

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI)

ev. č. OMP/304/2015/2017

Tato smlouva o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena mezi:

**(1) Město Otrokovice**

se sídlem: Otrokovice, náměstí 3. května 1340, PSČ 765 23

IČ: 00284301

DIČ: CZ00284301

zastoupené: Mgr. Jaroslavem Budkem, starostou města

zástupce ve věcech technických: Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetko-právního MěÚ Otrokovice

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Otrokovice

číslo účtu: 19-0000122921/0100

var. symbol: 9770003045

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	Čís. dok. 399
Došlo 13. 12. 2017	Čas
Č.j. OHP/55539	
Přílohy: .....	Listy: .....

(dále též jako „**Povinný**“);

**(2) 2007 s.r.o.**

se sídlem: Ječná 550/1, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČ: 27891135

DIČ: CZ27891135

zastoupena: Ing. Miloslavem Tutterem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 124566

číslo účtu: 107-8407350287/0100

(dále též jako „**Oprávněná**“);

(Povinný a Oprávněná společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti)

(dále jen „**Smlouva**“)

v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

*Dr. J. Budk*

*an*

## Čl. I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí v platném znění vlastníkem pozemku – nemovitosti parc. č. 3120/7 ostatní plocha (jiná plocha) zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001 v katastrální území Otrokovice (716731), obec Otrokovice (585599) (dále jen „**Služební pozemek**“).
- 1.2. Oprávněná má na základě Kupní smlouvy ze dne 20. ledna 2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 20. ledna 2009 pod č. V - 350/2009-705 a Kupní smlouvy ze dne 21. listopadu 2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 17. prosince 2008 pod č. V - 10850/2008-705 ve vlastnictví pozemky parc. č. 3115/21 ostatní plocha (manipulační plocha), parc. č. 3115/195 ostatní plocha (manipulační plocha) a parc. č. 3115/293 orná půda zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 7996 pro katastrální území a obec Otrokovice (dále jen „**Panující pozemky**“).
- 1.3. Oprávněná prohlašuje, že na Služebném pozemku v rámci stavby „Nová příjezdová komunikace do areálů 2007 a ZLIN ESTATES“, realizoval novou příjezdovou komunikaci (sjezd) o rozměru 124,31 m<sup>2</sup> (dále jen „**stavba**“).

## Čl. II. Specifikace věcného břemene

- 2.1. Povinný tímto zřizuje ve prospěch Panujících pozemků věcné břemeno (služebnost), dále jen souhrnně („**Věcné břemeno**“) omezující kteréhokoli vlastníka Služebného pozemku v rozsahu dle geometrického plánu č. 4926-114/2017 vyhotoveného společností GEOZET s.r.o., potvrzeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, dne 26. dubna 2017, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1, jemuž odpovídá právo:
  - a) umístění, zřízení, užívání, provozování, udržování, oprav a příp. odstranění: stavby (sjezdu) ze Služebného pozemku.
  - b) průchodu a průjezdu oprávněné a jím pověřených subjektů přes Služební pozemek na Panující pozemky v kteroukoliv denní a noční hodinu.
- 2.2. Oprávněná práva odpovídající Věcnému břemenu v plném rozsahu přijímá a Povinný se zavazuje Věcné břemeno za podmínek stanovených touto Smlouvou strpět.
- 2.3. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 2.4. Smluvní strany berou na vědomí, že Věcné břemeno bude svou povahou pozemkovou služebností ve prospěch Panujících pozemků.

**Čl. III.**  
**Úhrada a platební podmínky**

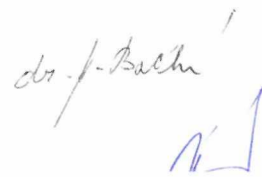
- 3.1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, přičemž úhrada za zřízení věcného břemene je sjednána dohodou smluvních stran za jednorázovou cenu ve výši 1000 Kč/m<sup>2</sup>. Celková výše úhrady bez DPH činí **125 000 Kč** (slovy: stodvacetpěttisíkorunčeských), (dále jen „úhrada“). K ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.
- 3.2. Oprávněná uhradila dne 23. září 2015 na účet Povinného jako zálohovou platbu v souladu s čl. IV. odst. 1. a 2. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ev. č. ORM/304/2015 ze dne 26. července 2015 a 31. července 2015 úhradu v celkové výši **242 000 Kč** (slovy: dvěstěčtyřicetdvatisíkorunčeských).
- 3.3. Po provedení stavby a zaměření rozsahu Věcného břemene geometrickým plánem čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, došlo ke změně rozsahu Věcného břemene na Služebném pozemku, a to z předpokládaného rozsahu 200 m<sup>2</sup> na rozsah stanovený geometrickým plánem - 124,31 (125) m<sup>2</sup>.
- 3.4. Přeplatek úhrady se Povinný zavazuje poukázat nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet Oprávněné uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.5. Úhrada dle čl. III. této Smlouvy nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách stavby, popř. uvedení do náležitého stavu, které se Oprávněná zavazuje uhradit Povinnému či uživateli Služebného pozemku samostatně.

**Čl. IV.**  
**Ostatní ujednání**

- 4.1. Povinná je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která vede k poškození stavby.
- 4.2. Oprávněná je povinna co nejvíce šetřit práv Povinného a Služebného pozemku. Poškodí-li Oprávněná při využívání svého práva dle této smlouvy Služebný pozemek, je její povinností uvést ho do stavu způsobilého obvyklému užívání a případné škody Povinnému uhradit, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.3. Oprávněná se zavazuje zajistit celoroční údržbu sjízdnosti nové příjezdové komunikace (sjezdu) tak, aby nedošlo ke škodám na majetku a zdraví třetích osob, tzn., odpovídá za škody, jejichž příčinou je závada ve sjízdnosti či schůdnosti, která vznikla znečištěním, náledím nebo sněhem.

**Čl. V.**  
**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí (veřejného seznamu)**

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající Věcnému břemenu dle této Smlouvy nabývá Oprávněná vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) vedeného katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, pracoviště ve Zlíně. Návrh na vklad bude

*do f. Balch*  


podepsán Smluvními stranami zároveň s touto Smlouvou a bude předložen výše uvedenému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva z této Smlouvy do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Povinný podpisem této Smlouvy uděluje Oprávněné ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání tohoto návrhu na vklad Věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.3. Oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) s vyznačením data přijetí (podání) na Katastrálním pracovišti, Katastrálního úřadu (nebo jiného dokladu o doručení – doručenkou) do 5 pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků katastrálního úřadu.
- 5.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 5.6. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou Smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 5.7. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatek za vklad práva odpovídající tomuto Věcnému břemenu do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

## **Čl. VI. Závěrečná ujednání**

- 6.1. Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost a účinnost zbylých ustanovení této Smlouvy. Neplatná či neúčinná ustanovení budou v takovém případě Smluvními stranami nahrazena takovými platnými a účinnými ustanoveními, která budou sledovat stejný účel.
- 6.2. Smlouva se považuje za uzavřenou výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně jejích náležitostí.
- 6.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Povinným a Oprávněnou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.4. Povinný a Oprávněná berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Povinný a Oprávněná se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Povinný – město Otrokovice. Oprávněná dále výslovně souhlasí s uveřejněním úplného znění Smlouvy včetně všech příloh a včetně všech údajů a informací o něm.

6.5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků podepsanými všemi Smluvními stranami.

6.6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Jedno (1) vyhotovení bude Oprávněnou použito pro účely vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí.

6.7. Poté, co si tuto Smlouvu přečetly, Smluvní strany prohlašují, že obsah této Smlouvy, prohlášení, záruky, práva a závazky v ní obsažené jsou projevem jejich pravdivé a skutečné vůle, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedených skutečností Smluvní strany tuto Smlouvu podepisují.

6.8. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

6.9. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Doložka podle § 41 obecního zřízení: Zřízení věcného břemene (služebnosti) podle této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 03. června 2015 usnesením č. RMO/314/06/15.

V Otrokovicích, dne 05-12-2017

V Otrokovicích, dne 11.12.2017

**Povinný**

**Oprávněný**

[Redacted signature]

Město Otrokovice

**Mgr. Jaroslav Budek**

starosta



[Redacted signature]

2007 s.r.o.

**Ing. Miloš Tutter**

jednatel

*Mgr. J. Budek*  
*[Handwritten initials]*

