



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SO/2016/0177/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Hodonín

č. účtu: [REDACTED] variabilní symbol 2119

jako povinný ze služebnosti

a

### **Jihomoravský kraj**

sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, Brno PSČ 601 82, zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

IČO 70888337

DIČ CZ70888337

jako oprávněný ze služebnosti

za těchto podmínek:

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2058/69 ostatní plocha o výměře 6627 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 18631.
2. Povinný je rovněž vlastníkem pozemku p. č. 10316 ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001. Pozemky p. č. 2058/69 a p. č. 10316, oba v k. ú. Hodonín, jsou dále označeny jako „služebné pozemky“.
3. Oprávněný je vlastníkem pozemku st.p.č. 4607 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 544 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 3207, občanská vybavenost, vlastníkem pozemku st.p.č. 7935 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 944 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost a vlastníkem pozemku st.p.č. 7166 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 855 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 3756, občanská vybavenost, vše v k. ú.

Hodonín. Nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. a obec Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 6485.

4. Oprávněný je dále vlastníkem pozemku st.p.č. 9719 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. a obec Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 15567. Na tomto pozemku stojí stavba č.p. 3756, občanská vybavenost, která je součástí pozemku st.p.č. 7166, vše v k. ú. Hodonín, zapsaného v katastru nemovitostí pro k. ú. a obec Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 6485.
5. Pozemky st.p.č. 4607, st.p.č. 7166, st.p.č. 7935 a st.p.č. 9719, vše v k. ú. Hodonín jsou dále označovány jako „panující pozemky“.

## II.

### Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujících pozemků:

- služebnost spočívající v povinnosti strpět umístění, údržbu, opravy, rekonstrukce a odstranění zateplovacího systému fasády stavby č. p. 3207 občanská vybavenost, která je součástí pozemku st.p.č. 4607 v k. ú. Hodonín, který se nachází nad částí služebného pozemku p.č. 2058/69 v k. ú. Hodonín tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 8105-93/2013 ze dne 17.5.2013 (v geometrickém plánu označena písmenem „A“),
- služebnost spočívající v povinnosti strpět umístění, údržbu, opravy, rekonstrukce a odstranění zateplovacího systému fasády stavby bez čp/če občanská vybavenost, která je součástí pozemku st.p.č. 7935 v k. ú. Hodonín a který se nachází nad částí služebného pozemku p.č. 2058/69 v k.ú. Hodonín tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 8105-93/2013 ze dne 17.5.2013 (v geometrickém plánu označena písmenem „B“ a „C“) a
- služebnost spočívající v povinnosti strpět umístění, údržbu, opravy, rekonstrukce a odstranění zateplovacího systému fasády stavby č.p. 3756 občanská vybavenost, která je součástí pozemku st.p.č. 7166 a stojí na pozemcích st.p.č. 7166 a st.p.č. 9719, vše v k.ú. Hodonín a který se nachází nad částmi služebných pozemků p.č. 2058/69 a p.č. 10316 (v grafické části výše uvedeného geometrického plánu označena písmenem „C“, „D“ a „E“), oba v k.ú. Hodonín ,vše dále jen jako „služebnost“.

Rozsah služebnosti činí 15 m<sup>2</sup>. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

## III.

### Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujících pozemků po dobu životnosti stavby č.p. 3756, která je součástí pozemku st.p.č. 7166 a stojí na pozemcích st.p.č. 7166 a st.p.č. 9719, stavby č. p. 3207, která je součástí pozemku st.p.č. 4607 a stavby bez čp/če, která je součástí pozemku st.p.č. 7935, vše v k.ú. Hodonín

za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> (slovy: dvě stě korun českých za jeden metr čtvereční), což činí celkem 3.000,-Kč (slovy: třitisíce korun českých). V této částce je již zahrnuta i daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy (základ daně činí 2.479,- Kč + daň ve výši 21 % činí 521,- Kč.)

2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet města u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

#### IV.

#### **Povinnosti a odpovědnost oprávněného**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést služebné pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

#### V.

#### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Právo odpovídající shora ujednané služebnosti nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora ujednané služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

#### VI.

#### **Změny na listech vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro katastrální území Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

#### VII.

#### **Závěrečná ujednání**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, dva výtisky oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena dnem podpisu druhé smluvní strany.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

### VIII.

#### Schvalovací doložka

Zřízení služebností schválila Rada Města Hodonín na své schůzi dne 23.8.2016 usnesením č. 3513.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 153. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 25. 8. 2016, usnesení č. 10610/16/R153.

V Hodoníně dne - 5. 09. 2016  
Povinný:



.....  
Mgr. Milan Lúčka  
starosta města

V Brně dne 22 -09- 2016  
Oprávněný:

Jihomoravsk  
Žerotínovo n  
601 82 Br  
-17-

.....  
Ing. Petr Běněš  
vedoucí odboru majetkového  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
st.7166	862		st.7166	855	zast.pl.	č.p. 3756	0	0	st.7166		6485		855	
			10316	7	ostat.pl.	obč.vyb.	2	2	st.7166		6485		7	
2058/69	6633		2058/69	6627	ostat.pl.		0	0	2058/69		18631		6627	
			st.9719	6	jiná plocha	č.p. 3756								
				6	zast.pl.	obč.vyb.	2	2	2058/69		18631		6	
	7495			7495										

Druh věcného břemene: Dle listiny

Oprávněný: Dle listiny

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2661-1	565399.80	1201357.94	3			
3186-12	565367.67	1201346.35	3			
4389-10	565394.76	1201369.15	3			
4389-11	565318.32	1201307.72	3			
4389-12	565332.79	1201313.55	3			
4389-13	565325.99	1201330.53	3			
4389-14	565360.52	1201344.61	3			
4389-15	565382.58	1201400.02	3			
4389-16	565307.48	1201303.30	6			
4389-21	565325.94	1201310.82	3			
4389-22	565327.80	1201316.01	3			
4389-23	565326.52	1201314.10	3			
4389-24	565324.46	1201314.68	3			
4389-25	565330.20	1201314.80	3			
4389-26	565331.02	1201312.81	3			
4389-27	565329.40	1201331.97	3			
4389-28	565328.63	1201333.77	3			
4389-29	565331.42	1201334.92	3			
4389-30	565332.14	1201333.09	3			
4389-31	565387.36	1201401.88	3			
4389-32	565386.99	1201403.06	3			
1	565318.19	1201307.67	6			
2	565318.14	1201307.80	3			
3	565322.67	1201309.64	3			
4	565322.72	1201309.51	3			
5	565323.20	1201309.71	3			
6	565322.42	1201311.63	3			
7	565322.37	1201311.76	3			
8	565330.28	1201314.98	3			
9	565331.09	1201312.99	3			
10	565332.61	1201313.63	3			
11	565325.81	1201330.61	3			
12	565329.34	1201332.10	3			
13	565332.09	1201333.22	3			
14	565360.60	1201344.79	3			
15	565360.66	1201344.64	3			
16	565325.20	1201312.75	3			
17	565325.15	1201312.89	3			
18	565394.82	1201369.02	3			
19	565394.68	1201368.97	3			
20	565382.40	1201400.10	3			
21	565387.32	1201402.01	3			
22	565329.47	1201314.24	3			



Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.  
 Číslo z evidence ověřených kopií: 72/2013  
 Datum ověření kopie: 29.5.2013  
 Podpis: [redacted]

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě uzemního rozhodnutí, pokud podmínky pro ne nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p>vyznačení změny vnějšího obvodu budovy,                  vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemku</p> <p>Zhotov: [redacted]</p> <p>Číslo plánu: 8105-93/2013</p> <p>Okres: Hodonín</p> <p>Obec: Hodonín</p> <p>Kat.území: Hodonín</p> <p>Mapový list: Kyjov 6-0/42</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst.2 vyhlášky č.28/2007</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p> <p style="text-align: right;">zdmi</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p style="text-align: center;">[redacted]</p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr [redacted]</p> <p>Dne: 17.5.2013 číslo: 230/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj souhlasí s očíslováním parcel</p> <p style="text-align: center;">[redacted]</p> <p>Dne: 27.05.2013 číslo: 497/2013</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního pracoviště</p>
--	---	---

P 8105-93/2013

k.ú.Hodonin

list mapy :Hodonin 6-0/42

S



2058/6

2058/6

4389-6

•7166

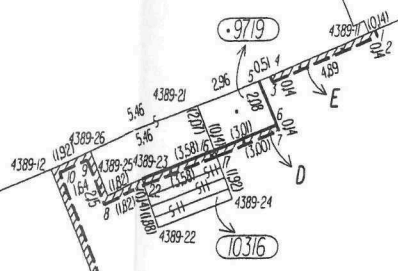
(9719)

11.59

2833/2

•7935

2058/69



4389-12

4389-25

4389-21

4389-26

4389-27

4389-28

4389-29

11.92

5.46

5.46

2.96

5.0514

4.69

6.30

13.00

13.00

13.00

13.00

13.00

13.00

13.00

13.00

13.00

13.00

13.00

13.00

13.00

13.00

13.00

13.00

13.00

13.00

13.00

13.00

13.00

13.00

4389-30

4389-27

4389-13

4389-28

4389-29

(2.96)

3.02

3.02

3.02

3.02

3.02

3.02

3.02

3.02

3.02

3.02

3.02

3.02

3.02

3.02

3.02

3.02

3.02

3.02

3.02

3.02

3.02

3.02

3.02

3.02

3.02

3.02

3.02

3.02

(30.63)

30.77

B

4389-14

(10.14)

10.14

•3824