

SMLOUVA

2017/1685/OPKTA Ku

o pronájmu pozemku pro umístění prodejních stánků

Statutární město Kladno

nám. St. Pavla 44

272 52 Kladno

IČ: 00234516, DIČ: CZ00234516

zastoupené Mgr. Milanem Volfem, primátorem

oprávněn k podpisu: Mgr. Ladislav Pavlík, vedoucí oddělení právních subjektů,
kultury, tiskových a administrativních agend

dále jen „Pronajímatel“

a

Jan Lichnovský

U plynárny 312

Nová role, 362 25

IČ: 73456578

Číslo účtu XXXXXXXXXX

dále jen „nájemce“

uzavřeli

níže uvedeného dne tuto smlouvu o pronájmu pozemku pro umístění prodejních stánků na akci Statutární města Kladna.

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání pozemek *parc. Č. 5001 , k.ú. Kladno, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném*

Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Pro umístění 25 prodejních stánků.

2. Účel pronájmu: prodej občerstvení, vánoční sortiment.
V rámci akce „Vánoční trhy“. Rozšíření sortimentu musí být odsouhlaseno pronajímatelem s písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Doba pronájmu 1. 12. 2017, 11:00 - 26. 12. 2017, 20:00.

II. Nájemné

1. Cena za pronájem prostor pro umístění prodejních stánků na akci „Vánoční trhy“ je stanovena radou města ze dne 25. 9. 2017
ve výši 100 000,- Kč.
2. Celková cena za dobu pronájmu uvedenou v čl. I. odst. 3 činí 100 000,-Kč (slovy: stotisíc korun českých).
3. Celková cena za pronájem prostor musí být uhrazena nejpozději do 28. 11. 2017. Při platbě složenkou či převodem z bankovního účtu je nutno uvést tyto údaje:
Jméno, číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE]
Platbu je možné provést i osobně, a to v pokladně Magistrátu města Kladna v úředních hodinách (pondělí a středa 8.00-18.00, čtvrtek 8.00-15.00)

III. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen dostavit se na místo včas, dle pokynů pronajímatele, aby nebránil v průběhu akce a zavazuje se dodržet čas a termín prodeje ve stánku dle článku I. 3. této smlouvy.
2. Nájemce je povinen umístit prodejní stánek výhradně na místo určené pronajímatelem.
3. Nájemce je povinen nahlásit požadavek na elektrickou přípojku při rezervaci místa, a to písemnou formou v žádosti, později nebude na požadavky brán zřetel.
4. Nájemce je povinen používat pouze bezpečné elektrické přístroje a vodiče s platnou revizí.
5. Nájemce se zavazuje dodržet všechny zákonem dané povinnosti vyplývající z jeho činnosti, včetně všech ohlašovacích povinností.
6. Po zániku užívacího práva je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu dle dohody s pronajímatelem.
7. Odpad vznikající při provozu stánků bude likvidován v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění,

- který stanoví povinnosti původců odpadů. Nájemce se zavazuje, že odpad nebude likvidovat v kontejnerech pro veřejnost.
8. Nájemce zabezpečí úklid stánku a jeho bezprostředního okolí na vlastní náklady. Jedná se zejména o odstraňování nečistot vzniklých prodejní činností nájemce.
 9. Nájemce se zavazuje udržovat čistotu a pořádek ve stánku a jeho bezprostředním okolí a respektovat bezpečnostní předpisy dle vyhlášky č.11/10/10 „O čistotě a pořádku ve městě“.
 10. Nájemce je povinen dodržovat sortiment prodeje (Občerstvení, vánoční sortiment), uvedený v této smlouvě. V případě nedodržení mu bude uložena pokuta ve výši 5 000,-Kč.
 11. Nájemce je povinen dodržovat rozměry pronajímaného pozemku,(viz. Příloha) vyznačené v této smlouvě. V případě nedodržení mu bude uložena pokuta ve výši 5 000,-Kč.
 12. V případě prodeje nápojů je nájemce povinen prodávat nápoje výhradně v kelímcích dodaných pořadatelem, pokud nebude dohodnuto jinak.
 13. V případě, že je stánek umístěn na soukromém pozemku, je prodejce povinen, vypořádat se s vlastníkem pozemku.
 14. Za účelem dodržení dohodnutého termínu a časového rozmezí prodeje uvedených v této smlouvě před nájemce složí pronajímateli kauci ve výši 30 000,-Kč, a to předáním prostor zároveň s poplatkem.
 15. Kauce nebude vrácena v případě nedodržení podmínek uvedených v této smlouvě.
 16. Kauce je hrazena na místě v den akce, za předpokladu splnění smluvních podmínek je kauce vrácena po ukončení akce.
 17. Nájemce zajistí předem dohodnuté služby:
 - Každodenní přítomnost pověřené osoby během otevírací doby stánků.
 - Vytvoření provozního řádu trhů.
 - Dohled nad živým betlémem a otevřeném ohništi.
 - Úklid trhů, řešení nenadálých situací.
 - Poradenství a komunikace s veřejností.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po vzájemné dohodě písemnými dodatky, které obě smluvní strany podepíší.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy jako celek nelze převést na třetí osobu, a to ani cestou kupní smlouvy závodu nájemce nebo jeho části, ani jinak nepřecházejí na právního nástupce nájemce.

5. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Statutární město Kladno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zároveň smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží pronajímatel a jeden výtisk nájemce.



Za pronajímatere



Legenda:

- právní majitel
- státní
- konkretizace
- právní vztah
- územní plán

úst. - pov. a DO
Jan 2014
1. 1. 2012

Stavba
Projekt zpracoval:
Ing. arch. Jan Brůcha
Ing. arch. Petr Štáhl
2008
Investor:
MASO
Kladno
Město Kladno
Výroba
trhy
Měřítko 1:200
Situace
M = 1:200
Datum: 28.12.2014
Kontaktní osoba: J.T.
Tento výkres je:
1.

