

## SMLOUVA O PŘEVODU CENNÝCH PAPÍRŮ

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

se sídlem:

Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

IČO: 490 99 469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

oddíl B, vložka 466

zastoupená: MUDr. Tomáš Indra, MBA, předseda představenstva

(dále jen „**Prodávající**“)

a

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

se sídlem:

Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

IČO: 490 99 451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

oddíl B, vložka 465

zastoupená: Martin Bernard, předseda představenstva a Ing. Bronislav Špičák, místopředseda představenstva

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně jen „**Strany**“ či každá ze Stran samostatně jako „**Strana**“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu o převodu cenných papírů ve smyslu § 1104 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Smlouva**“).

## 1. PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) **Severočeská servisní a.s.**, je akciová společnost řádně založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem na adrese Liberec, Liberec II – Nové Město, Pražská 150/34, PSČ: 460 01, Česká republika, IČO: 051 75 917, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2659 (dále jen „**Společnost**“), jejíž základní kapitál činí 21.039.000,- Kč (slovy: dvacet jedna milionů třicet devět tisíc korun českých);
- (B) Základní kapitál Společnosti je rozdělen na 21.039.000 (slovy: dvacet jedna milionů třicet devět tisíc) akcií na jméno v zaknihované podobě (ISIN: CZ0005135715) o jmenovitě hodnotě 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) každá (dále jen „**Akcie**“). Prodávající je vlastníkem všech Akcií vydaných Společností;
- (C) představenstvo a dozorčí rada Prodávajícího schválila převod Akcií zamýšlený touto Smlouvou; a
- (D) Prodávající souhlasil s převodem Akcií na Kupujícího za úplatu a Kupující souhlasil s nabytím Akcií od Prodávajícího za úplatu, a to v obou případech za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě;

SE NYNÍ STRANY DOHODLY takto:

## 2. DEFINICE

2.1 V této Smlouvě, včetně její preambule a příloh, mají následující pojmy význam dále uvedený:

„ <b>Akcie</b> “	má význam uvedený v Preambuli (B);
„ <b>CDCP</b> “	znamená centrální depozitář cenných papírů;
„ <b>Den podpisu</b> “	znamená den podpisu této Smlouvy oběma Stranami;
„ <b>Den Vypořádání</b> “	má význam stanovený v odstavci 6.1;
„ <b>Důvěrné informace</b> “	má význam stanovený v odstavci 12.1;
„ <b>Instrukce Kupujícího</b> “	znamená instrukci Kupujícího Účastníku CDCP Kupujícího za účelem uskutečnění převodu Akcií na Kupujícího (koupě Akcií);
„ <b>Instrukce Prodávajícího</b> “	znamená instrukci Prodávajícího Účastníku CDCP Prodávajícího za účelem uskutečnění převodu Akcií na Kupujícího (prodeje Akcií);
„ <b>Kupní cena</b> “	má význam uvedený v odstavci 4.1;
„ <b>Limit odpovědnosti</b> “	znamená částku odpovídající 100 % Kupní ceny;
„ <b>Občanský zákoník</b> “	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„ <b>Pracovní den</b> “	znamená jakýkoliv den s výjimkou soboty, neděle, státních svátků či jiných dnů, v rámci kterých jsou v České republice uzavřeny banky;
„ <b>Prohlášení</b> “	znamená podle kontextu Prohlášení Kupujícího a/nebo Prohlášení

	Prodávajícího;
<b>„Prohlášení Kupujícího“</b>	má význam stanovený v odstavci 9.1;
<b>„Prohlášení Prodávajícího“</b>	má význam stanovený v odstavci 8.1;
<b>„Smlouva“</b>	znamená tuto smlouvu o převodu cenných papírů včetně všech ustanovení příloh zde obsažených;
<b>„Smlouva o převodu 50,1 % akcií SČVK“</b>	znamená smlouvu o převodu cenných papírů uzavřenou dne 31. 8. 2017 mezi Prodávajícím a společností VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A., registrační číslo: 433934809, se sídlem 75008 Paříž, 21 rue La Boétie, Francouzská republika, podle které má Prodávající nabýt podíl představující 50,1 % akcií na Kupující, tj. společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 490 99 451, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50;
<b>„Společnost“</b>	má význam stanovený v Preambuli (A);
<b>„Účastník CDCP Kupujícího“</b>	znamená účastníka centrálního depozitáře, který spravuje účet vlastníka Kupujícího, na němž budou vedeny Akcie po jejich převodu dle Smlouvy;
<b>„Účastník CDCP Prodávajícího“</b>	znamená účastníka centrálního depozitáře, který spravuje účet vlastníka Prodávajícího, na kterém jsou vedeny Akcie;
<b>„Vypořádání“</b>	znamená vypořádání prodeje a koupě Akcií Prodávajícím na Kupujícího společně se splněním veškerých záležitostí stanovených v článku 6;
<b>„Zákon o obchodních korporacích“</b>	znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů;
<b>„Zákon o registru smluv“</b>	znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; a
<b>„Znalec“</b>	znamená společnost Grant Thornton Valuations, a.s., IČO: 630 79 798, se sídlem Praha 1, Nové Město, Jindřišská 937/16, PSČ: 110 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3223.

### 3. PŘEVOD AKCIÍ

- 3.1 Za podmínek dále sjednaných touto Smlouvou se Prodávající zavazuje prodat a převést na Kupujícího vlastnické právo k Akciím spolu se všemi právy k nim náležejícími, nezatížené jakýmikoli právy třetích osob a Kupující se zavazuje koupit Akcie a nabýt vlastnické právo k Akciím spolu se všemi právy k nim náležejícími a zavazuje se zaplatit za Akcie Kupní cenu.
- 3.2 Převod Akcií dle odstavce 3.1 nabývá účinnosti okamžikem doručení Instrukce Prodávajícího a Instrukce Kupujícího příslušným Účastníkům CDCP a zápisem převodu Akcií u CDCP.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva je závislá na Smlouvě o převodu 50,1 % akcií SČVK. V případě, že Smlouva o převodu 50,1 % akcií SČVK nenabyde účinnosti nebo jinak zanikne, je tato skutečnost důvodem pro zánik této Smlouvy. Smluvní strany jsou si v takovém případě povinny vzájemně vrátit vše, co podle této Smlouvy plnily.

#### 4. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Kupní cena za Akcie byla určena posudkem Znalce č. 3035-138/2017, ze dne 24. 11. 2017, a činí [REDAKCE]-Kč (slovy: [REDAKCE]).
- 4.2 Kupující je povinen uhradit Kupní cenu nejpozději do 5 (pěti) Pracovních dnů poté, co Prodávající předloží Kupujícímu výpis z CDCP prokazující že došlo k zapsání převodu veškerých Akcií z Prodávajícího na Kupujícího, a to bezhotovostním převodem na Účet Prodávajícího.

#### 5. PŘEVOD AKCIÍ

- 5.1 Vlastnické právo k Akciím bude na Kupujícího převedeno v souladu s § 1104 Občanského zákoníku, a to zápisem Akcií na účet Kupujícího, jakožto nového vlastníka Akcií, v příslušné evidenci zaknihovaných cenných papírů vedené u CDCP.
- 5.2 Strany se zavazují učinit veškerá případná jednání a kroky nezbytné k převodu vlastnického práva k Akciím z Prodávajícího na Kupujícího a k zapsání Akcií na účet Kupujícího, jakožto nového vlastníka Akcií, do příslušné databáze vedené CDCP, případně jiných příslušných databází v Den Vypořádání v souladu s ustanovením článku 6.1. Případná jednání a kroky, které z jakéhokoli důvodu nebyly nebo nemohly být provedeny v Den Vypořádání, zajistí Strany nejpozději do 3 (tří) Pracovních dnů ode Dne Vypořádání.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady související se zápisem převodu Akcií do příslušné databáze nese Kupující.

#### 6. VYPOŘÁDÁNÍ TRANSAKCE

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že k vypořádání transakce dle této Smlouvy dojde nejpozději do 5 (pěti) Pracovních dnů ode Dne podpisu této Smlouvy oběma Stranami (dále dle kontextu jen „Vypořádání“ a „Den Vypořádání“), pokud nebude mezi Stranami dohodnuto jinak.
- 6.2 V Den Vypořádání budou učiněna následující jednání a vyhotoveny následující dokumenty, a to v pořadí uvedeném níže tak, aby nabyly účinnosti v Den Vypořádání (pokud nebude mezi Stranami dohodnuto v konkrétním případě jinak):
- (a) Prodávající vyhotoví 2 (dva) stejnopisy Instrukce Prodávajícího spolu s úředně ověřenými podpisy oprávněných zástupců Prodávajícího;
  - (b) Kupující vyhotoví 2 (dva) stejnopisy Instrukce Kupujícího spolu s úředně ověřenými podpisy oprávněných zástupců Kupujícího;
  - (c) Prodávající doručí Instrukci Prodávajícího Účastníku CDCP Prodávajícího a předá Kupujícímu 1 (jedno) vyhotovení Instrukce Prodávajícího včetně písemného potvrzení Účastníka CDCP Prodávajícího o jeho přijetí; a
  - (d) Kupující doručí Instrukci Kupujícího Účastníku CDCP Kupujícího a předá Prodávajícímu 1 (jedno) vyhotovení Instrukce Kupujícího včetně písemného potvrzení Účastníka CDCP Kupujícího o jeho přijetí.
- 6.3 Pokud kterákoliv ze Stran nesplní jakoukoli povinnost podle odstavce 6.1, je Kupující v případě nesplnění ze strany Prodávajícího, nebo Prodávající v případě nesplnění ze strany Kupujícího, oprávněn, aniž by byla dotčena jiná práva nebo možnosti nápravy, včetně práva na náhradu škody:

- (a) dokončit Vypořádání do té míry, jaká je možná s ohledem na porušení povinnosti druhou ze Stran; a/nebo
  - (b) odložit Vypořádání do doby splnění povinnosti Stranou, která se dopustila porušení, a to v dodatečné lhůtě 3 (tři) dnů od doručení výzvy druhé Strany, ke splnění povinnosti.
- 6.4 Smluvní strany souhlasí, že ustanovení této Smlouvy o Vypořádání se uplatní i v případě, kdy dojde k odložení Vypořádání za podmínek stanovených touto Smlouvou.

## 7. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

- 7.1 Mezi Dnem podpisu a Dnem Vypořádání (včetně) je každá ze Stran povinna neprodleně vyrozumět druhou Stranu v písemné formě o existenci nebo hrozbě: (i) jakékoli okolnosti, která by mohla zmařit uskutečnění transakce zamýšlené touto Smlouvou a/nebo (ii) jakékoli okolnosti, v jejímž důsledku by se kterékoli Prohlášení mohlo stát nesprávným, neúplným nebo zavádějícím.
- 7.2 Kupující je povinen zajistit prokázání změny osoby vlastníka Akcií Společnosti dle této Smlouvy, v souladu s § 275 odst. 2 Zákona o obchodních korporacích, nejpozději do 3 (tři) Pracovních dnů ode dne, kdy Prodávající poskytne Kupujícímu nebo Společnosti příslušné potvrzení o převodu Akcií na účet nového vlastníka nebo jiný dokument prokazující převod Akcií.
- 7.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva může podléhat režimu Zákona o registru smluv. V takovém případě je Prodávající povinen zveřejnit tuto Smlouvu v souladu se zákonem a Kupující s tímto postupem výslovně souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této Smlouvy je možné za následujících podmínek:
- (a) Smlouva bude zveřejněna do 30 (třiceti) dní ode Dne podpisu;
  - (b) Kupní cena nebude zveřejněna, neboť může představovat obchodní tajemství některé ze Stran, nicméně bude uvedena v rámci metadat v souladu se Zákonem o registru smluv; a
  - (c) Před samotným zveřejněním Smluvní strany společně zhodnotí, které další části Smlouvy nelze zveřejnit, neboť představují obchodní tajemství Stran, přičemž definitivní rozhodnutí o rozsahu zveřejnění je věcí Prodávajícího, jenž je povinen postupovat v souladu s požadavky Zákona o registru smluv.

## 8. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

- 8.1 Prodávající poskytuje Kupujícímu ujištění, že Prohlášení stanovená v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Prohlášení Prodávajícího**“) jsou pravdivá, úplná a nikoli zavádějící, a to ke Dni podpisu a že Prodávající vyvine veškeré úsilí a kroky k tomu, aby tato Prohlášení byla pravdivá, úplná a nikoli zavádějící i ke Dni Vypořádání.
- 8.2 Prodávající bere na vědomí, že Kupující uzavírá tuto Smlouvu na základě a s důvěrou v Prohlášení Prodávajícího. Strany se dohodly, že v případě, že bude jakýkoliv z Prohlášení Prodávajícího nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo zavádějící, bude se jednat o porušení smluvní povinnosti Prodávajícího a v závislosti na závažnosti porušení se pak jedná o vadu Akcií.

## 9. PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

- 9.1 Kupující poskytuje Prodávajícímu ujištění, že Prohlášení stanovená v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Prohlášení Kupujícího**“) jsou pravdivá, úplná a nikoli zavádějící, a to ke Dni podpisu a že Kupující vyvine veškeré úsilí a kroky k tomu, aby tato Prohlášení byla pravdivá, úplná a nikoli zavádějící i ke Dni Vypořádání.
- 9.2 Kupující bere na vědomí, že Prodávající uzavírá tuto Smlouvu na základě a s důvěrou v Prohlášení Kupujícího. Strany se dohodly, že v případě, že bude jakékoliv z Prohlášení Kupujícího nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo zavádějící, bude se jednat o porušení smluvní povinnosti Kupujícího.

## 10. OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI

V souladu s § 2952 Občanského zákoníku se Strany dohodly na následujících ustanoveních tohoto článku 10.

### 10.1 Finanční omezení

Souhrnná odpovědnost Prodávajícího v souvislosti s veškerými nároky za porušení Prohlášení Prodávajícího, které budou Kupujícím uplatněny na základě této Smlouvy, je omezena jen do výše Limitu odpovědnosti.

### 10.2 Časové omezení

Prodávající není odpovědný za nároky vyplývající z porušení Prohlášení Prodávajícího uplatněných Kupujícím na základě této Smlouvy, ledaže Kupující vyrozumí Prodávající o takovém nároku společně s přiměřeným popisem takového nároku nejpozději do 5 (pěti) let ode Dne Vypořádání.

### 10.3 Uplatnění nároků

V případě, že Kupujícímu bude známa jakákoliv záležitost, okolnost či situace, která by mohla být považována za nárok Kupujícího dle tohoto článku 10, je Kupující povinen učinit následující kroky směřující k uplatnění nároku u Prodávajícího.

- 10.4 Kupující je povinen zaslat Prodávajícímu písemnou notifikaci ve vztahu k jednotlivým nárokům či ve vztahu k souboru nároků, která musí obsahovat přinejmenším následující informace:

- (a) základ každého z nároků;
- (b) částku jednotlivých nároků či souhrnnou částku za soubor nároků, lze-li ji k příslušnému okamžiku vyčíslit, nebo alespoň její odhad;
- (c) odpovídající dokumentaci dokládající vznik nároku/nároků, má-li ji Kupující k dispozici;  
a
- (d) odůvodnění každého z nároků.

- 10.5 Ve lhůtě 30 (třiceti) dnů od okamžiku, kdy Prodávající obdrží notifikaci Kupujícího, je Prodávající povinen přezkoumat nárok/nároky za účelem zhodnocení oprávněnosti nároku/nároků. Po uplynutí této lhůty je Prodávající povinen v průběhu dalších 10 (deseti) dnů písemně vyrozumět Kupujícího, zda souhlasí s oprávněností nároku/nároků či nikoliv. Součástí této písemné odpovědi budou odpovídající dokumenty podporující jeho tvrzení.

- 10.6 Pokud se v průběhu následujících 20 (dvaceti) dnů Prodávající a Kupující neshodnou na oprávněnosti nároku, je kterákoliv ze Stran oprávněna postoupit jejich spor k řešení

v souladu s postupem pro řešení sporů, jak je tento specifikován v odstavci 14.5 této Smlouvy.

#### 10.7 Zmírnění následků

Kupující je povinen v souladu s jakýmkoliv nárokem, který vznese na základě této Smlouvy po Dni Vypořádání, učinit veškerá nezbytná opatření vedoucí ke zmírnění újmy vyplývající z daného nároku.

#### 10.8 Vyloučení dvojího odškodnění

Kupující není oprávněn obdržet náhradu škody či jiným způsobem se domoci náhrady nebo odškodnění více než jedenkrát ve vztahu k téže újmě vzniklé na základě této Smlouvy. Bude-li Společnost oprávněna požadovat nahrazení škody či jiným způsobem se domoci náhrady nebo odškodnění, jako je k tomu oprávněn i Kupující na základě tohoto článku 10, a Kupující uplatnil jeho nárok vztahující se ke stejné újmě, Společnost v takovém případě není oprávněna tento její nárok uplatnit.

### 11. UKONČENÍ

11.1 Strany se dohodly, že smluvní vztahy založené touto Smlouvou mohou být ukončeny pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou nebo na základě písemné dohody Stran. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, žádná ze Stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit. Použití ustanovení §§ 1978, 1979, 2002 a 2003 Občanského zákoníku je tudíž dohodou Stran vyloučeno a tato ustanovení se na tuto Smlouvu nepoužijí. Strany souhlasí též s vyloučením aplikace ustanovení § 2106 odst. 1 písm. d) Občanského zákoníku.

### 12. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

#### 12.1 Obecně

- (a) Strany nejsou oprávněny použít, prozradit či jinak sdělit jakékoli osobě jakékoli důvěrné informace, jak jsou vymezeny níže. Dále jsou Strany povinny vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby zabránily neoprávněnému užití, prozrazení nebo jinému šíření informací tvořících obchodní tajemství nebo jakýchkoli jiných důvěrných informací.
- (b) Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují jakékoli informace bez ohledu na formu, ve které jsou prezentovány, vztahující se k obsahu této Smlouvy nebo transakci předpokládané touto Smlouvou (dále jen „**Důvěrné informace**“).

#### 12.2 Povolené zpřístupnění informací

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení tohoto článku 12 nebrání zpřístupnění Důvěrných informací Stranami:

- (a) v rozsahu, v němž je zpřístupnění vyžadováno ze strany CDCP v souvislosti s převodem Akcií předpokládaným touto Smlouvou;
- (b) které jsou veřejně známy nebo byly uveřejněny Prodávajícím nebo s jeho souhlasem (v případě, že zveřejňující stranou je Kupující) či Kupujícího (v případě, že zveřejňující stranou je Prodávající), ne však informace, které se staly veřejně známými v důsledku porušení jakéhokoliv závazku;

- (c) členům jejich orgánů, zaměstnancům, zástupcům, odborným poradcům, auditorům nebo bankám nebo ovládaným či ovládajícím osobám dotčené Strany, či osobám ovládaným stejnou osobou jako dotčená Strana, za předpokladu, že před poskytnutím informací kterékoli z uvedených osob příslušná Strana seznámí tyto osoby s podmínkami tohoto článku 12 a zajistí, aby tyto osoby byly těmito podmínkami vázány alespoň v rozsahu, v jakém jsou jimi vázány Strany;
  - (d) kterémukoli příslušnému soudu nebo rozhodčímu tribunálu v rozsahu, v jakém je informace požadována tímto soudem či rozhodčím tribunálem; nebo
  - (e) v rozsahu, v jakém je zpřístupnění informace vyžadováno na základě právních předpisů.
- 12.3 Po Vypořádání jsou Strany oprávněny učinit veřejné prohlášení ohledně transakce uskutečněné podle této Smlouvy, za předpokladu, že znění takového veřejného prohlášení bude stanoveno na základě přechozí dohody Stran.

#### 12.4 Povinné zpřístupnění informací

V případě, že je kterákoli ze Stran povinna v souladu se svou zákonnou povinností zpřístupnit jakoukoli Důvěrnou informaci, je tato Strana povinna bezodkladně oznámit druhé Straně dostatečné podrobnosti ohledně povinného zpřístupnění informací tak, aby druhá Strana měla možnost přijmout odpovídající ochranný režim nebo jiné odpovídající opatření.

### 13. KOMUNIKACE

- 13.1 Jakékoli oznámení nebo jiná komunikace podle této Smlouvy musí být učiněna písemně a musí být zaslána příslušné Straně s výslovným uvedením, že se jedná o komunikaci dle této Smlouvy a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím kurýrní služby či poštou na následující adresy:

#### V případě Prodávajícího:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689,

415 50 Teplice,

Česká republika

K rukám: Ing. Bronislava Špičáka

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

#### V případě Kupujícího:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689,

415 50 Teplice,

Česká republika



K rukám: Ing. Aleše Nerudy

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

- 13.2 V případě, kdy nebude písemné oznámení zasláno k rukám příslušné osoby stanovené v odstavci 13.1, hledí se na takové oznámení, jako by nebylo odesláno ani doručeno. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností jsou Strany oprávněny kdykoli změnit příslušné osoby pro přijímání korespondence prostřednictvím písemného oznámení doručeného druhé Straně.
- 13.3 Jakékoli oznámení či jiný dokument se považuje za doručенý:
- (a) v případě osobního doručení okamžikem potvrzení adresáta nebo oprávněné osoby o převzetí zásilky, případně okamžikem odmítnutí převzetí zásilky; nebo
  - (b) v případě zaslání poštou třetím dnem následujícím po odeslání zásilky za předpokladu, že ve stejný den, kdy dojde k odeslání zásilky, bude adresátovi odesláno shodné oznámení či jiná komunikace e-mailem v případě, že odesílatel neobdrží oznámení o selhání odeslání příslušného e-mailu.
- 13.4 Strany se zavazují zajistit aktuálnost údajů uvedených v odstavci 13.1 po celou dobu platnosti této Smlouvy.

#### **14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1 Pokud se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukáže být po uzavření této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, pak tato skutečnost nebude mít za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu na žádost druhé Strany nahradit takovéto neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení platným, účinným a vykonatelným ustanovením, jehož obsah bude co nejbližší odpovídat účelu neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného ustanovení. Toto ustanovení se přiměřeně uplatní i v případě neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti podstatné části této Smlouvy či této Smlouvy jako celku.
- 14.2 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných osobami oprávněnými zastupovat Strany.
- 14.3 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce Stran.
- 14.4 Tato Smlouva a veškerá práva a povinnosti vznikající na jejím základě a ve spojitosti s ní se řídí právem České republiky.
- 14.5 Strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a usilovat o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců. V případě, že Strany nedospějí ke smírnému řešení, budou veškeré spory vznikající z této Smlouvy nebo ve spojitosti s ní rozhodovány s konečnou platností u obecného soudu.
- 14.6 Tato Smlouva nabývá platnosti Dnem podpisu. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o registru smluv.

14.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

- (a) Příloha č. 1 Prohlášení Prodávajícího; a
- (b) Příloha č. 2 Prohlášení Kupujícího.



NA DŮKAZ ČEHOŽ každá ze Stran připojila výše uvedeného dne svůj podpis

V Tepličkách dne 4.12. 2017 V Praze dne 28.11. 2017

[Redacted signature area]

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

MUDr. Tomáš Indra, MBA, předseda  
představenstva

[Redacted signature]

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

Martin Bernard, předseda představenstva

[Redacted signature]

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

Ing. Bronislav Špičák, místopředseda  
představenstva

[Redacted signature]

03

[Redacted area]

**Příloha č. 1**  
**PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO**

1. Prodávající byl řádně založen a existuje podle práva České republiky.
2. Prodávající je oprávněn, má způsobilost a působnost a přijal všechna nezbytná opatření k podpisu, dodržení a výkonu jeho práv a plnění jeho povinností dle Smlouvy.
3. Podpis této Smlouvy, jednání Prodávajícího v souladu s ní a plnění povinností ve Smlouvě obsažených nebude:
  - (a) znamenat porušení jakéhokoliv ustanovení společenské smlouvy, stanov, interních směrnic nebo obdobného zakladatelského dokumentu Prodávajícího;
  - (b) znamenat porušení či nepovede k nesplnění povinností v rámci vztahu, jehož je Prodávající účastníkem či jímž je vázán, které je v kontextu transakce zamýšlené touto Smlouvou významné;
  - (c) znamenat porušení jakéhokoliv příkazu, rozsudku či nařízení vydaného soudním či státním orgánem, jehož je Prodávající adresátem, či kterým je vázán a podřízen, které je v kontextu transakce zamýšlené touto Smlouvou významné; a
  - (d) nebude pro Prodávajícího znamenat nutnost usilovat o získání jakéhokoliv souhlasu, povolení nebo provedení jakékoliv registrace u státního nebo jiného úřadu, který nebyl udělen nebo učiněn k výše uvedenému dni bez nutnosti splnění podmínek a možnosti odvolání.
4. Ve vztahu k Akciím:
  - (a) Prodávající je výlučným vlastníkem Akcií a náleží mu neomezené vlastnické právo k Akciím;
  - (b) neexistuje žádné právo třetí osoby k Akciím a neexistují ani žádné smlouvy, ujednání nebo závazky, které by mohly dát vzniknout právu třetí osoby k Akciím; a
  - (c) Prodávající nepřevodil na třetí osobu žádné samostatně převoditelné právo ve smyslu § 281 Zákona o obchodních korporacích spojené s Akciemi.

**Příloha č. 2**  
**PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO**

1. Kupující je oprávněn, má způsobilost a působnost a přijal všechna nezbytná opatření k podpisu, dodržení a výkonu jeho práv a plnění jeho povinností dle této Smlouvy, jakožto i dle všech smluvních dokumentů, jichž je smluvní stranou.
2. Kupující bude k okamžiku Vypořádání disponovat nezbytnými prostředky, které mu umožní dostát platebním podmínkám sjednaným v této Smlouvě. Veškeré zdroje určené na úhradu Kupní ceny budou pocházet ze zákonných zdrojů.
3. Podpis této Smlouvy, jednání Kupujícího v souladu s ní a plnění povinností ve Smlouvě obsažených nebude:
  - (a) znamenat porušení jakéhokoliv ustanovení společenské smlouvy, stanov, interních směrnic nebo obdobného zakladatelského dokumentu Společnosti;
  - (b) znamenat porušení či nepovede k nesplnění povinností v rámci vztahu, jehož je Kupující účastníkem či jímž je vázán, které je v kontextu transakce zamýšlené touto Smlouvou významné;
  - (c) znamenat porušení jakéhokoliv příkazu, rozsudku či nařízení vydaného soudním či státním orgánem, jehož je Kupující adresátem, či kterým je vázán a podřízen, které je v kontextu transakce zamýšlené touto Smlouvou významné; a
  - (d) nebude pro Kupujícího znamenat nutnost usilovat o získání jakéhokoliv souhlasu, povolení nebo provedení jakékoliv registrace u státního nebo jiného úřadu, který nebyl udělen nebo učiněn k výše uvedenému dni bez nutnosti splnění podmínek a možnosti odvolání.