

Smlouva o budoucí smlouvě darovací

uzavřená podle § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „NOZ“) mezi smluvními stranami:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED] ředitelem Správy Ostrava

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ 65993390

dále jen „budoucí dárce“

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

dále jen „budoucí obdarovaný“

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Účel smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), za účelem naplnění zákonných podmínek pro budoucí změnu kategorie úseku silnice I/11 v ul. 17. listopadu v Ostravě, který po výstavbě nového úseku silnice I/11, realizovaného v rámci stavby „Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná – hranice okresu Opava“, ztratí dopravní význam silnic I. třídy a dále pro budoucí převod tohoto silničního úseku budoucímu obdarovanému a jeho zařazení do kategorie místních komunikací.
2. Budoucí dárce má dle své Zřizovací listiny č.j. 12164/96-KM vydané Ministerstvem dopravy a spojů dne 11. 12. 1996 založenou příslušnost hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy, které na základě ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastní Česká republika.

3. Bezúplatný převod majetku státu dle této smlouvy do vlastnictví budoucího obdarovaného je ve veřejném zájmu, neboť darovaný silniční úsek bude i nadále sloužit jako veřejně přístupná pozemní komunikace.

čl. II.

Předmět budoucího daru a závazek uzavřít smlouvu

1. Budoucí dárce je vlastníkem pozemků v k. ú. Poruba, obec Ostrava, a to:
- parc. č. 2950/2
 - parc. č. 2950/5
 - parc. č. 2959
 - parc. č. 2960
 - parc. č. 2962/1
 - parc. č. 2962/13
 - parc. č. 2963/1
 - parc. č. 2963/9.

Předmětem budoucího daru ze strany budoucího dárce budou pozemky v k. ú. Poruba, obec Ostrava:

- parc. č. 2950/5
 - parc. č. 2959
 - parc. č. 2960
 - parc. č. 2962/1
 - parc. č. 2962/13
 - parc. č. 2963/1
 - parc. č. 2963/9
 - část pozemku parc. č. 2950/2 blíže uvedená v zákresu katastrální mapy, který je přílohou č. 1a této smlouvy,
- a dále bude předmětem budoucího daru komunikace (včetně všech součástí a příslušenství) - stavba stávající silnice I/11 v délce 1,504 km, od km 275,430 provozního staničení k 1. 7. 2009 v místě křižovatky se silnicí II/469 a II/479 (křižovatka ulice Opavské a 17. listopadu v Ostravě, uzlový bod 1543A006) do km 276,934 provozního staničení k 1. 7. 2009 v místě křižovatky se silnicí III/4692 (křižovatka ulice 17. listopadu a Vřesinské v Ostravě, uzlový bod 1543A032). Stavba stávající silnice I/11 je umístěna na pozemcích parc. č. 2962/1, parc. č. 2963/1, parc. č. 2962/13, parc. č. 2963/9, parc. č. 2959, parc. č. 2960, parc. č. 2950/5 a části pozemku parc. č. 2950/2 v k. ú. Poruba, ve vlastnictví budoucího dárce, zákres převáděné části pozemku v katastrální mapě je přílohou č. 1a, a dále na části pozemku parc. č. 103/1 v k. ú. Poruba, ve vlastnictví SMO, se správou svěřenou městskému obvodu Poruba, je převáděná část komunikace umístěna na nově označeném pozemku parc.č. 103/11 dle GP č. 2996-25/2017 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava, viz příloha č. 1b této smlouvy, stavba mostu je umístěna na částech pozemku parc. č. 2974/1 v k. ú. Poruba, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Odry, státní podnik a na částech pozemku parc. č. 2974/26 v k. ú. Poruba, ve vlastnictví SMO, se správou svěřenou městskému obvodu Poruba, viz příloha č. 1c této smlouvy, dále jen „**předmět budoucího daru**“.

2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření darovací smlouvy podá budoucí obdarovaný do 2 měsíců ode dne předložení všech dokladů budoucím dárcem podle odst. 5. tohoto článku.
3. Geometrický plán pro rozdělení pozemku parc. č. 2950/2 v k. ú. Poruba, dále jen GP, nechá zpracovat budoucí dárcem, a to v souladu s Přílohou č. 3 Vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a předloží nejméně v 5 vyhotoveních jako přílohu k darovací smlouvě v souladu s ust. odst. 5. tohoto článku.
4. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku parc. č. 2974/1 v k. ú. Poruba nechá zpracovat budoucí dárcem a bude podkladem pro uzavření smlouvy o služebnosti mezi budoucím obdarovaným a vlastníkem pozemku.
5. Budoucí dárcem se zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného správního úřadu - Ministerstva dopravy – o vyřazení úseku stavby silnice I/11, uvedené v odst. 1 článku II. této smlouvy, z kategorie silnice, předloží návrh darovací smlouvy budoucímu obdarovanému včetně dokumentace nezbytné k uzavření darovací smlouvy, tj.:
 - přesnou identifikaci předmětu budoucího daru technickým popisem vč. geodetického zaměření do podkladu katastrální mapy na náklady dárcem (zaměření majetkové hranice),
 - geometrický plán k rozdělení pozemku parc. č. 2950/2 k. ú. Poruba,
 - geometrický plán pro vyznačení služebnosti stavby mostu
 - kolaudační souhlas, popř. souhlasy,
 - stavebně správní dokumentaci (komunikace a mostu), kterou je vlastník stavby povinen po celou dobu trvání stavby uchovávat v souladu s § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (možno i náhradní doklad – pasport)
 - mostní list, popř. doklady o provedených zátěžových zkouškách mostu,
 - rozhodnutí Ministerstva dopravy o vyřazení úseku stavby silnice I/11 z kategorie silnice.V případě, že budoucí dárcem nepředloží budoucímu obdarovanému všechny doklady ve lhůtě podle věty první tohoto odstavce, veškerá práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z této smlouvy zanikají.
6. Smluvní strany se dohodly, že budoucí dárcem provede diagnostiku komunikace uvedené v odst. 1 tohoto článku a podle výsledků této diagnostiky provede budoucí dárcem konkrétní opravy komunikace v celé délce převáděného úseku. Tyto opravy výše uvedené komunikace jsou podmínkou uzavření samotné darovací smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že budoucí dárcem provede opravy uvedené komunikace podle výsledku diagnostiky aktuálně před fyzickým předáním komunikace při jednání o uzavření darovací smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že do 6 měsíců (za současného splnění podmínek uvedených v odst. 3., 4., 5. a odst. 6. tohoto článku) ode dne, kdy budoucí obdarovaný vyzve budoucího dárcem v souladu s odst. 2. tohoto článku, uzavřou darovací smlouvu, kterou budoucí dárcem bezplatně převede vlastnické právo k předmětu budoucího daru budoucímu obdarovanému, a to v rozsahu a specifikaci podle jeho skutečného provedení, a budoucí obdarovaný tento předmět budoucího daru do svého vlastnictví přijme.

8. Hodnota předmětu budoucího daru bude specifikována v darovací smlouvě dle účetní evidence dárce.
9. Smluvní strany se dohodly pro případ, že výzva uvedená v odst. 2 tohoto článku nebude podána ani do 7 let ode dne účinnosti této smlouvy, veškerá dosud nerealizovaná práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy zanikají. Smluvní strany si ujednávají právo prodloužit lhůtu pro uzavření darovací smlouvy o nezbytně nutnou dobu, a to dodatkem k této Smlouvě o budoucí smlouvě darovací.

čl. III.

Prohlášení

1. Budoucí dárce prohlašuje, že na předmětu budoucího daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 3242 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a dále s výjimkou exekuce čj. 049 EX-00318/2014 zahájená dne 28. 7. 2014 a uvedená na témže listu vlastnictví.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství. Budoucí dárce prohlašuje, že:
 - Budoucí obdarovaný je oprávněn, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - Veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu, směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

čl. IV.

Další ujednání

1. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací je podmínkou pro vydání rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu (Ministerstva dopravy) o vyřazení silnice I. třídy. O vyřazení požádá budoucí dárce, tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR po realizaci stavby „Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná - hranice okresu Opava“. Smluvní strany jsou svými smluvními projevy, do vydání tohoto rozhodnutí a do uplynutí lhůt stanovených v článku II. této smlouvy, vázání.
2. Darovací smlouva uzavřená na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací nepodléhá podle ustanovení § 44 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích, schválení Ministerstvem financí.
3. Veškeré náklady spojené se správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle darovací smlouvy, kterou smluvní strany uzavřou v souladu s čl. II. této

smlouvy, uhradí budoucí obdarovaný. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí obdarovaný.

4. Tato smlouva se ruší, pokud Ministerstvo dopravy jako příslušný silniční správní úřad nevyřadí převáděnou komunikaci ze silnic I. třídy.
5. V případě, že bude na budoucího obdarovaného převedeno darováním vlastnické právo k předmětu budoucího daru, budoucí obdarovaný zajistí zařazení převáděné komunikace do kategorie místních komunikací.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu daru a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí budoucí obdarovaný, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat budoucího dárce, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží 2 vyhotovení, budoucí obdarovaný obdrží 3 vyhotovení.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O přijetí předmětu budoucího daru a uzavření této smlouvy na straně budoucího obdarovaného rozhodlo zastupitelstvo města dne 15. 11. 2017 usnesením č. 1959/ZM1418/30.

Přílohy:

- 1a zakres části pozemku parc. č. 2950/2 k. ú. Poruba
- 1b GP č. 2996-25/2017 k dělení pozemku parc. č. 103/1 k. ú. Poruba
- 1c zakres částí pozemků, na kterých je umístěna stavba mostu
- 2. LV 3242

V Ostravě dne 30. 11. 2017

V Ostravě dne 11. 12. 2017

budoucí dárce:

budoucí obdarovaný:

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

██████████
ředitel Správy Ostrava

.....
Statutární město Ostrava

██████████
náměstek primátora