



869

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. Jan Šimerda, vedoucí územního pracoviště PF ČR Rychnov nad Kněž.,
adresa Jiráskova 1320, 516 22 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 457 97 072 - DIČ: 001-45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1001820143
(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Staněk Stanislav, RČ 36 , rvale bytem , Chrudim II, PSČ 537 01,
(dále jen " k u p u j í c í ")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001820143

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění později platných změn a doplňků, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Rychnov nad Kněžnou na LV 10 002:

.....
Obec Katastrální území Parc.číslo Druh poz. Podíl

Pozemková parcela katastru nemovitostí					
Bartošovice v Orl.h	Bartošovice v Orl.h.	1013/1	louky	1/1	
Bartošovice v Orl.h	Bartošovice v Orl.h.	1157	orná půda	1/1	
Bartošovice v Orl.h	Bartošovice v Orl.h.	1158	louky	1/1	
Bartošovice v Orl.h	Bartošovice v Orl.h.	1263/2	pastviny	1/1	
Bartošovice v Orl.h	Bartošovice v Orl.h.	453/1	pastviny	1/1	
Bartošovice v Orl.h	Bartošovice v Orl.h.	527	ost.plochy	1/1	
Bartošovice v Orl.h	Bartošovice v Orl.h.	691/1	pastviny	1/1	
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	226	ost.plochy	1/1	
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	237	pastviny	1/1	
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	238	ost.plochy	1/1	
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	310	pastviny	1/1	
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	328	pastviny	1/1	
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	422	ost.plochy	1/1	
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	438	ost.plochy	1/1	
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	440	ost.plochy	1/1	
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	450	ost.plochy	1/1	

Pozemková parcela pozemkového katastru = PK					
Bartošovice v Orl.h	Bartošovice v Orl.h.	1157	louky	1/1	
Bartošovice v Orl.h	Bartošovice v Orl.h.	1197/2	pastviny	1/1	
Bartošovice v Orl.h	Bartošovice v Orl.h.	1198	pastviny	1/1	
Bartošovice v Orl.h	Bartošovice v Orl.h.	1199	pastviny	1/1	
Bartošovice v Orl.h	Bartošovice v Orl.h.	1204	pastviny	1/1	
Bartošovice v Orl.h	Bartošovice v Orl.h.	1246/1	pastviny	1/1	
Bartošovice v Orl.h	Bartošovice v Orl.h.	1501	louky	1/1	

Bartošovice v Orl.h	Bartošovice v Orl.h.	1535	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Bartošovice v Orl.h.	713	louky	1/1
Bartošovice v Orl.h	Bartošovice v Orl.h.	946	louky	1/1
Bartošovice v Orl.h	Bartošovice v Orl.h.	948	louky	1/1
Bartošovice v Orl.h	Bartošovice v Orl.h.	950	louky	1/1
Bartošovice v Orl.h	Bartošovice v Orl.h.	951	louky	1/1

Pozemková parcela dle grafického přidělu = GP

Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	120/2	louky	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	121	louky	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	122	louky	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	123/2	louky	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	124/1	louky	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	125/1	louky	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	147/1	louky	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	148/2	louky	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	149	louky	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	150	louky	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	158/2	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	208	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	210	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	216	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	217	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	218	ost.plochy	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	219	ost.plochy	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	220	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	221	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	227/1	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	232	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	233/3	ost.plochy	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	234	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	239	ost.plochy	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	240	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	241	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	242	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	243	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	247	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	249	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	250	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	251	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	310	ost.plochy	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	327	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	329	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	351	ost.plochy	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	352	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	353	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	356	ost.plochy	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	366	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	367	ost.plochy	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	399/1	ost.plochy	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	399/2	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	422	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	423	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	426/1	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	426/2	ost.plochy	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	428	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	429	pastviny	1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	430	pastviny	1/1

Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	431	ost.plochy 1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	432	pastviny 1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	435	pastviny 1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	439	pastviny 1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	441	pastviny 1/1
Bartošovice v Orl.h	Vrchní Orlice	442	ost.plochy 1/1

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího pozemky a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky se převádějí na kupujícího za kupní cenu ve výši 395 987,00 Kč (slovy: třístadešátpěttisícdevětsetosmdesátsedm korun českých).

2) Část kupní ceny ve výši 39 599,00 Kč (slovy: třicetdevěttisícpětsetdevadesátdevět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 356 388,00 Kč (slovy: třístapadesátšesttisícčtyřistaosmdesátosm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 25.9.2002	11 880,00 Kč
k 25.9.2003	11 880,00 Kč
k 25.9.2004	11 880,00 Kč
k 25.9.2005	11 880,00 Kč
k 25.9.2006	11 880,00 Kč
k 25.9.2007	11 880,00 Kč
k 25.9.2008	11 880,00 Kč
k 25.9.2009	11 880,00 Kč
k 25.9.2010	11 880,00 Kč
k 25.9.2011	11 880,00 Kč
k 25.9.2012	11 880,00 Kč
k 25.9.2013	11 880,00 Kč
k 25.9.2014	11 880,00 Kč
k 25.9.2015	11 880,00 Kč
k 25.9.2016	11 880,00 Kč
k 25.9.2017	11 880,00 Kč
k 25.9.2018	11 880,00 Kč
k 25.9.2019	11 880,00 Kč
k 25.9.2020	11 880,00 Kč
k 25.9.2021	11 880,00 Kč
k 25.9.2022	11 880,00 Kč
k 25.9.2023	11 880,00 Kč
k 25.9.2024	11 880,00 Kč

k 25.9.2025	11 880,00 Kč
k 25.9.2026	11 880,00 Kč
k 25.9.2027	11 880,00 Kč
k 25.9.2028	11 880,00 Kč
k 25.9.2029	11 880,00 Kč
k 25.9.2030	11 880,00 Kč
k 25.9.2031	11 868,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., zástavní právo státu. Účastníci smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva nebo věcného břemene ani jinak zatížit.

6) K pozemkům převáděným touto smlouvou má stát ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., předkupní právo jako právo věcné. Účastníci smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takové pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 5 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

8) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

9) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku.

2) Kupující je povinen protokolárně předat převáděné pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu do 30 dnů ode dne kdy bude jako vlastník převáděných pozemků zapsána Česká republika - Pozemkový fond ČR sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům převáděným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k převáděným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k převáděným pozemkům.

2) Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva hradí kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

X.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Rychnov nad Kněžnou dne 25.9.2001

**Pozemkový fond
České republiky**
Rychnov n. Kněžnou 43

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Šimerda

Staněk Stanislav
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 41143, 42343, 42443, 42543, 42643, 42743, 42843, 42943, 43043, 43143, 44043, 44143, 44243, 44543, 45343, 45643, 45743, 45843, 45943, 46043, 102143, 102243, 102343, 102543, 102643, 102743, 104743, 105043, 105143, 105343, 105443, 106043, 106243, 106343, 106443, 106543, 106643, 106943, 107043, 107443, 107543, 108343, 108443, 108543, 108643, 108743, 108843, 109043, 109143, 109243, 109343, 109443, 109543, 109743, 109843, 110243, 110343, 110443, 110543, 110643, 110943, 111043, 111143, 111243, 111443, 111543, 111843, 111943, 112743, 112843, 112943, 113043, 113143, 113243, 113343, 113543, 113643, 113743, 113843, 113943, 114043, 114343, 114443, 114543, 114643

Za správnost ~~ÚP~~ Jiří Holubář

.....
podpis



Rozhodnutím katastrálního úřadu v "Rychnově n. Kn."
vklad práva-výmaz vkladu práva-povolen č.j. *V-2964/2002*
vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne *9-01-2002*
Právní účinky vkladu práva-výmazu vkladu práva
vznikly dnem *??-11-2001*



JUDr. Václav RICHTR
vedoucí odd. právních vztahů