



# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘEŠTICE

ODBOR SPRÁVNÍ A DOPRAVNÍ  
MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 107  
334 01 PŘEŠTICE

Číslo jednací: OSD-SED/14101/2012  
Tel.: 377 332 473  
E-mail: sedlackova@prestice-mesto.cz  
Sp. Zn.: 2496/2012

Přeštice, dne 14. června 2012

## ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městský úřad Přeštice, odbor správní a dopravní, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecních požadavcích na využívání území a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o povolení změny stavby před dokončením podle § 118 stavebního zákona, kterou dne 30. 5. 2012 podalo

**Město Přeštice, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice, IČ 00257125 zastoupeno společností AREA group s.r.o., se sídlem Šafaříkovy sady 5, 301 12 Plzeň, IČ 25203231**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 118 stavebního zákona

### **z m ě n u s t a v b y p ř e d j e j í m d o k o n ě n í m**

na stavbu:

„PŘEŠTICE – SEVERNÍ PŘEDMĚSTÍ, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, KOMUNIKACE“

**Změna se týká pouze napojení na silnici III/18027 „NAPOJENÍ K2/K3 + PROPOJENÍ VODOVODU SO 01 KOMUNIKACE“**

(dále jen "stavba") na pozemcích KN parc. č. 238/1 a 1292/1, parc. č. dle ZE (237/1) v katastrálním území Přeštice. Stavební povolení bylo vydáno dne 27. 5. 2005 čj. SD/1889/05 – To.

**Změna stavby obsahuje:**

Jedná se o změnu v napojení na silnici III/18027 „NAPOJENÍ K2/K3 - SO 01 KOMUNIKACE“

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace květen/2012 ověřené ve stavebním řízení, Ing. Lukáš Kučera autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0011700, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavebních prací musí být ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu se správcem všech podzemních a nadzemních sítí, která mohou být stavbou dotčena, za účelem vytýčení jejich tras a ochranných pásem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce.
4. Při stavbě budou dodrženy požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.

5. Provedení v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhl. 369/2001 Sb., a vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství.
6. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu silničnímu správnímu úřadu jméno, příjmení, adresu bydliště osoby případně autorizované firmy, která bude zajišťovat technický dozor stavby.
7. Stavebník je povinen řádně vést záznamy o průběhu stavby ve stavebním deníku.
8. Pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují technické požadavky.
9. Veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem pouze na zařízeních k tomu určených. Evidenci likvidace odpadů ze stavby předložit při kolaudaci stavby.
10. Investor je povinen dodržet v plném rozsahu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění
11. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace. Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem na náklad stavby.
12. Budou splněny podmínky vyjádření Policie ČR ze dne 28. 3. 2012 č.j. KRPP-384-237/ČJ-2012-030606 (zabezpečení rozhledů v místě napojení – kácení).
- 13. Stavba bude dokončena do 30. 4. 2013.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Město Přeštice, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice, IČ 00257125 zastoupeno společností AREA group s.r.o., se sídlem Šafaříkovy sady 5, 301 12 Plzeň, IČ 25203231  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

#### **Odůvodnění:**

Dne 30. 5. 2012 podal stavebník žádost o vydání povolení změny na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Vyjádření k § 15 stavebního zákona Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování ze dne 13. 4. 2012 č.j. OVÚP-BEJ/8874/2012.

Smlouva č. 613/12/SÚSPK – PJ ze dne 29. 3. 2012 + Příloha č.1.

Rozhodnutí připojení ze dne 4. 5. 2012 č.j. OSD-SED/10671/2012.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení o změně stavby před dokončením účastníkům řízení a zasláním dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a stavba je v souladu se záměry územního plánování. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň  
 ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
 Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 226/2, 140 22 Praha 4  
 ČEVAK a.s., Severní 8, 370 10 České Budějovice  
 RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Plzeňského kraje, Plzeň, Škroupova 18, podáním u zdejšího silničního správního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci změny stavby před jejím dokončením zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

**Růžena Sedláčková v.r.**  
 referent odboru správního a dopravního

Poplatek.:

Za vydání tohoto povolení nebyl vybrán správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

**Za správnost vyhotovení:**

**Obdrží:**

**Navrhovatel (s dodejkou do vlastních rukou):**

**Město Přeštice, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice, IČ 00257125 zastoupeno společností  
 AREA group s.r.o., se sídlem Šafaříkovy sady 5, 301 12 Plzeň, IČ 25203231**

**účastníci řízení: s dodejkou do vlastních rukou – datovou schránkou**

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň  
 ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
 Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 226/2, 140 22 Praha 4  
 ČEVAK a.s., Severní 8, 370 10 České Budějovice  
 RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

**dotčené správní orgány: s dodejkou**

Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přeštice  
 Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přeštice  
 Městský úřad Přeštice, odbor školství, kultury a památkové péče, Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přeštice  
 Policie ČR, KŘ DI PJ, Anglické nábřeží 7, 306 10 Plzeň  
 Krajská hygienická stanice, Skrétova 15, 333 22 Plzeň  
 HZS Plzeňského kraje, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň

**na vědomí :**

vlastní k založení