vod ze staveb, umístěných na pozemcích parc. č. 1945/110 a parc. č. 1945/111 v k. ú. Kbely, obec Praha. Jedná se o následující inženýrské sítě:
 - Elektrický kabel, který přiváděl elektrickou energii do staveb, které jsou součástí pozemků parc. č. 1945/110 a parc. č. 1945/111 v k. ú. Kbely, obec Praha. Tento elektrický kabel je uložen v pozemku par. č. 1945/114 v k. ú. Kbely, obec Praha, na který je přiveden poblíž severozápadního rohu tohoto pozemku ze sousedního pozemku parc. č. 1945/84 v k. ú. Kbely, obec Praha. Dále je tento kabel veden podle západní a následně jižní obvodové stěny budovy, jež je součástí pozemku parc. č. 1945/110 v k. ú. Kbely, obec Praha, a to do rozvodné instalační skříňky umístěné na pozemku parc. č. 1945/114 zhruba ve středu mezi stavbami budov obou ubytoven, které jsou součástí pozemků parc. č. 1945/110 a 1945/111, odkud je dále veden severním a jižním směrem k rozvodné skříně každé ze staveb (budov) obou ubytovacích zařízení, jež jsou součástí pozemků parc. č. 1945/110 a 1945/111 v k. ú. Kbely, obec Praha, kde tento kabel končí. Tento elektrický kabel je na pozemek parc. č. 1945/114 přiváděn z rozvodné instalační skříňky umístěné na pozemku parc. č. 1945/69 vlastníka BohemiaLED s.r.o. u jihozápadního rohu budovy, která je součástí pozemku parc. č. 1945/77 stejného vlastníka. Tento el. kabel byl v současné době odpojen ve venkovní rozvodné instalační skřínce umístěné na pozemku parc. č.

1945/114 zhruba ve středu mezi stavbami budov obou ubytoven, které jsou součástí pozemků parc. č. 1945/110 a 1945/111. Dále byl už v hlavní rozvodně prodávajícího odpojen el. kabel, který přiváděl el. energii do rozvodné instalační skříňky umístěné na pozemku parc. č. 1945/69 vlastníka BohemiaLED s.r.o.

- Vodovodní přípojka DN 25 vedená na pozemek parc. č. 1945/114 v k.ú. Kbely, obec Praha, přes pozemek parc. č. 245/6, a to z pozemku parc. č. 245/4 vlastníka RODINKA, bytové družstvo, kde je přívod vody uzavřen vodovodním uzávěrem (šoupětem) umístěným u jihozápadního rohu budovy vlastníka RODINKA, bytové družstvo, se sídlem Praha 9, Kbely, Toužimská 583/24, PSČ: 197 00, IČ: 24712973 (dále jen „RODINKA, bytové družstvo“), která je součástí pozemku parc. č. 245/2 v k.ú. Kbely. Celá tato větev vodovodního rozvodu prodávajícího, vedená převážně na pozemcích jiných vlastníků, tj. z pozemku parc. č. 245/4, přes pozemky prodávajícího parc. č. 245/6 a 1945/114, a dále přes pozemek parc. č. 1945/56, přes budovu, která je součástí pozemku parc. č. 1945/55 a dále pak kolektorem inž. sítí až k budově prodávajícího, která je součástí pozemku parc. č. 1945/91, bude prodávajícím právě u této budovy v nejbližší době fyzicky zcela odpojena od užívaných vodovodních rozvodů prodávajícího a stane se tak nepoužívanou a zcela nefunkční.
- Kanalizační přípojka DN 200 staveb, které jsou součástí pozemků parc. č. 1945/110 a parc. č. 1945/111 v k. ú. Kbely, obec Praha, která je uložena v pozemku par. č. 1945/114 v k. ú. Kbely, obec Praha, která je vedená ve dvou větvích v prostoru mezi těmito dvěma stavbami, které se sbíhají jihovýchodním směrem do jedné větve, která následně pokračuje jihovýchodním směrem přes pozemek parc. č. 245/6 a je zavedena do kanalizačního potrubí umístěného v pozemku parc. č. 245/4 v k. ú. Kbely, obec Praha, vlastníka RODINKA, bytové družstvo; další kanalizační potrubí je vedeno z jihovýchodního rohu budovy, jež je součástí pozemku parc. č. 1945/110 v k. ú. Kbely, obec Praha, jižním směrem podél východní obvodové stěny budovy, jež je součástí pozemku parc. č. 1945/111 v k. ú. Kbely, obec Praha až k jihovýchodnímu rohu této budovy, odkud pokračuje jihovýchodním směrem přes pozemek parc. č. 245/6 a je zavedena do kanalizačního potrubí umístěného v pozemku parc. č. 245/4 v k. ú. Kbely, obec Praha, vlastníka RODINKA, bytové družstvo.
- Horkovodní přípojka staveb, které jsou součástí pozemku parc. č. 1945/110 a parc. č. 1945/111 v k. ú. Kbely, obec Praha, která je uložena v pozemku parc. č. 1945/114 v k. ú. Kbely, obec Praha, která je přivedena na severní hranici tohoto pozemku poblíž severovýchodního rohu tohoto pozemku ze sousedního pozemku parc. č. 1945/83, odkud je vedená podél východní obvodové stěny budovy umístěné na pozemku parc. č. 1945/110 v k. ú. Kbely, obec Praha a dále jižním směrem k severovýchodnímu rohu budovy umístěné na pozemku parc. č. 1945/111 v k. ú. Kbely, obec Praha, kde končí připojením na tuto budovu. Tato přípojka byla asi před 15 lety odpojena od horkovodních rozvodů prodávajícího a od té doby až do současnosti už nebyla používána.
- Nadzemní plynová přípojka DN 40 vedená od regulační stanice plynu, umístěné na pozemcích parc. č. 1945/140 a parc. č. 245/9 v k.ú. Kbely, severním směrem a dále západním směrem k plynové kotelně 80 kW umístěné v severovýchodním rohu budovy, jež je součástí pozemku parc. č. 1945/111 v k. ú. Kbely, obec Praha. Tato plynová přípojka byla po ukončení jejího užívání prodávajícím fyzicky zcela vyřazena z provozu jejím přeřezáním, a to jak u regulační stanice plynu, tak také u paty budovy, jež je součástí pozemku parc. č. 1945/111.

Orientační zakres výše uvedených inženýrských sítí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Prodávající před podpisem smlouvy seznámil kupujícího s aktuálním stavem výše uvedených inženýrských sítí a prodávající prohlašuje, že je mu tento stav dobře znám.

4. Na prodávaných pozemcích par. č. 1945/114 a 245/6 v k. ú. Kbely, obec Praha jsou umístěny inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví RODINKA, bytového družstva, které slouží k zásobování energiemi a k odvodu odpadních vod z budovy č. p. 583, jež je součástí pozemku parc. č. 245/2 v k. ú. Kbely, obec Praha. Jedná se o následující inženýrské sítě:
 - Vodovodní přípojka vedená od paty (jižní stěny) budovy č.p. 583, jež je součástí pozemku parc. č. 245/2 jižním směrem přes pozemek parc. č. 245/4, dále pak přes prodávaný pozemek parc. č. 245/6 na pozemek prodávajícího parc. č. 244/1, to vše v katastrálním území Kbely, obec Praha. K této vodovodní přípojce není k dotčenému prodávanému pozemku parc.č. 245/6 v k.ú. Kbely zřízeno žádné věcné břemeno ani služebnost inženýrské sítě.
 - Přípojka el. energie vedená od paty (jižní stěny) budovy č.p. 583, jež je součástí pozemku parc. č. 245/2 jižním směrem přes pozemek parc. č. 245/4, dále pak přes prodávaný pozemek parc. č. 245/6 na pozemek prodávajícího parc. č. 244/1, to vše v katastrálním území Kbely, obec Praha. K této přípojce el. energie není k dotčenému prodávanému pozemku parc.č. 245/6 v k.ú. Kbely zřízeno žádné věcné břemeno ani služebnost inženýrské sítě.
 - Přípojka zemního plynu vedená od paty (jižní stěny) budovy č.p. 583, jež je součástí pozemku parc. č. 245/2 jihozápadním směrem přes pozemek parc. č. 245/4, dále pak přes prodávané pozemky parc. č. 245/6 a parc. č. 1945/114, do regulační stanice plynu na pozemcích parc. č. 1945/140 a parc. č. 245/9, to vše v katastrálním území Kbely, obec Praha. K této přípojce zemního plynu není k dotčeným prodávaným pozemkům parc. č. 1945/114 a parc. č. 245/6 v k.ú. Kbely zřízeno žádné věcné břemeno ani služebnost inženýrské sítě.
 - Kanalizační přípojka vedená z pozemku parc. č. 245/4 (od jihozápadního rohu budovy č. p. 583, jež je součástí pozemku parc. č. 245/2) jihozápadním směrem přes pozemek parc. č. 245/6 a pozemek par. č. 1945/114, do sběrné kanalizační šachty na pozemku kupujícího parc. č. 1945/56 (při jihovýchodním rohu budovy č.p. 943, jež je součástí pozemku parc. č. 1945/55), to vše v katastrálním území Kbely, obec Praha. K této kanalizační přípojce není k dotčeným prodávaným pozemkům parc. č. 1945/114 a parc. č. 245/6 v k.ú. Kbely zřízeno žádné věcné břemeno ani služebnost inženýrské sítě.

Orientační zakres výše uvedené kanalizační přípojky je v příloze č. 1 této smlouvy. Orientační zakres výše uvedených ostatních přípojek (tj. vodovodu, el. energie, zemního plynu) je v příloze č. 2 této smlouvy.

5. Prodávající tímto informuje kupujícího, že pozemkem parc. č. 245/6 v k. ú. Kbely, obec Praha, je veden (ve směru ze severu na jih a z východu na západ, vždy přibližně uprostřed tohoto pozemku) vysokotlaký plynovod, který je ve vlastnictví společnosti Pražská plynárenská, a.s. (IČ: 60193492, se sídlem Praha 1 Nové Město, Národní 37, PSČ: 110 00) s ochranným pásmem a vyznačením trasy plynovodu v terénu dle platných

právních předpisů. Na trase tohoto plynovodu se nacházejí dvě plynové stanice (přibližně uprostřed pozemku parc. č. 245/6 v k. ú. Kbely), které jsou rovněž ve vlastnictví společnosti Pražská plynárenská, a.s. Západní odbočka z plynovodu je ukončena v plynové regulační stanici umístěné na pozemcích parc. č. 1945/140 a parc. č. 245/9 v k.ú. Kbely, která je v podílovém spoluvlastnictví společností TECOM paper s.r.o., se sídlem Praha 9 - Kbely, Toužimská 948/24b, PSČ 197 00, IČ: 26447401, kupujícího a RODINKA, bytového družstva, se sídlem Praha 9, Kbely, Toužimská 583/24, PSČ: 197 00, IČ: 24712973.

Orientační zakres VTL plynovodů a plynových stanic tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

6. Prodávající tímto rovněž informuje kupujícího, že v pozemku parc. č. 1945/139 v k. ú. Kbely, obec Praha je uložen kanalizační řad o průměru DN 300, který je veden od sběrné kanalizační šachty umístěné na pozemku parc. č. 1945/56, při jihovýchodním rohu budovy č.p. 943, umístěné na pozemku parc. č. 1945/55 jihovýchodním směrem přes parc. č. 1945/139 na pozemek parc. č. 244/1, oba v katastrálním území Kbely, obec Praha. Zákes kanalizačního řadu je uveden v příloze č. 5 a orientačně také v příloze č. 2 této smlouvy.
7. Touto smlouvou prodávající prodává kupujícímu do jeho vlastnictví následující nemovitosti, které jsou situovány v katastrálním území Kbely, obec Praha:
 - pozemek parc. č. 1945/114 o výměře 2121 m² (ostatní plocha – manipulační plocha)
 - pozemek parc. č. 1945/111 o výměře 642 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení bez č.p./č.ev.
 - pozemek parc. č. 1945/110 o výměře 643 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení bez č.p./č.ev.
 - pozemek parc. č. 245/6 o výměře 723 m² (orná půda)
 - pozemek parc. č. 1945/139 o výměře 150 m² (ostatní plocha – manipulační plocha)

Kupující výše uvedené nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přijímá včetně veškerých staveb, inženýrských sítí, dalšího příslušenství a součástí pozemků uvedených v odstavcích 2. a 3. tohoto článku a s vědomím veškerých inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob na prodávaných pozemcích uvedených v odstavcích 4., 5. a 6. tohoto článku, se zavazuje uhradit prodávajícímu níže dohodnutou kupní cenu.

8. Zakladatel prodávajícího, Ministerstvo obrany České republiky, udělilo pod č.j. MO 225295/2017-1150 ze dne 3.11.2017 prodávajícímu souhlas k nakládání s nemovitostmi a s jejich prodejem kupujícímu. Souhlas Ministerstva obrany České republiky tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

II. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu za veškeré prodávané nemovitosti, uvedené v čl. I., odst. 7. této smlouvy, kupní cenu v celkové výši 12.532.000,- Kč (slovy dvanáct milionů pět set třicet dva tisíc korun českých), a to

převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy v plné výši do 21 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že dodání nemovitých věcí, uvedených v čl. I, odst. 7. této smlouvy, je osvobozeno od DPH ve smyslu § 56 odst. 1 a 3 z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění.
3. Celková kupní cena prodávanych nemovitostí, uvedená v odst. 1 tohoto článku, je tvořena kupními cenami jednotlivých nemovitostí, a to:
 - pozemek parc. č. 1945/114 v k.ú. Kbely o výměře 2121 m² (ostatní plocha – manipulační plocha) – 6 026 353,00 Kč,
 - pozemek parc. č. 1945/111 v k.ú. Kbely o výměře 642 m² (zastavěná plocha a nádvoří) – 1 725 456,00 Kč,
 - stavba ubytovacího zařízení bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 1945/111 v k.ú. Kbely – 1 302 186,00 Kč
 - pozemek parc. č. 1945/110 v k.ú. Kbely o výměře 643 m² (zastavěná plocha a nádvoří) – 1 728 144,00 Kč,
 - stavba ubytovacího zařízení bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 1945/110 v k.ú. Kbely – 804 709,00 Kč
 - pozemek parc. č. 245/6 v k.ú. Kbely o výměře 723 m² (orná půda) – 542 008,00 Kč,
 - pozemek parc. č. 1945/139 v k.ú. Kbely o výměře 150 m² (ostatní plocha – manipulační plocha) – 403 144,00 Kč.
4. Smluvní strany sjednaly pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny smluvní pokutu ve výši **XXX** % denně z dlužné částky za započatý den prodlení.

III.

Prohlášení a záruky smluvních stran

1. Prodávající informuje kupujícího, že na převáděných pozemcích parc. č. 1945/114 a parc. č. 245/6, které jsou situovány v katastrálním území Kbely, obec Praha vážne věcné břemeno chůze a jízdy, které je zřízeno ve prospěch pozemků parc. č. 245/4 a 245/2, které jsou situovány v katastrálním území Kbely, obec Praha a ve prospěch stavby (budovy) s č.p. 583, která je součástí pozemku parc. č. 245/2 v katastrálním území Kbely, obec Praha. Věcné břemeno je vyznačeno na geometrickém plánu č. 1160-7/2011, zhotoveném společností GSG spol. s r.o. dne 5. 2. 2011, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
2. Prodávající informuje kupujícího, že ke kanalizačnímu řadu o průměru DN 300, který je veden od sběrné kanalizační šachty umístěné na pozemku parc. č. 1945/56, při jihovýchodním rohu budovy č.p. 943, umístěné na pozemku parc. č. 1945/55 jihovýchodním směrem přes parc. č. 1945/139 na pozemek parc. č. 244/1, vše v k.ú. Kbely, obec Praha, na touto smlouvou převáděném pozemku parc. č. 1945/139 v k.ú. Kbely, obec Praha (jenž byl dříve před oddělením součástí pozemku parc. č. 1945/114 v k.ú. Kbely, obec Praha) vážne věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, které je zřízeno ve prospěch následujících pozemků v k.ú. Kbely, obec Praha, jejich vlastníků a každého dalšího jejich vlastníka, tj. ve prospěch parc. č. 245/2 vlastníka RODINKA,

bytové družstvo, ve prospěch parc. č. 1945/56, 1945/73 a 1945/87 všechny ve vlastnictví kupujícího a ve prospěch parc. č. 1945/58 vlastníka TECOM paper s.r.o. Věcné břemeno je vyznačeno na geometrickém plánu č. 1262-23_2013, zhotoveném společností GSG spol. s r.o. dne 12. 4. 2013, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že s výjimkou věcného břemena uvedeného v odstavci 1. tohoto článku a služebnosti uvedené v odstavci 2. tohoto článku, na převáděných nemovitostech nevážnou žádná jiná věcná břemena, žádné dluhy, žádná práva třetích osob či jiné závazky, zejména žádná zákonná či smluvní zástavní práva či restituční nároky třetích osob, ani jiná práva třetích osob včetně placených či bezplatných užívacích práv, na něž by měl prodávající zvláště kupujícího upozornit.
4. Prodávající tímto informuje kupujícího, že ke dni podpisu této smlouvy se na převáděných nemovitostech nevyskytuje ekologická zátěž vzniklá činností prodávajícího. Na sousedních nemovitostech a v blízkém areálu vlastníka Maloja Investment SICAV a.s. (dříve areál PAL) již několik let probíhá dle rozhodnutí ČIŽP č.j. 1/OV/00351/02/Ci ze dne 12.12.2002 sanace znečištěných podzemních vod. Pro sledování vývoje znečištění podzemních vod jsou na převáděném pozemku parc. č. 1945/139 umístěny dočasné hydrogeologické objekty (vrty MV3 a IS27) pro čtvrtletní monitorování úrovně hladiny a kvality podzemních vod, které pro Maloja Investment SICAV a.s. provozuje zhotovitel sanačních prací EKOSYSTÉM spol. s r.o. Po dobu realizace monitoringu podzemních vod musí být vrty trvale přístupné, případné zrušení vrtů provede na základě vodoprávního řízení jejich provozovatel. Orientační zakres uvedených monitorovacích vrtů je v příloze č. 2 této smlouvy.
5. Prodávající se tímto zavazuje, že v době ode dne podpisu této kupní smlouvy až do okamžiku převodu vlastnictví na kupujícího prodáváný majetek nezatíží zástavními či jinými užívacími právy třetích osob a nenabídne ke koupi žádným třetím osobám ani jim jej neprodá. V případě porušení těchto závazků prodávajícím je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a požadovat vrácení kupní ceny, a to do 7 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení prodávajícímu.
6. Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický stav převáděných nemovitostí včetně veškerých staveb, inženýrských sítí, dalšího příslušenství a součástí pozemků uvedených v čl. I., odstavcích 2. a 3., s vědomím veškerých inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob na prodáváných pozemcích uvedených v čl. I., odstavcích 4., 5. a 6., s vědomím věcného břemene a služebnosti uvedených v čl. III., odstavcích 1. a 2. této smlouvy a včetně stavu vnitřního vybavení stavby (budovy) bez čp/če (ubytovací zařízení), jež je součástí pozemku parc. č. 1945/111 a stavby (budovy) bez čp/če (ubytovací zařízení), jež je součástí pozemku parc. č. 1945/110, a v tomto stavu nemovitosti kupuje včetně veškerých staveb, inženýrských sítí, dalšího příslušenství a součástí pozemků uvedených v čl. I., odstavcích 2. a 3. a včetně vnitřního vybavení obou staveb a bez námitek je přijímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají obě strany společně do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy bude na účet prodávajícího připsána částka odpovídající kupní ceně za nemovitosti dle čl. II, odst. 1 této smlouvy.

8. Daň z nabytí nemovitých věcí za převod prodávaných nemovitostí dle této smlouvy v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí kupující.
9. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
10. Prodávající se dále podpisem této smlouvy zavazuje, že ve lhůtě do 3 měsíců od provedení vkladu vlastnického práva k prodávaným nemovitostem ve prospěch kupujícího, uzavře s kupujícím na základě jeho písemné žádosti smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na jejímž základě umožní kupujícímu vybudovat kanalizační vedení přes svoje pozemky v areálu závodu prodávajícího ve Kbelech u ulice Toužimská (dále jen „služebné pozemky“), a to v trase určené dle nákresu obsaženého v příloze č. 6 této smlouvy, o šíři 1m. Služebnost bude zřízena ve prospěch podávaných nemovitostí a dalších pozemků ve vlastnictví kupujícího, nacházejících se v bezprostředním okolí prodávaných nemovitostí (dále jen „panující pozemky“). Služebnost bude zahrnovat právo kupujícího a každého dalšího vlastníka panujících pozemků, ve smyslu § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat a opravovat kanalizaci umístěnou na služebných pozemcích, s právem vstupu a vjezdu oprávněných na služebné pozemky za účelem zajištění provozu, údržby, oprav a obnovy kanalizace, a to po nezbytnou dobu, v nutném rozsahu a po předchozím projednání s vlastníkem služebných pozemků (povinným ze služebnosti). Služebnost bude zahrnovat i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Služebnost bude zřízena úplatně za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Zřízení služebnosti musí v souladu se zákonem o státním podniku a v souladu s interními procesy prodávajícího předcházet souhlas dozorčí rady a zakladatele prodávajícího se zřízením služebnosti.

IV.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitostem spolu se všemi právy a povinnostmi (včetně povinnosti od té chvíle platit daně a poplatky týkající se těchto nemovitostí s nimi spojenými) přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva kupujícího do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s účinky ke dni podání návrhu na vklad tomuto katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že k převodu vlastnického práva k veškerým stavbám, dalšímu příslušenství a součastem pozemků uvedeným v čl. I., odstavcích 2. a 3. této smlouvy a k vnitřnímu vybavení obou prodávaných staveb dojde ke stejnému okamžiku, k jakému dojde k převodu vlastnictví k nemovitostem.
2. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání prodávaných nemovitostí a dalších prodávaných movitých věcí dojde do sedmi kalendářních dnů ode dne, ve kterém bude zapsán vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání a převzetí prodávaných věcí bude sepsán písemný předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení prodávaných věcí přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí prodávaných věcí dle předchozího odstavce této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu celou kupní cenu ani do 14 dnů po uplynutí smluveného termínu k úhradě kupní ceny dle článku II. odstavec 1. této smlouvy, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují vynaložit maximální úsilí k tomu, aby případné nedostatky zjištěné v řízení před katastrálním úřadem ohledně této kupní smlouvy byly smluvními stranami ve lhůtě 30 dnů odstraněny (byť i podpisem nové kupní smlouvy) a současně byl v totožné lhůtě smluvními stranami katastrálnímu úřadu předložen nový návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy; jestliže některá smluvní strana zmaří tento postup, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
3. Odstoupení se považuje za účinné dnem následujícím po dni doručení odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. dnem následujícím po dni, ve kterém bylo odstoupení provozovatelem poštovních služeb vráceno jako nevyzvednuté či nepřevzaté.
4. Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy nebyla realizovatelná, nebo neplatná, nebo se nerealizovatelnými či neplatnými stala, zůstává tím platnost ostatních ustanovení této smlouvy nedotčena. Smluvní strany se zavazují, že případné neplatné či nerealizovatelné ustanovení této smlouvy nahradí platným či realizovatelným ustanovením, které se pokud možno blíží účelu původního ustanovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to jen formou písemných číslovaných dodatků.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena poté, kdy se strany seznámily s jejím obsahem, a na důkaz toho pak připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží po jednom stejnopisu, kupující po dvou stejnopisech a jeden stejnopis obdrží katastrální úřad.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Orientační zakres inženýrských sítí.
 - Příloha č. 2 - Orientační zakres dalších inženýrských sítí.
 - Příloha č. 3 - Souhlas Ministerstva obrany ČR k nakládání s nemovitostmi a s jejich prodejem kupujícímu č.j. MO 225295/2017-1150 ze dne 3.11.2017.
 - Příloha č. 4 - Geometrický plán pro rozdělení pozemku a vyznačení věcného břemene č. 1160-7/2011.

Příloha č. 5 - Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1262-23/2013.

Příloha č. 6 - Plán trasy vedení kanalizace dle čl. III., odst. 10 smlouvy

V Praze dne 13.12.2017

V Praze dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
LOM PRAHA s.p.
Ing. Roman Planička
ředitel státního podniku

.....
Pronájem nemovitostí s.r.o.
Pavel Dvořák
jednatel společnosti