

Smlouva o výpůjčce

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,

I. Smluvní strany

Půjčitel:

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

se sídlem: Praha 1, Malá Strana, Valdštejnské náměstí 3

IČO: 75032333

DIČ: CZ75032333

zastoupen: Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

Město Jindřichův Hradec

se sídlem: Jindřichův Hradec, Klášterská 135/II

IČO: 00246875

DIČ: CZ00246875

zastoupen: Ing. Stanislavem Mrvkou, starostou města

(dále jen „vypůjčitel“)

II. Preambule

Vypůjčitel ke dni 31. 12. 2011 zrealizoval projekt „**Národní muzeum fotografie a dílna tapisérií – centrum původních řemesel a unikátních technologií**“ (dále jen „Projekt“) spolufinancovaný v rámci Integrovaného operačního programu, oblasti intervence 5.1, aktivity b1, a to na základě vydaného Rozhodnutí o poskytnutí dotace MK ČR č. 23411G-0015 ze dne 17. 12. 2009. V souladu s Příručkou pro žadatele a příjemce pro oblast intervence 5.1 Národní podpora využití potenciálu kulturního dědictví pro 1. kontinuální výzvu vyhlášenou dne 5. 12. 2008 uplynula vypůjčiteli dne 31. 12. 2016 povinná doba udržitelnosti Projektu. Vzhledem k tomu, že vypůjčitel hodlá v aktivitách Projektu pokračovat, dohodly se obě smluvní strany, že spolu uzavřou novou smlouvu o výpůjčce, která bude časově navazovat na smlouvu o výpůjčce ze dne 12. 3. 2009, č. ev. NPÚ-151/2009. Touto novou smlouvou se prodlouží doba užívání Majetku, jakož i upraví podmínky výpůjčky po uplynutí povinné udržitelnosti Projektu, a to v níže uvedeném znění takto:

III. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání práv a povinností při výpůjčce nemovitého majetku: pozemků parc. č. 1211/3, 1211/4 a 152/3 (jejichž součástí je dům čp. 202 tzv. bývalý pivovar) zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec, na LV č. 798 pro katastrální území a obec Jindřichův Hradec, část obce Jindřichův Hradec I (dále jen „Majetek“).
2. Účelem smlouvy je dosažení účelnějšího a hospodárnějšího využití Majetku, jehož rekonstrukci (stavební úpravy) provedl vypůjčitel za účelem vybudování dílny tapisérií a provozování muzejní expozice českého gobelínářství, jež je specifikováno ve schváleném a podpořeném Projektu. K jinému účelu není vypůjčitel oprávněn Majetek využít. Za porušení této povinnosti vypůjčitele je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
3. Půjčitel podpisem této smlouvy souhlasí s tím, že vypůjčitel Majetek přenechá do bezplatného užívání Domu gobelínů, kulturních tradic a řemesel, o.p.s., IČO: 28086198, se sídlem Dobrovského 202/I, Jindřichův Hradec (dále jen „Dům gobelínů“) pro účely obnovy kulturních tradic a řemesel k zajištění níže uvedených obecně prospěšných služeb a doplňkových činností, a to maximálně na dobu trvání této smlouvy. Souhlas Ministerstva kultury s touto smlouvou je rovněž souhlasem ve smyslu čl. 1 odst. 3) Opatření Ministerstva kultury č. 6101/2003.

Obecně prospěšné služby:

- a) Obnova a udržení tradičních unikátních technologií tkaní tapisérií ručním způsobem technikou útkového rypsu na horizontálních a vertikálních gobelínových stavech melírovým způsobem,
- b) Udržení a rozvoj různých metod a způsobů konzervace a restaurování tapisérií, koberců a různých textilií,
- c) Obnova unikátních technologií kombinovaných s metodou tkaní gobelínů v kombinované profesi tkadlec-restaurátor,
- d) Vybudování centra evropského významu pro restaurování a konzervaci textilu za pomoci předních odborníků,
- e) Organizace výuky praktického tkaní tapisérií technikou útkového rypsu či vázáním pro žáky škol,
- f) Vybudování muzejní expozice přibližující slávu českého gobelínářství,
- g) Praktické předvádění tkalcovských, restaurátorských i konzervátorských postupů návštěvníkům při prohlídce Domu gobelínů – tzv. „živá expozice“,
- h) Vytvoření expozice tkalcovských stavů a strojů,
- i) Podpora současné tvorby a realizace tapisérií včetně pořádání výstav jednotlivých umělců,

- j) Pořádání seminářů, workshopů,
- k) Podpora vzdělávání v oboru pro základní, střední a vysoké školy,
- l) Podpora vydávání odborných publikací, poradenská a informační činnost pro školy a veřejnost.

Doplňková činnost:

- m) Výroba textilního zboží,
- n) Restaurování děl z oboru výtvarných umění, která nejsou kulturními památkami, ale jsou uložena ve sbírkách muzeí a galerií nebo se jedná o předměty kulturní hodnoty,
- o) Specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím,
- p) Opravy a údržba movitých věcí kulturní povahy,
- q) Pořádání výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí,
- r) Zprostředkování obchodu a služeb

(dále jen „Účely“).

IV. Doba výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do výpůjčky Majetek na dobu určitou osmi let ode dne konce platnosti a účinnosti smlouvy o výpůjčce ze dne 12. 3. 2009, č. ev. NPÚ-151/2009, **tj. ode dne 17. 12. 2017 do 17. 12. 2025.**
2. Účinnost této smlouvy je podmíněna povolením výjimky Ministerstvem financí ČR k této smlouvě podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel provedl na vypůjčeném Majetku rekonstrukci – stavební úpravy za účelem vybudování a zajištění provozu dílny tapisérií, dle projektové dokumentace schválené půjčitelem. Půjčitel souhlasil s prováděním stavebních prací na Majetku v rozsahu Projektu.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude udržovat v souladu s předpisy hygieny, ochrany životního prostředí, protipožární ochrany, ochrany památek a dalšími nutnými opatřeními k zajištění zdraví, života a majetku osob na vypůjčeném Majetku. Uvedené znamená, že vypůjčitel bude užívat nemovitost za účelem realizace Projektu na Majetku, který bude proveden tímto způsobem:
 - a) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a pravidly,
 - b) v souladu s pravomocnými rozhodnutími správních orgánů,

- c) v souladu s pravidly pro čerpání dotace a pravidly, které stanoví poskytovatel dotace na Projekt.
3. Půjčitel je srozuměn, že vypůjčitel použije Majetek pro realizaci Projektu k vymezeným Účelům, a že ke splnění Účelů pro vypůjčitele bude v Majetku provozovat činnost obecně prospěšná společnost Dům gobelínů. Činnost této obecně prospěšné společnosti bude vypůjčitelem pravidelně kontrolována, zda užívá Majetek řádně. V případě, že dojde k jejímu zániku, či zániku odvozeného užívacího vztahu mezi touto společností a vypůjčitelem, je k případnému sjednání dalšího užívacího vztahu nutný předchozí písemný souhlas půjčitele.
 4. Jelikož užívání dle této smlouvy bude bezprostředně navazovat na užívání dle smlouvy o výpůjčce ze dne 12. 3. 2009, č. ev. NPÚ-151/2009, smluvní strany se dohodly, že nedojde k protokolárnímu předání Majetku. Smluvní strany se nicméně dohodly nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy provést protokolární kontrolu Majetku.

VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
3. Dále je každá ze smluvních stran povinna se zdržet jakéhokoliv jednání, které by mohlo být v rozporu se zájmy druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny jednat při realizaci Projektu eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.
6. Vypůjčitel prohlašuje, že k obnově Majetku použil prostředky dotace, a jejich investování do Majetku tak nepředstavuje povinnost vypořádat zhodnocení po skončení výpůjčky. Vypůjčitel dále prohlašuje, že vůči půjčiteli neuplatní žádné finanční a jiné nároky plynoucí z technického zhodnocení Majetku. Vypůjčitel je dále srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že Majetek navrátí zpět půjčiteli zhodnocený ve smyslu těchto ustanovení. Smluvní strany prohlašují, že vypůjčitel bere na vědomí, že investice se stávají součástí Majetku provedením stavebních prací, tedy okamžikem pevného spojení jejich hmotného výsledku s Majetkem.

7. Vypůjčitel je srozuměn, že předmětem výpůjčky je Národní kulturní památka a zavazuje se užívat ji výhradně v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, způsobem řádným a obvyklým, v souladu se zásadami památkové péče a dobrými mravy.
8. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli výkon všech zákonných práv a povinností u vypůjčeného Majetku vyplývajících z titulu příslušnosti hospodařit s majetkem státu, zejména zachovat průjezd Majetkem v dosavadním rozsahu.
9. Vypůjčitel je povinen vstoupit do smluvních vztahů s dodavateli služeb (např. elektrická energie, voda, odpad), a to vlastním nákladem.
10. Vypůjčitel, resp. Dům gobelínů je oprávněn po předchozím písemném souhlasu půjčitele uzavírat smlouvy, jejichž předmětem bude využití Majetku pro natáčení filmových děl.
11. Vypůjčitel, popř. Dům gobelínů je oprávněn pro účely zajištění jeho publicity a propagace pořizovat fotografické snímky jak interiéru, tak exteriéru vypůjčeného Majetku.

VII. Odpovědnost za škodu

1. Jedna smluvní strana je povinna nahradit druhé smluvní straně v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran odpovídá třetím osobám za škodu, která vznikne porušením jejich povinností vyplývajících ze smlouvy, jakož i z obecných ustanovení právních předpisů.
3. Bude-li způsobena na Majetku škoda, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit půjčiteli a škodu neprodleně odstranit, případně vzniklou škodu nahradit. Pro případ takového rizika se vypůjčitel zavazuje sjednat pojištění odpovědnosti za škodu.
4. Půjčitel se zavazuje, že souhlas k udržovacím pracím pro fázi udržitelnosti Projektu a následného provozování Majetku bude vydávat bez zbytečného prodlení tak, aby vypůjčiteli umožnil řádnou, pravidelnou a plánovitou údržbu Majetku.

VIII. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka před uplynutím sjednané doby zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,

- b) výpovědí půjčitele v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s Účelem smlouvy, neplní řádně a včas své povinnosti a v případě, že v rámci vztahu založeného touto smlouvou přestane být dosahováno účelnějšího a hospodárnějšího využití Majetku při zachování hlavního Účelu, ke kterému Majetek půjčiteli slouží,
 - c) odstoupením od smlouvy ze strany vypůjčitele, pokud půjčitel nebude plnit řádně a včas své povinnosti,
 - d) odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele, pokud vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti a dále v případě, že v rámci vztahu založeného touto smlouvou přestane být dosahováno účelnějšího a hospodárnějšího využití Majetku při zachování hlavního Účelu, ke kterému Majetek půjčiteli slouží.
2. Výpovědní lhůta činí 3 kalendářní měsíce a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
 3. Smluvní strany výslovně ve smyslu § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vylučují pokračování užívacího vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah skončit.

IX. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě vzniku sporů, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a znění smlouvy lze tedy v plném rozsahu zveřejnit.
3. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemnou, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem povolení výjimky Ministerstvem financí ČR a účinnosti dnem 17. 12. 2017.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejňovací povinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní vypůjčitel.
6. Vztahy smluvních stran blíže neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění

pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž vypůjčitel a půjčitel obdrží po dvou vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení pro zřizovatele půjčitele.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Výpis z katastru nemovitostí,
 - b) Doklad o přidělení IČO,
 - c) Usnesení Zastupitelstva města Jindřichův Hradec o zvolení starosty města,
 - d) Čestné prohlášení
 - e) Výpis z usnesení Rady města Jindřichův Hradec č. usn./2017 ze dne (o schválení uzavření této smlouvy)
 - f) Poslední znění Rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna) ze dne 18. 12. 2013 čj. EDS 234D11G000015
 - g) Závěrečné vyhodnocení akce čj. 234D11G000015 ze dne 31. 10. 2013
 - h) Fotodokumentace faktického stavu objektu ke dni podpisu této smlouvy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné a vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, že si ji řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ní a na důkaz toho k ní připojují vlastnoruční podpisy.
10. Znění této smlouvy schválila Rada města Jindřichův Hradec svým usnesením č. 400/15R/2017 ze dne 10. 5. 2017.

Vypůjčitel:
V Jindřichově Hradci, dne

Půjčitel:
V Praze, dne

Ing. Stanislav Mrvka
starosta města

Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka