

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,
(dále jen "převádějíci")

a

paní **Zemanová Zora, Ing.**, r.č. 51xxxx, trvale bytem xxxx, Praha 4, PSČ 149 00
v zastoupení na základě plné moci paní Dagmar Hlasovou, trvale bytem xxxx, Praha 6, PSČ 160 00
(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku číslo: 19PR17/19

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy pro **katastrální území Stašov**, obec Stašov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výměra</u>	<u>cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.</u>	<u>cena celkem</u>
<i>Katastr nemovitostí – pozemková parcela</i>				
3336	trvalý travní porost	32 065 m ²	0,00 Kč	145 364,33 Kč
.....				
Za smlouvu celkem:		32 065 m ²		145 364,33 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 203043/2013 ze dne 29. 8. 2013.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Vlasák Martin, Ing., ze dne 10. 5. 2017, pod č.j. 1636/97/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 145 364,33 Kč (slovy: jednostočtyřicetpětisícitřistašedesátčtyři koruny české třicet tři haléře).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 10. 11. 2016, ve výši xxxx Kč, po zemřelém: Zeman Vladimír, PhDr. Postoupený nárok je doložen:
- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxx ze dne 22. 6. 1998, kterým oprávněné osobě nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Vysočany, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m². Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl M. Váňová, dne 14. 7. 2003.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 100,95 Kč.

- dědictvím nároku, ze dne 10. 11. 2016, ve výši xxxx Kč, po zemřelém: Zeman Vladimír, PhDr. Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxxx ze dne 30. 6. 1998, kterým oprávněné osobě nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Vysočany, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing.: Jaroslavem Záluským, č.j. 2221-069-2003, ze dne 8. 7. 2003, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 124 121,31 Kč.

- dědictvím nároku, ze dne 10. 11. 2016, ve výši xxxxx Kč, po zemřelém: Zeman Vladimír, PhDr. Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxxx ze dne 22. 6. 1998, kterým oprávněné osobě nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Vysočany, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m². Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl M. Váňová, dne 8. 6. 2003.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 204,94 Kč.

- dědictvím nároku, ze dne 10. 11. 2016, ve výši xxxxx Kč, po zemřelém: Zeman Vladimír, PhDr. Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxx ze dne 21. 7. 1998, kterým oprávněné osobě nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Vysočany, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m². Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl M. Váňová, dne 14. 7. 2003.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 9 234,40 Kč.

- dědictvím nároku, ze dne 10. 11. 2016, ve výši xxxxxx Kč, po zemřelém: Zeman Vladimír, PhDr. Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxx ze dne 29. 7. 2003, kterým oprávněné osobě nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Vysočany, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce: Ing. Jaroslavem Záluským, č.j. xxxxx, ze dne 11. 11. 2003, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxx Kč (slovy: xxxxx).

- sazbou za 1 m². Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl M. Váňová, dne 2. 11. 2003.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 7 702,73 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 165N15/19, uzavřenou s AGRONEA a.s. Polička, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a Honební společenstvo Stašov uzavřeli Dohodu o finančním vyrovnání č. 49M03/19 ze dne 30. 9. 2003, jejímž předmětem je mimo jiné touto smlouvou převáděná parcela.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím., že se na převáděném pozemku v k.ú. Stašov pp. 3336 KN nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

Nabyvatel, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a i změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel
Zemanová Zora, Ing.
v. z. Dagmar Hlasovou

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost KPÚ:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích
dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 44079,

Datum tisku: 4. 12. 2017 Verze programu Restituce: 5.74