



## **Kupní smlouva**

Číslo smlouvy kupujícího: S/64/874663/2017

### **Smluvní strany:**

jméno: **Domov Modrý kámen, poskytovatel sociálních služeb**  
sídlo: Nerudova 1470, 295 01 Mnichovo Hradiště  
zastoupeným: Bc. Marie Smutná, ředitelka Domova Modrý kámen, p. s. s.  
IČO: 00874663  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
(dále jen „Kupující“)

a

jméno: **AUDY s.r.o.**  
sídlo: Živného 1a, 635 00 Brno  
doručovací adresa: Živného 1a, 635 00 Brno  
zastoupenou: Alois Audy, statutární orgán společnosti  
IČO: 00544426  
DIČ: CZ00544426  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX.  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. Oddíl C, vložka 47  
zástupce pro věcná jednání:  
(dále jen „Prodávající“)

**uzavírají spolu dle § 2079 et seq. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v plném znění  
tuto kupní smlouvu vedenou v evidenci Kupujícího pod číslem \_\_\_\_\_  
(dále jen „Smlouva“)**

### **Článek I. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je závazek Prodávajícího prodat Kupujícímu polohovací vanu dle níže uvedených technických parametrů (dále jen „Zboží“) včetně demontáže a likvidace stávající vany, montáže 1 ks vany a zajištění zaškolení zaměstnanců Domova Modrý kámen, p. s. s, dle požadavků Kupujícího stanovených dále v této Smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku, a to řádně, bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí.



**Minimální specifikace předmětu plnění:**

Výškově stavitelná a polohovací ošetřovatelská vana s bočním vstupem  
Ergonomický nožní prostor pro optimální podporu  
Upravený profil sezení a ležení pro větší bezpečnost a proti sklouznutí  
Ergonomická integrovaná madla pro optimální podporu uživatele  
Pohodlná vnitřní šířka pro těžké uživatele  
Žádné hrany v oblasti dveří pro jednoduchý přesun například z invalidního vozíku  
Plocha sedáku je uzpůsobena pro lepší hygienu intimních partií  
Rychlé vypouštění vody min. 70 litrů za minutu  
Elektrické nastavení výšky pro optimální pracovní výšku  
Ruční sprcha s integrovaným držákem na okraji vany  
Kabelový dálkový ovladač se všemi funkcemi  
Ochrana proti opaření, termostatická baterie  
Dveřní závora s přídatným bezpečnostním zámkem pro max. bezpečnost  
Integrovaný dezinfekční systém, perličková lázeň  
Napájení 230V, 50Hz  
Minimální záruční doba 24 měsíců

U níže uvedených číselných hodnot tolerance +/- 10%

Nástupní výška uživatele – 470mm  
Maximální délka vany – 1760mm  
Minimální pracovní výška – 790mm  
Úhel polohování 21°  
Maximální objem vody 100 l  
Minimální nosnost do 200kg

2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Kupujícího Zboží převzít a zaplatí za ně Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle této Smlouvy

**Článek II.**

**Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Zboží činí 268 149,-Kč bez DPH (slovy dvě stě šedesát osm tisíc sto čtyřicet devět korun českých), tedy 324 460,-Kč vč. DPH. Samotné DPH činí 56 311,-Kč.
2. Úhrada kupní ceny bude provedena Kupujícím ve prospěch Prodávajícího na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávajícím. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v úvodu smlouvy v části věnované identifikaci smluvních stran.



3. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po dodání Zboží Kupujícímu (po podpisu předávacího protokolu dle čl. III. odst. 1). Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení a název této Smlouvy.
4. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené údaje a přílohy, je Kupující oprávněn fakturu v době její splatnosti vrátit Prodávajícímu, s uvedením důvodu vrácení. Prodávající je povinen fakturu podle charakteru nedostatků, buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává Kupující běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.
5. V případě prodloužení Kupujícího se zaplacením kupní ceny podle této Smlouvy zaplatí Kupující Prodávajícímu úrok z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

### **Článek III.**

#### **Dodací podmínky, nabytí vlastnického práva**

1. Prodávající předá Zboží Kupujícímu a Kupující převezme Zboží od Prodávajícího v sídle Kupujícího v den, na kterém se smluvní strany společně dohodnou. O předání Zboží bude sepsán předávací protokol – potvrzení o převzetí Zboží Kupujícím. Tento oboustranně potvrzený protokol bude nedílnou součástí (Přílohou) faktury.
2. Vlastnické právo ke Zboží přechází na Kupujícího oboustranným podpisem předávacího protokolu dle předchozího odstavce.
3. Nebezpečí škody na Zboží přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem oboustranně podpisaného předávacího protokolu dle tohoto článku.
4. Lhůta pro dodání zboží je maximálně do šesti týdnů od podpisu smlouvy. Za každý i započatý den prodloužení dodání bude účtována smluvní pokuta 0,05% z celkové ceny zboží s DPH.
5. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na smírném řešení, příp. na snížení částek smluvních pokut dle tohoto článku. Uplatněním a zaplacením smluvních pokut nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.

### **Článek IV.**

#### **Práva z vad, sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu na Zboží záruku za jakost v délce 36 měsíců, a to počínaje dnem převzetí Zboží Kupujícím.
2. Vady musí Kupující uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.



3. V případě výskytu záruční vady je Prodávající povinen zajistit realizaci záručního servisu následující pracovní den po nahlášení vady Kupujícím, a to v místě instalace či umístění Zboží, zjistit příčinu této vady a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit.
4. Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
5. Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou Zboží nebo úmyslným poškozením Zboží Kupujícím nebo nepovolanou osobou, případně jakýmkoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně Kupujícího.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Kupující právo na odstranění vady dodáním nového Zboží bez vady nebo dodáním chybějícího Zboží, na odstranění vady opravou Zboží, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
  - a) nemožnost odstranění vady dodaného Zboží;
  - b) prodlení Prodávajícího s dodáním Zboží o více než 20 [dvacet dní] dní.
  - c) jestliže Prodávající ujistil Kupujícího, že Zboží má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Kupujícím výslovně vymíněné, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
7. Kupující je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Prodávající:
  - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo při uzavírání Smlouvy nebo při provádění Smlouvy; nebo
  - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem uzavření Smlouvy nebo provádění Smlouvy ke škodě Kupujícího, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
8. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Prodávajícímu. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.
9. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši.

## **Článek V. Závěrečná ujednání**

1. Účastníci této Smlouvy po jejím úplném přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.



2. Pokud bude tato Smlouva oboustranně podepsána 1. 7. 2017 nebo později, nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
3. Od této Smlouvy může Kupující jednostranně odstoupit i bez udání důvodu a to až do okamžiku podpisu předávacího protokolu dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy.
4. Tato Smlouva se pořizuje ve třech (3) stejnopisech, přičemž Kupující obdrží dva stejnopisy. Zbýlý stejnopis obdrží Prodávající.
5. Změny nebo doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě neplatnosti některého ustanovení této Smlouvy není dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy.

Kupující

Prodávající

V Mnichově Hradišti dne 8. 12. 2017

V Brně dne 8. 12. 2017

---

Bc. Marie Smutná, ředitelka  
Domova Modrý kámen, p. s. s.

---

Alois Audy, jednatel  
AUDY s.r.o.