

SMLOUVA

podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Olomoucký kraj

se sídlem : Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 11
IČ : 60609460
DIČ : CZ60609460
zastoupený : Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního
a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje na
základě pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne
16. 1. 2017

(dále jako „vlastník“)

a

2. Statutární město Olomouc

se sídlem : Olomouc, Horní náměstí 583, PSČ 779 00
IČ : 00299308
DIČ : CZ00299308
zastoupený : Mgr. Filipem Žáčkem, náměstkem primátora, na základě
usnesení zastupitelstva města Olomouce ze dne 14. 9. 2015

(dále jako „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o právu provést stavbu

I.

1. Vlastník má vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1468/1 ostatní plocha o výměře 6 324 m² a parc. č. 1468/5 ostatní plocha o výměře 5 300 m², vše v katastrálním území Chválkovice, obec Olomouc, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 1020 pro katastrální území Chválkovice (dále jen „dotčené pozemky“) a prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy.
2. Dotčené pozemky jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČ: 70960399 (dále jen „správce“).

II.

1. **Předmětem této smlouvy** je založení práva stavebníka umístit a provést stavbu „Odpadové centrum Olomouc“ dle projektové dokumentace vypracované společností Stavoprojekt Olomouc a.s., IČ. 451 92 031, sídlem Holická 568/31y, Hodolany, 779 00 Olomouc, na dotčených pozemcích (dále jen „stavba“).
2. Vlastník touto smlouvou opravňuje stavebníka provést na dotčených pozemcích stavbu v souladu s výše uvedenou a oběma stranami této smlouvy odsouhlasenou projektovou dokumentací a stavebník toto oprávnění přijímá. Nedílnou součástí této smlouvy je situační snímek se zákresem stavby, ze kterého je patrné, v jakém rozsahu budou dotčené pozemky stavbou zasaženy.
3. Stavebník je při provádění stavby povinen dodržet tyto podmínky:
 - a) stavba bude provedena na základě pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu a schválené projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy;
 - b) veškeré náklady vynaložené na provedení stavby budou hrazeny z finančních prostředků stavebníka;
 - c) stavebník požádá před započítím výkopových prací vlastníky a provozovatele případných stávajících inženýrských sítí o zjištění, zda a jakým způsobem jsou vedeny v prostoru stavby, a zajistí jejich neporušení;
 - d) stavebník sdělí s předstihem nejméně 14 dnů správci termín zahájení prací, dohodne se s ním o užívání částí dotčených pozemků a tyto od něho fyzicky převezme; po ukončení prací stavebník předá části dotčených pozemků v původním stavu zpět správci, s výjimkou objektů vybudovaných v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy;
 - e) provedení stavebních prací bude zadáno dodavateli stavby k provádění těchto prací způsobilému a oprávněnému a ten zajistí, že výkopy budou viditelně označeny;
 - f) stavebník odpovídá za škody způsobené na zdraví a majetku jiných subjektů, ke kterým dojde v souvislosti se stavebními pracemi, a tyto hradí na své náklady;
 - g) stavebník zajistí, aby stavbou nebyl narušen provoz správce;
 - h) stavebník zajistí, že okolí stavby nebude zatěžováno nadměrnou hlučností a prašností v souvislosti s prováděním stavby;
 - i) s odpady vzniklými při pracích souvisejících se stavbou bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech;
 - j) před zahájením stavby dojde k majetkoprávnímu vypořádání částí dotčených pozemků, které budou stavbou dotčeny (např. uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen).
4. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka.
5. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně a na dobu neurčitou.
6. Stavebník se zavazuje dodržet úpravu využitých ploch dle projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

III.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o vydání rozhodnutí stavebního úřadu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží stavebník, tři vyhotovení obdrží vlastník a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o vydání rozhodnutí v řízení dle čl. III. odst. 1 ve věci stavby specifikované v článku II. odst. 1 této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 ve spojení s § 9 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.
7. Uzavření smlouvy bylo schváleno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem majetkovým, právním a správních činností, v souladu s usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/3/16/2016 ze dne 5. 12. 2016.
8. Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Olomouce dne 31. 10. 2017 usnesením č. 4.

V Olomouci dne - 7 -12- 2017

30.11.2017
V Olomouci dne

Za vlastníka



Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností Krajského úřadu
Olomouckého kraje

Za stavebníka



Mgr. Filip Záček
náměstek primátora