Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany:

Objednatel: Odborné učiliště a praktická škola, Brno, příspěvková organizace

Sídlo: Lomená 530/44, Brno 617 00

IČ: 005 67 213

DIČ: CZ 00567213

Bank. spojení: KOMERČNÍ BANKA

Číslo účtu: 179237621/0100

Statutární zástupce: Ing. Ladislav Hochman - ředitel

Zodpovědný zástupce ve věcech technických: Karel Kříž

tel.: 736 539 869 e-mail: [kriz@oupslomena.cz](mailto:kriz@oupslomena.cz)

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: DA power, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku v oddíle C, vložka 98027 u KS v Brně

Sídlo: Holandská 878/2, Brno 639 00

IČ: 057 87 491

DIČ: CZ 05787491

Bank. spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2401171678/2010  
Statutární zástupce: jednatel společnosti  
Zodpovědný zástupce: Ing. Robert Liška, Bc. Aleš Přibyl  
Vedení stavby: Ing. Robert Liška

tel.: 720 947 399, 720 947 400 e-mail: [dapower@email.cz](mailto:dapower@email.cz)

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět díla : „Oprava soc. zařízení II. NP. pravé křídlo - Lomená 530/44. Brno"

2.1. Předmětem SoD se rozumí kompletní realizace stavby, tj. stavební práce na akci: Oprava soc. zařízení II. NP.  
pravé křídlo dle požadavků zadavatele v rozsahu projektové dokumentace a výkazu výměr včetně souvisejících  
prací k úspěšné realizaci stavby.

2.2. Stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a po  
prokázání, že stavba vykazuje projektované parametry, to vše za použití zdravotně nezávadných a kvalitou  
vyhovujících materiálů, za použití materiálů a postupů neohrožujících životní prostředí, za dodržení správných  
technologických postupů, s maximální odbornou péčí, při splnění podmínek projektové dokumentace a stavebního  
povolení.

2.3. Místo plnění: Lomená 530/44, Brno 617 00

2.4. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je  
povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit.

2.5. Zhotovitel provede za úhradu veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně  
objedná u zhotovitele. Ty musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny formou písemného,  
číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě.

2.6. Zadávací projektová dokumentace včetně výkazů výměr, nabídka zhotovitele a položkové rozpočty jsou nedílnou  
součástí této smlouvy.

2.7. Zhotovitel je povinen zajistit všechny potřebné podklady ke kolaudačnímu řízení týkající se jeho dodávky  
a prováděných prací. Zhotovitel odpovídá za tuto dokladovou část a za úspěšnou kolaudaci jím provedeného díla  
podle této smlouvy.

3. Čas plnění, práva objednatele

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který je příloho  
této Smlouvy o dílo, přičemž se Zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:

|  |  |
| --- | --- |
| Termín převzetí staveniště (neprodleně po podpisu SoD) | nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu SoD |
| Termín zahájení díla (neprodleně po podpisu SoD) | 15.11.2017 |
| Termín předání díla bez vad a nedodělků | 15.01.2017 |
| i  , , v , v, , do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Termín odstraněni zařízeni stavemste i „  díla bez vad a nedodělku | |

3.2. Neplnění termínů uvedených v odstavci 3.1. je postiženo smluvními pokutami dle čl. 10.1.

3.3. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odstavce 3.1. z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel  
povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně  
oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny, upraví zpravidla  
tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla. Zhotovitel je však i v takovém případě  
povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny maximálně dodrženy.

3.4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto  
pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání  
díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu  
pozastavení provádění díla.

3.5. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté  
překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí  
díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového  
přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky.  
Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.  
Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a  
to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této  
smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit.

3.6. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení,  
ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní  
náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout  
(konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady atp.).

3.7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv  
na termín provedení díla.

3.8. Zhotovitel nebude při provádění díla odpovědný za prodlení s provedením díla a škody z toho vzniklé, jež bude  
způsobeno rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům.

3.9. Změny termínů dokončení díla lze provádět pouze formou písemného, číslovaného a datovaného dodatku ktéto  
smlouvě.

3.10. Objednatel má právo na úpravu rozsahu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároků na náhradu škody ani  
ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.

3.11. Objednatel má právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele.

4. Cena díla

4.1. Cena díla je stanovena na základě závazné cenové nabídky zhotovitele. Smluvní cena je nejvýše přípustná, maximální  
a nelze ji měnit nebo upravovat jiným způsobem, než kterým je stanoveno touto smlouvou a VOP.

4.2. Celková cena je členěna na cenu bez DPH, samotnou DPH a cenu celkem s DPH. Cena obsahuje všechny nákladové  
složky potřebné k realizaci stavby a obsahuje veškeré práce a dodávky obsažené v zadávací dokumentaci a  
projektové dokumentaci.

Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s veškerými podklady pro stanovení rozsahu díla a jeho ceny a ručí za to,  
že celková cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky včetně všech  
předpokládaných rizik.

4.3. Cena díla je sjednána ve výší: 404.399,55,- Kč bez DPH

DPH 21% 84.924,- Kč

Cena s DPH celkem 489.324,- Kč

4.4. Veškeré vícepráce (méněpráce), změny, doplňky nebo rozšíření musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně  
odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění a to formou písemného, číslovaného a datovaného  
dodatku ktéto smlouvě.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Celková smluvní cena bude hrazena dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem - měsíční  
fakturací na základě soupisu skutečně provedených prací zjišťovacím protokolem.

5.2. Objednatel bude oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací  
a přímo na staveništi. Zhotovitel bude povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

5.3. Splatnost veškerých daňových účetních dokladů je stanovena 21 kalendářních dní ode dne doručení objednateli.  
Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána ve prospěch účtu zhotovitele.

5.4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

5.5. Fakturace podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH § 92e a výši daně je povinen doplnit a  
přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

6. Staveniště

6.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení  
staveniště.

6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 10 dnů před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.  
Dále předá zhotoviteli platné stavební povolení nebo jiné rovnocenné rozhodnutí stavebního úřadu. V případě  
prodlení s předáním staveniště se o tuto lhůtu prodlouží čas plnění.

6.3. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál  
nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

6.4. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje  
projektová dokumentace nebo jak bude dohodnuto v zápise o předání a převzetí díla.

7. Provádění díla

7.1. Výkonem funkce technického (též stavebního) dozoru objednatele je pověřen: Karel Kříž

7.2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu dle článku 2. a 3. této smlouvy jeho řádným

ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění. Dílo je však považováno za ukončené, ve  
shodě s článkem 8.3. této smlouvy, až po sepsání písemného protokolu, včetně vyhodnocení zkušebního provozu,  
odstranění vad a nedodělků a po prokázání, že stavba vykazuje předepsané parametry.

7.3. Objednatel předá zhotoviteli platné stavební povolení nebo jiné rovnocenné rozhodnutí stavebního úřadu  
neprodleně po jeho obdržení a nabytí právní moci.

7.4. Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobených jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky nebo  
subdodavateli zhotovitele. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklady

o pojištění je povinen předložit objednateli. V případě vzniku škody hradí zhotovitel škodu v celém rozsahu, bez  
ohledu na výši jeho tzv. "spoluúčasti" podle pojistné smlouvy.

7.5. Jestliže stavební dozor objednatele dospěje k názoru, že skutečný postup prací není ve shodě s předepsaným  
programem, musí zhotovitel na požádání stavebního dozoru vypracovat upravený program s takovými změnami,  
které jsou nezbytné k tomu, aby práce byly dokončeny ve Ihůtě určené smlouvou o dílo.

7.6. Zhotovitel musí splnit standardy provedení díla podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci stavby a této  
smlouvy.

7.7. Použité výrobky musí splňovat ustanovení §13 zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky,  
ve znění §5 odst.2 N.V.č.163/2002 Sb., §5 N.V. č.190/2002, eventuálně budou doloženy ES prohlášením o shodě.

7.8. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky technického dozoru objednatele.

7.9. Zhotovitel je povinen předložit dílenskou dokumentaci, dílčí části dle požadavků objednatele.

8. Předání díla

8.1. Zhotovitel předloží při předání dokončeného díla potřebné doklady:

• dokumentaci skutečného provedení

• revizní zprávy

• protokoly o všech předepsaných zkouškách

• zápisy o vyzkoušení zabudovaných zařízení, funkčně ucelených částí včetně revizních zpráv a zaučení obsluhy

• certifikáty, atesty, prohlášení o shodě zabudovávaných materiálů

• provozní předpisy, návody na obsluhu, záruční listy zabudovaných zařízení

• zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací

• kopii stavebních deníků

• doklady o nakládání s odpady vzniklými při pracích

• případné další doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu  
Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

8.2. Dílo bude považováno za provedené řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli společně se všemi  
doklady dle této smlouvy vztahujícími se k dílu, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků a má vlastnosti  
stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi  
a jako takové bylo písemným protokolem převzato objednatelem.

8.3. Dílo bude předáno jako celek jedním předávacím protokolem. Objednatel je povinen převzít dílo, které je bez vad a  
nedodělků.

8.4. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, má objednatel právo na dodatečné bezplatné  
odstranění vady či nedodělku v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

9. Záruka

9.1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo 24 měsíců od sepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo odstranění vad ve  
smyslu článku 8.3., s výjimkou dodávek zařízení, na něž dává výrobce záruku kratší nebo delší. Na dodávky zařízení,  
na něž poskytují výrobci záruku kratší, poskytne zhotovitel záruku dle výrobců, a to ode dne předání a převzetí díla,  
nejméně však 24 měsíců. Na dodávky zařízení a materiálů, na něž poskytují výrobci záruku delší, poskytne zhotovitel  
záruku dle výrobců, a to ode dne předání a převzetí díla.

10. Majetkové sankce

10.1. Objednatel bude oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokuty:

• Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se  
splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo objednateli.

• Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za  
každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo  
záruční vady, a to za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.

• Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve  
výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.2. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.

10.3. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob  
výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

10.4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného  
vyúčtování.

10.5. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením  
povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to bez ohledu na výši smluvní pokuty. Závazek splnit  
povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

10.6. Zhotovitel bude oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení objednatele s úhradou daňových  
účetních dokladů ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení, a to počínaje 10. dnem po uplynutí  
splatnosti faktury.

11. Další práva a podmínky vyhrazené objednatelem

11.1. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č.l06/1999Sb.(o svobodném přístupu k  
informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a  
okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

11.2. Zhotovitel na sebe přebírá odpovědnost za škody způsobené všemi svými účastníky výstavby na zhotovovaném díle  
po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, včetně vad zjištěných při  
kolaudačním řízení, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku a zajistí na  
celou dobu výstavby pojištění díla na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla a to až do výše ceny  
díla.

11.3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval dokumentaci stavby, ověřil její technické řešení, specifikace materiálů  
a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla a jako odborná firma  
upozorní objednatele na chyby nebo nedostatky, které mohou mít vliv na funkčnost a kvalitu díla nebo jeho části, je  
povinen na své náklady bez změny ceny dokončit dílo tak, aby toto bylo kompletní, funkční a sloužilo svému účelu.  
Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli obdobné příčiny k odůvodnění žádosti o  
zvýšení ceny ve vztahu k ceně nabídnuté a sjednané v této smlouvě.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

12.2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy  
platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinili.

12.3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění.

12.4. Strany se dohodly, že v případě sporu budou tento řešit dohodou. V případě, že nebude možná, potom budou řešit  
soudní cestou, a to u místně příslušného soudu pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých.

12.5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy stává podle ustanovení § 2 písm. E) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole  
ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou  
povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných  
výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Smluvní strany si tuto  
smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními  
stranami. Na důkaz toho stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

12.7. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je

závazný položkový rozpočet/cenová nabídka

V Brně, dne: • U\* L>\^.

Objednatel:

V Brně, dne: Jb/Jf

Zhotovitel:

Ing. Robert Liška Ing. Ladislav Hochman

jednatel společnosti ředitel

Bc. Aleš Přibyl  
jednatel společnosti

DA power, s.r.o.

Holandská 878/2, 639 00 Brno  
IČO: 05787491, DIČ: CZ05787491  
e-mail: [dapower@emal.cz](mailto:dapower@emal.cz)

|  |  |
| --- | --- |
| C riborr:'} | •y „ |
| ' r.i- | Etická ško/a |
| Se sídlem - |  |
| M/fcx: 54 s | ; ’ ’’' ^ Brno |
| - — ... | ..j ~ ^i 10 |