**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

ze dne 4. 10. 2016,

uzavřenou mezi

1. **Knihovnou AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Národní 1009/3, 115 22 Praha 1

IČ: 67985971

zastoupenou: ředitelkou Ing. Magdalénou Veckovou

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Židovská obec v Praze**

se sídlem: Maiselova 18, 110 01 Praha 1

IČ: 00445258

zastoupenou: PhDr. Janem Munkem, CSc., předsedou

kontaktní osoba: xxx

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi nimi dne 4. 10. 2016 se mění a doplňuje takto:

I.

Výše uvedená smlouva se mění

1. Článek IV., odst. 1 se nahrazuje textem tohoto znění:

„Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2020.“

2. Článek V., odst. 1 se nahrazuje textem tohoto znění:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených touto smlouvou nájemné v celkové výši 49 806,-- Kč ročně (slovy: čtyřicetdevěttisícosmsetšestkorun českých). Toto nájemné zahrnuje veškeré v této smlouvě uvedené základní služby s nájmem spojené, včetně nájmu mobilních regálů ve výši 1 995,-- Kč (slovy: jedentisícdevětsetdevadesátpětkorun českých). Nájemné je splatné do 21-ti dnů na základě faktury, vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele xxxxxx. K částce za nájemné mobiliáře se připočte DPH ve výši platné ke dni splatnosti splátky. Penále v případě prodlení úhrady se sjednává ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení. “

3. Článek V., odst. 3 zní:

„Pronajímatel je oprávněn jednou ročně zvýšit nájemné podle indexu inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem, přičemž indexem inflace se rozumí index růstu spotřebitelských cen k 30. 6. předchozího roku.“

4. Článek V., odst. 4 zní:

„Smluvní strany se dohodly, že úpravu výše nájemného podle článku V., bodu 1 může pronajímatel uskutečnit písemným oznámením zaslaným nájemci, přičemž změna se stane účinnou od prvního dne roku následujícího po doručení oznámení nájemci. Toto oznámení se dnem doručení stává nedílnou součástí této smlouvy. V pochybnostech se pro účely této smlouvy má za to, že oznámení bylo doručeno třetího dne následujícího po jeho prokazatelném odeslání.“

II.

1. Ostatní náležitosti smlouvy se nemění.
2. Dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 1 originál.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností dne 1. 1. 2018.
4. Pronajímatel se zavazuje zajistit uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne …………. | V .............................. dne ........... |
| Pronajímatel: | Nájemce: |
| ..................................................... | ..................................................... |
| Ing. Magdaléna Vecková  ředitelka  Knihovna AV ČR, v. v. i. | PhDr. Jan Munk, CSc.  předseda  Židovská obec v Praze |