



**Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí místa pro umístění 3 plovoucích zařízení
(mol)**

č. 1784/2013-SML ze dne 12. 11. 2013

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zmocněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava,
Grafická 36, Smíchov, 150 21 Praha 5
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 708 899 53
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „poskytovatel“)

a

BIG-HAM s.r.o.

sídlo: U Plovárny 337/1, Praha 1, PSČ 118 00
statutární orgán: Lenka Grohmannová, jednatel společnosti
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]
IČO: 63674548
DIČ: CZ63674548
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 36884

(dále jen „uživatel“)

(poskytovatel a uživatel společně též jako „smluvní strany“)

u z a v í r a j í tento **d o d a t e k č. 1** ke smlouvě o poskytnutí místa pro umístění 3 plovoucích zařízení (mol) č. 1784/2013-SML, kterým se smluvní strany dohodly na následující změně výše uvedené smlouvy:

I.

Smluvní strany konstatují, že mezi poskytovatelem a uživatelem byla dne 12. 11. 2013 uzavřena smlouva o poskytnutí místa pro umístění 3 plovoucích zařízení (mol) č. 1784/2013-SML (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je umístění 3 plovoucích zařízení, a to plovoucího zařízení (mola č. 1) s nezastřešenou pochozí částí o rozměrech 8 x 4 m s přístupovou lávkou o rozměrech

4,6 x 0,86 m, určeného k výstupu a nástupu osob lodní dopravy a krátkodobému kotvení plavidel, evidenční číslo přidělené poskytovatelem: **HEL-005**, plovoucího zařízení (mola č. 2) s pochozí částí o rozměrech 6 x 3 m s přístupovou lávkou o rozměrech 3 x 0,88 m, určeného pro volnočasové aktivity objektu Občanské plovárny, a to bez možnosti kotvení jakýchkoli plavidel, evidenční číslo přidělené poskytovatelem: **HEL-006**, a plovoucího zařízení (mola č. 3) s nezastřešenou pochozí částí o rozměrech 8 x 4 m s přístupovou lávkou o rozměrech 5 x 0,84 m, určeného k výstupu a nástupu osob lodní dopravy a krátkodobému kotvení plavidel, evidenční číslo přidělené poskytovatelem: **HEL-007**, vše v **k. ú. Holešovice, na levém břehu Vltavy, v ř. km 52,26 – 52,38.**

II.

Smluvní strany se dohodly, že z důvodu možnosti kotvení plavidla podléhajícího evidenci **č. 102 013** se mění **čl. I. Úvodní ustanovení, odst. 2.** a bude nadále znít následovně:

2. Uživatel je vlastníkem plovoucího zařízení (mola č. 1) s nezastřešenou pochozí částí o rozměrech 8 x 4 m s přístupovou lávkou o rozměrech 4,6 x 0,86 m, určeného k výstupu a nástupu osob lodní dopravy a krátkodobému kotvení plavidel, evidenční číslo přidělené poskytovatelem: **HEL-005**, plovoucího zařízení (mola č. 2) s pochozí částí o rozměrech 6 x 3 m s přístupovou lávkou o rozměrech 3 x 0,88 m, určeného pro volnočasové aktivity objektu Občanské plovárny, a to bez možnosti kotvení jakýchkoli plavidel, evidenční číslo přidělené poskytovatelem: **HEL-006**, a plovoucího zařízení (mola č. 3) s nezastřešenou pochozí částí o rozměrech 8 x 4 m s přístupovou lávkou o rozměrech 5 x 0,84 m, určeného k výstupu a nástupu osob lodní dopravy a kotvení plavidla podléhajícího evidenci **č. 102 013**, evidenční číslo přidělené poskytovatelem: **HEL-007**. Bližší podmínky umístění a užívání plovoucích zařízení (mol) jsou stanoveny ve stanoviscích Státní plavební správy – pobočka Praha, které se uživatel zavazuje dodržovat.

Smluvní strany se dále dohodly, že se mění **čl. III. Doba platnosti smlouvy a způsob ukončení s tím, že stávající text se vypouští a nahrazuje se tímto zněním:**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, a to ode dne účinnosti této smlouvy **do 31. 12. 2017.**
2. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, kromě případů upravených obecně občanským zákoníkem, rovněž v případě porušení jakýchkoliv povinností uživatele, specifikovaných touto smlouvou. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
3. Poskytovatel je navíc oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude předmět nájmu třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro poskytovatele vyplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že v rámci této smlouvy se písemnost považuje za doručenou (a to bez ohledu na den doručení, i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den ode dne prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu

druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy či uvedenou ve veřejném registru jako sídlo či místo podnikání v den odeslání písemnosti.

Smluvní strany se dále dohodly, že se mění **čl. IV. Úhrada**, odst. 1. a 2. které budou nadále znít následovně:

1. Uživatel se zavazuje platit poskytovateli úhradu za poskytnuté místo ve vývazišti v celkové výši **137.442 Kč/rok** (slovy: jedno sto třicet sedm tisíc čtyři sta čtyřicet dvě koruny české), (dále jen „úhrada“), v členění:

- a) úhrada za poskytnutí místa ve vývazišti pro 3 plovoucí zařízení ve výši 52.442 Kč/rok,
- b) úhrada za poskytnutí místa ve vývazišti pro umístění plavidla podléhajícího evidenci ve výši 85.000 Kč/rok.

K uvedené celkové úhradě bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že smluvní vztah dle této smlouvy nebude trvat celý kalendářní rok, uhradí uživatel poskytovateli poměrnou část úhrady, která se vypočte podle počtu byt' i započatých kalendářních měsíců trvání této smlouvy.

2. Vzhledem k tomu, že uživatel již zaplatil poskytovateli, na základě faktury poskytovatele č. FV 217 -068-00116 ze dne 23. 5. 2017, úhradu za poskytnutí vyhrazeného místa za rok 2017 ve výši 52 442 Kč + DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, zavazuje se uživatel zaplatit poskytovateli úhradu za období od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017 ve výši **42 500 Kč** (slovy: čtyřicet dva tisíce pět set korun českých), na bankovní účet poskytovatele, č. ú. [REDACTED], vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 5, na základě faktury vystavené poskytovatelem, se splatností 21 dní od jejího vystavení.

Smluvní strany se dále dohodly, že do **čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje odst. 11. a 12.** které budou nadále znít následovně:

11. Uživatel je povinen dodržovat Provozní řád přístaviště, Vltava LB ř. km 52,24 – 52,40, lokalita „Občanská plovárna“ (dále jen „provozní řád“). Provozní řád je přílohou č. 6 a nedílnou součástí této smlouvy. Schválení provozního řádu vydala Státní plavební správa – pobočka Praha pod čj. 9171/PH/17 dne 23. 10. 2017. Pro případ porušení povinností uvedených v provozním řádu se uživatel zavazuje, na výzvu poskytovatele, za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v provozním řádu zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý týden trvání porušení povinností uvedených v provozním řádu. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky poskytovatele na náhradu případně vzniklé škody. Opakované nedodržování ustanovení provozního řádu může být důvodem k odstoupení poskytovatele od této smlouvy.

12. Poskytovatel neodpovídá uživateli za případné škody vzniklé povodní, chodem ledů nebo jinými účinky vodního toku. Uživatel nemá nárok na slevu z úhrady za poskytnutí vyhrazeného místa, nemohl-li z důvodů povodní či z důvodu zvýšené hladiny vodního toku vyhrazené místo zcela užívat nebo mohl-li vyhrazené místo užívat jen v omezeném rozsahu a s obtížemi.

Smluvní strany se dále dohodly, že se doplňuje do **čl. VI. Společná a závěrečná ustanovení, do odst. 8., nová příloha č. 6, a odst. 8.** bude nadále znít následovně:

8. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

- č. 1 - snímek plavební mapy s vyznačením vyhrazeného místa,
- č. 2 - katastrální ortofoto mapa se zákresem vyhrazeného místa,
- č. 3 - náčrtek plovoucího zařízení (mola) evidenční číslo HEL-005,
- č. 4 - náčrtek plovoucího zařízení (mola) evidenční číslo HEL 006,
- č. 5 - náčrtek plovoucího zařízení (mola) evidenční číslo HEL-007,
- č. 6 - provozní řád přístaviště, Vltava LB ř. km 52,24 – 52,40, lokalita Občanská plovárna.

III.

1. Tento dodatek a Smlouva v jeho znění nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Poskytovatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona o registru smluv. Uživatel je s uveřejněním této smlouvy srozuměn. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí poskytovatel. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
3. K nakládání s vyhrazeným místem vydal předchozí souhlas zakladatel poskytovatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu poskytovatele.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 4 vyhotoveních, z nichž poskytovatel obdrží 3 vyhotovení a uživatel obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.
6. Ostatní části Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Praze dne:

V Praze dne:

Poskytovatel:

Uživatel:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

ředitel závodu Dolní Vltava

.....
BIG-HAM s.r.o.

Lenka Grohmannová
jednatel

Provozní řád přístaviště LB ř.km „52,24 – 52,40“ Občanská plovárna“

vodní tok: Vltava

břeh: levý

ř.km: 52,24 – 52,40

katastrální území: Holešovice

pozemky: p.č. 2147/1 – ostatní plocha

p.č. 2333 - vodní plocha

kapacita přístaviště: tři polohy – 3 plovoucí zařízení z toho 1x pro stání plavidla

provozovatel: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava

Provozovatel přístaviště je oprávněn uzavřít smluvní vztah s jinou osobou o provozování a užívání přístaviště dále jen „správcem přístaviště“. Příslušná smlouva stanovuje podmínky užívání místa pro provoz areálu Občanská plovárna společností BIG – HAM s.r.o.

přístaviště je určeno k umístění tří plovoucích zařízení

- **Poloha č. 1** sloužící k výstupu a nástupu osob lodní dopravy bez možnosti trvalého stání lodi - molo 8x4m (HEL 005)
- **Poloha č. 2** sloužící k volnočasovým aktivitám bez možnosti jakéhokoli stání či přistávání lodi – molo 6x3m (HEL 006)
- **Poloha č. 3** sloužící k stání jednoho plavidla – molo 8x4m (HEL 007)

V přístavišti mohou být umístěna pouze plavidla popř. plovoucí zařízení, jejichž majitel má uzavřen příslušný majetkoprávní vztah s provozovatelem přístaviště. Příslušná smlouva stanovuje podmínky užívání místa pro vyvázání plavidla popř. plovoucího zařízení včetně určení jejich velikosti a způsobu užívání. Plovoucí zařízení budou provedena jako demontovatelná a budou udržována v dobrém technickém stavu. Na plovoucích zařízení nesmí být zřizovány žádné nástavby.

Správce přístaviště, je povinen v přístavišti:

- a) provozovat řádně plavidlo a plovoucí zařízení v souladu s podmínkami smlouvy s provozovatelem přístaviště.
- b) dodržovat veškeré platné předpisy související s plavebním provozem.
- c) reagovat na změny průtoků při vodních stavech ohrožujících bezpečnost plavby (§5 vyhlášky č. 67/2015 Sb., o pravidlech plavebního provozu) či jiných mimořádných hydrologických či provozních situacích tak, aby nedošlo k havárii plavidla, poškození plavidla, ohrožení jakosti povrchové vody či ohrožení životů nebo majetku jiných uživatelů, např. zajištěním hlídky na stojícím plavidle.
- d) zpracovat a dodržovat „povodňový plán přístaviště“, který je projednán s jeho provozovatelem.
- e) zajistit odstranění odpadů z přístaviště způsobené provozem nebo činností správce přístaviště na své náklady s tím, že s odpadem bude nakládáno v souladu s příslušnými platnými předpisy;
- f) na výzvu provozovatele přístaviště, po předchozím upozornění, přesunout dočasně plavidlo a plovoucí zařízení na jiné místo odsouhlasené provozovatelem přístaviště (např. za účelem údržby vodní cesty, břehových pozemků a ostatních povinností správce vodního toku a vodní cesty),
- g) musí dodržovat obecně platné předpisy, včetně vyhlášek, které vydala obec, v jejímž katastru se přístaviště nachází.

- h) Bez předchozího souhlasu provozovatele přístaviště provádět jakékoliv úpravy, či změny v rozmístění jednotlivých poloh přístaviště, či změnu jejich užívání. Bez souhlasu provozovatele nelze ani doplňovat počet zařízení v přístavišti.

Na břehovém pozemku nelze provádět žádné terénní úpravy, úpravy vegetace, zřizovat přístavky a drobné stavby ani skladovat dřevo či jiný materiál. Nelze provádět opravy a údržbu plovacího zařízení ani plavidla a používat látky ohrožující kvalitu resp. čistotu povrchových a podzemních vod.

Vyvazování zařízení (plovací zařízení, plavidla apod.) za vegetaci je vyloučeno.

Provozovatel přístaviště je povinen zajistit příslušné plavební značení a udržovat je v řádném technickém stavu.

Telefonická spojení:

Provozovatel vývaziště:

- Povodí Vltavy, státní podnik
- Závod Dolní Vltava – 257 099 211
- Centrální vodohospodářský dispečink – 257 329 425
- www.pvl.cz

Středisko	RIS	840 111 254
Policie ČR		158
Záchranná služba		155
HZS		150

Příloha: situace přístaviště s vyznačením jednotlivých poloh

Souhlas Státní plavební správy
pod č.j.: 9171/P/17

Podpis: