

SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ustan. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 občanského zákoníku (OZ)

Smluvní strany:

Vlastník: ČR, ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE
se sídlem: Brno, Jakubské nám. 3, 602 00
IČ: 60556552
Zastupuje Ing. Zdeňka Kučerová pověřená řízením ÚÚR
dále jen objednavatel

a

ENCOM spol. s r.o., se sídlem Brno 602 00, Vrchlického sad 4,
IČ 15531996,
DIČ CZ 15531996,
bank. spojení ██████████,
zastupuje Ing. Jaroslav Vaňatka – jednatel společnosti
dále jen dodavatel

uzavřely tuto smlouvu:

I. Předmět a rozsah smlouvy:

Periodické provádění úklidových prací společných prostor domu Jakubské nám. 3 Brno, v rozsahu 24 hodin měsíčně. Úklid bude prováděn podle popisu práce, který je nedílnou součástí této smlouvy. Generální úklid domu bude prováděn 2x ročně (jaro, podzim).

II. Zabezpečení provozu:

- 1/ Objednavatel zajistí uzamykatelný prostor pro převlečení pracovníka, uložení úklidového nářadí, čisticích prostředků a místo pro instalaci ohřívače vody. Tato instalace bude zajištěna dodavatelem a objednavateli bude vyfakturována mimo rámec této smlouvy. Objednavatel předá klíče od společných prostor domů, které se mají uklízet a od úklidové místnosti.
- 2/ Dodavatel zajistí práce svými pracovníky, které vybaví potřebnými čisticími prostředky, nářadím a pracovními pomůckami.
- 3/ Dodavatel zajistí posyp pro zimní údržbu chodníku v případě nenadálé situace, na pokyn vlastníka. Tento bude objednavateli následně vyfakturován nad rámec této smlouvy.

III. Úhrada za služby:

1/Za zajištění běžného úklidu náleží dodavateli podle bodu I. úhrada ve výši 121,50 Kč/hod+DPH. Pokud objednavatel bude požadovat úklidové práce nad rámec této smlouvy, budou tyto provedeny a fakturovány zvlášť. Rámec je dán odsouhlaseným popisem práce. Úhrada bude prováděna na základě měsíční fakturace. Dodavatel bude fakturovat práce v rozsahu výše uvedeném. Nad rámec těchto prací budou fakturovány pouze skutečně odpracované hodiny v konkrétním měsíci po dohodě s objednavatelem. (např. další práce při opravách v domě). Úklid sněhu na chodníku v případě nenadálé situace bude hrazen podle skutečně odpracovaných hodin jako vícepráce a hrazen částkou ve výši 115,-Kč/hod+DPH.

IV. Závěrečná ustanovení:

V případě prokázaných reklamací bude úměrně snižována výše úhrady.

Tuto smlouvu je možno vypovědět písemnou formou, s doručením protistraně. Výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Změny a doplňky této smlouvy je možno dělat kdykoliv, avšak pouze se souhlasem obou stran a písemnou formou.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá ze stran obdrží po jednom paré.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran s účinností od 2. 1. 2018.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy

V Brně 7. 12. 2017

.....
Za objednavatele

.....
Za dodavatele