



S M L O U V A

o poskytnutí vyhrazeného místa pro umístění 3 plovoucích zařízení (mol)

TATO smlouva o poskytnutí vyhrazeného místa pro umístění 3 plovoucích zařízení (mol) (dále jako „smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

MEZI

Poskytovatelem: Povodí Vltavy, státní podnik
sídlo: Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zmocněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČ: 70889953
DIČ: CZ70889953
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu A, vložce 43594
(dále jen „poskytovatel“)

a

Uživatelem: **BIG-HAM s.r.o.**
sídlo: U Plovárny 8, Praha 1, PSČ 110 00
zastoupený: Lenkou Grohmannovou, jednatelem
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: [redacted]
IČ: 63674548
DIČ: CZ63674548
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 36884
(dále jen „uživatel“)
(poskytovatel a uživatel dále společně též jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel je, podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů, správcem významného vodního toku Vltava. Současně má poskytovatel, na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem **2333**, druh pozemku vodní plocha, v **katastrálním území Holešovice**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro

hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Poskytovatel je, na základě stanoviska Státní plavební správy - pobočka Praha, současně i správcem vyznačeného vyhrazeného stání malých plavidel (ve smyslu § 5 vyhlášky č. 241/2002 Sb., o stanovení vodních nádrží a vodních toků, na kterých je zakázána plavba plavidel se spalovacími motory, a o rozsahu a podmínkách užívání povrchových vod k plavbě, ve znění pozdějších předpisů) **na levém břehu Vltavy v ř. km 52,26 – 52,38**. Vyhrazené stání je označeno příslušnými plavebními znaky podle vyhlášky č. 344/1991 Sb., kterou se vydává Řád plavební bezpečnosti na vnitrozemských vodních cestách České a Slovenské Federativní Republiky, ve znění pozdějších předpisů a zaneseno do vytyčovacího protokolu příslušné vodní cesty.

2. Uživatel je vlastníkem plovoucího zařízení (mola č. 1) s nezastřešenou pochozí částí o rozměrech 8 x 4 m s přístupovou lávkou o rozměrech 4,6 x 0,86 m, určeného k výstupu a nástupu osob lodní dopravy a krátkodobému kotvení plavidel, evidenční číslo přidělené poskytovatelem: **HEL-005**, plovoucího zařízení (mola č. 2) s pochozí částí o rozměrech 6 x 3 m s přístupovou lávkou o rozměrech 3 x 0,88 m, určeného pro volnočasové aktivity objektu Občanské plovárny, a to bez možnosti kotvení jakýchkoli plavidel, evidenční číslo přidělené poskytovatelem: **HEL-006** a plovoucího zařízení (mola č. 3) s nezastřešenou pochozí částí o rozměrech 8 x 4 m s přístupovou lávkou o rozměrech 5 x 0,84 m, určeného k výstupu a nástupu osob lodní dopravy a krátkodobému kotvení plavidel, evidenční číslo přidělené poskytovatelem: **HEL-007**. Bližší podmínky umístění a užívání tohoto plovoucího zařízení (mola) jsou stanoveny ve stanoviscích Státní plavební správy – pobočka Praha, které se uživatel zavazuje dodržovat. Dokumentace provedení plovoucích zařízení a bližší podmínky využití vyhrazeného místa je součástí přílohy č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „plovoucí zařízení“).

II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout uživateli vyhrazené místo pro umístění plovoucích zařízení (mol), specifikovaných v čl. I., odst. 2. této smlouvy, ve vyznačeném vyhrazeném stání malých plavidel bez vyvazovacích prvků, na pozemku specifikovaném v čl. I., odst. 1. této smlouvy. Poloha vyhrazeného místa je zakreslena v plavební mapě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a přílohu č. 1 k této smlouvě. Přesná poloha a umístění vyhrazeného místa je zakresleno v katastrální ortofoto mapě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a přílohu č. 2 k této smlouvě (dále jen „vyhrazené místo“). Ze zákresu přílohy č. 3 mohou rovněž vyplývat bližší možnosti využití vyhrazeného místa.

2. Uživatel se zavazuje platit poskytovateli úhradu dle článku IV. této smlouvy po celou dobu platnosti této smlouvy.

3. Vyhrazené místo bylo určeno na základě předešlé dohody mezi poskytovatelem a uživatelem.

4. Tato smlouva neopravňuje uživatele

- k přístupu k vyhrazenému místu přes pozemky jiných vlastníků;
- k příjezdu k vyhrazenému místu dopravním prostředkem;
- ani k parkování dopravního prostředku na pozemcích, ke kterým má poskytovatel právo hospodařit

a uživatel se tímto zavazuje, že nebude neoprávněně využívat pozemky cizích vlastníků k přístupu k vyhrazenému místu, ať už pěšky, tak dopravními prostředky, a ani nebude

parkovat dopravními prostředky na těchto pozemcích nebo pozemcích, ke kterým má poskytovatel právo hospodařit.

5. Uživatel tímto čestně prohlašuje, že má smluvně nebo jinak, v souladu s platnými právními předpisy, zajištěn přístup k břehovému pozemku (tj. k pozemku přilehlému k vyhrazenému místu), tak aby měl zajištěný přístup k vyhrazenému místu po zemi. Uživatel se zavazuje, že toto čestné prohlášení kdykoliv během platnosti této smlouvy poskytovateli na jeho výzvu písemně doloží příslušnými dokumenty, nejpozději do 14 dnů od doručení takovéto výzvy poskytovatelem uživateli.

III.

Doba platnosti smlouvy a způsob ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu je možno vypovědět ve tříměsíční výpovědní lhůtě počínaje běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, kromě případů upravených obecně občanským zákoníkem, rovněž v případě porušení jakékoliv povinnosti uživatele, specifikované v čl. II., odst. 2., 4. a 5., a čl. V. této smlouvy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenou (a to bez ohledu na den doručení, a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy či uvedenou ve veřejném registru jako sídlo či místo podnikání v den odeslání písemnosti.

IV.

Úhrada

1. Uživatel se zavazuje platit poskytovateli úhradu za poskytnutí vyhrazeného místa ve výši **3 x 17.000 Kč/rok, tj. celkem 51.000 Kč/rok** (slovy: padesát jeden tisíc korun českých), + DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění), (dále jen „úhrada“). V případě, že smluvní vztah dle této smlouvy nebude trvat celý kalendářní rok, uhradí uživatel poskytovateli poměrnou část úhrady, která se vypočte podle počtu bytů i započatých měsíců trvání této smlouvy.
2. Poměrnou část úhrady za rok 2013, a to ode dne účinnosti této smlouvy do konce roku 2013 se uživatel zavazuje zaplatit na bankovní účet poskytovatele, č. ú. 31632051/0100, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Praha 5, na základě faktury vystavené poskytovatelem, se splatností 14 dní od jejího vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 15. 10. 2013.
3. V následujících letech trvání této smlouvy se uživatel zavazuje každoročně platit úhradu na bankovní účet poskytovatele, č. ú. [REDACTED], vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Praha 5, na základě faktury vystavené poskytovatelem, se splatností 14 dní od jejího vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 15. 5. příslušného roku.
4. V případě nezaplacení úhrady uživatelem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení,

bez ohledu na zavinění uživatelem. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky poskytovatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

5. Každý následující rok po nabytí účinnosti této smlouvy je poskytovatel oprávněn jednostranně zvyšovat úhradu o celkovou míru inflace (ÚHRN), vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok během měsíce ledna příslušného roku a s účinností od 1. 1. příslušného roku.

6. Smluvní strany si touto smlouvou sjednaly, že poskytovatel je oprávněn úhradu, sjednanou v tomto článku této smlouvy, jednostranně změnit v návaznosti na změny příslušných vnitřních předpisů poskytovatele.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Břehovým pozemkem se pro účely této smlouvy rozumí buď pozemek takto vymezený zákresem v katastrální ortofoto mapě, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy nebo pozemek bezprostředně přilehlý k vyhrazenému místu, který je nezbytně nutný ke vstupu na plovoucí zařízení/plavidlo a k výstupu z plovoucího zařízení/plavidla. Není-li dohodnuto jinak, zahrnuje tento pozemek pruh pozemku, ke kterému má poskytovatel ve smyslu čl. I., odst. 1 této smlouvy právo hospodařit o šířce vymezené krajními úvazy plovoucích zařízení (mol) HEL-005 a HEL-007. Uživatel se zavazuje užívat břehový pozemek pouze k ukotvení plovoucího zařízení a nevyužívat břehový pozemek k rekreačním ani jiným činnostem.

2. Uživatel se zavazuje plovoucí zařízení (mola), a touto smlouvou poskytnuté vyhrazené místo pro umístění plovoucích zařízení (mol), užívat výhradně k výstupu a nástupu osob lodní dopravy.

3. Uživatel se dále zavazuje, že na břehovém pozemku:

- bude udržovat pořádek a čistotu
- bude provádět údržbu travní plochy (sekat travní plochu na břehovém pozemku 3 x ročně, a to v termínech do 15. 5., 30. 7. a 30. 9. příslušného roku),
- nebude provádět žádné terénní úpravy,
- nebude provádět opravy nebo údržbu plavidel ani plovoucích zařízení,
- nebude používat látky ohrožující kvalitu, resp. čistotu povrchových a podzemních vod,
- nebude vyvazovat plovoucí zařízení ani plavidla za vegetaci,
- nebude zřizovat oplocení,
- nebude bránit ostatním osobám k průchodu po břehovém pozemku,
- nebude provádět jiné činnosti přímo nesouvisející s využitím vyhrazeného místa ke sjednanému účelu, tj. ke stání plavidla/k umístění plovoucího zařízení (mola), nebude-li touto smlouvou dohodnuto jinak,
- nebude, bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele, měnit velikost plovoucího zařízení (mola) určenou touto smlouvou,
- nebude, bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele, měnit účel užívání plovoucího zařízení (mola) ani účel využití břehového pozemku.

4. Poskytovatel a uživatel shodně prohlašují, že břehový pozemek je v době uzavření této smlouvy v řádném stavu. Řádným stavem se pro účely této smlouvy rozumí přírodní stav tohoto pozemku, bez jakýchkoliv technických prvků, nečistot, nepořádku, přístavků, drobných staveb, dřeva, jiného odplavitelného materiálu či oplocení.

5. Uživatel se zavazuje viditelně označit vyhrazené místo (na plovoucích zařízeních) evidenčními čísly přidělenými poskytovatelem: **HEL-005, HEL-006 a HEL-007**.
6. Uživatel se zavazuje udržovat plovoucí zařízení v dobrém technickém stavu.
7. Uživatel se zavazuje uvést plovoucí zařízení před zimním obdobím, do souladu s čl. 9.07 odst. 1, Řádu plavební bezpečnosti, obsaženým ve vyhlášce č. 344/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Uživatel se zavazuje dodržovat všechny podmínky uvedené v rozhodnutích, souhlasech, vyjádřeních, stanoviscích a ostatních dokumentech Státní plavební správy – pobočka Praha, včetně podmínek uvedených ve vyjádření správce toku (pokud je vydán), které se vztahují k vyhrazenému místu nebo k uživateli.
9. Uživatel se zavazuje písemně oznamovat poskytovateli jakékoliv relevantní změny, týkající se jeho právní subjektivity (např. změnu jména, sídla společnosti apod.), týkající se plovoucího zařízení (např. změnu vlastnictví, změnu údajů, apod.) do 30 dnů od příslušné změny.
10. Uživatel se zavazuje na písemnou výzvu poskytovatele zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení anebo trvání porušení jednotlivé smluvní povinnosti uživatele stanovené v článku II., odst. 4. a 5., a článku V. této smlouvy na základě poskytovatelem sepsaného protokolu o porušení jednotlivé povinnosti dle této smlouvy. Poskytovatel má právo v případě zjištění porušení některé povinnosti ze strany uživatele, buď konkrétní porušení uživatele tomuto uživateli vytknout a stanovit uživateli lhůtu k nápravě anebo rovnou vyúčtovat smluvní pokutu, kterou se uživatel zavazuje uhradit poskytovateli do 14 dnů od vyúčtování smluvní pokuty. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky poskytovatele na náhradu případně vzniklé škody. Okolnosti vylučující odpovědnost nemají vliv na povinnost uhradit smluvní pokutu.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se tímto zavazují vyvinout veškerou snahu, aby spory vyplývající z této smlouvy nebo s ní související byly vyřešeny smírně.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti **od 5. 4. 2013**.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnou platnou právní úpravou ČR, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a vodním zákonem.
5. V případě, že některá ustanovení této smlouvy se stanou nevykonatelnými, neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zachována. Smluvní strany se zavazují nahradit tato neplatná nebo neúčinná ustanovení novým obsahem, jež bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženého v této smlouvě s přihlédnutím k vůli smluvních stran dle jejich plnění podle této smlouvy.
6. Tato smlouva je uzavřena v pěti (5) stejnopisech, z nichž poskytovatel obdrží tři (3) stejnopisy a uživatel obdrží dva (2) stejnopisy této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

8. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

- č. 1 - snímek plavební mapy s vyznačením vyhrazeného místa,
- č. 2 - katastrální ortofoto mapa se zákresem vyhrazeného místa,
- č. 3 - náčrtes plovoucího zařízení (mola) evidenční číslo HEL-005,
- č. 4 - náčrtes plovoucího zařízení (mola) evidenční číslo HEL 006,
- č. 5 - náčrtes plovoucího zařízení (mola) evidenční číslo HEL-007.

V Praze dne:

Za poskytovatele:

V dne:.....

Za uživatele:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
ředitel závodu Dolní Vltava

.....
BIG-HAM s.r.o.

Lenka Grohmannová
jednatel