

## **Kupní smlouva**

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „NOZ“)

## **Smluvní strany**

---

### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno: Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, (plátce DPH)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: 550

variabilní symbol: [REDACTED]

*(dále jen prodávající)*

**a**

### **PRINTO, spol. s r.o.**

Gen. Sochora 1379/6, Poruba, 708 00 Ostrava

zastoupena jednatelem Bc. Jirí Králem a jednatelem Tomášem Čichoněm

IČO: 451 96 907

DIČ: CZ45196907, (plátce DPH)

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 2779

*(dále jen kupující)*

## **Obsah smlouvy**

---

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

### **čl. I.**

#### **Předmět převodu**

1. Proávající je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě na listu vlastnictví č. 2423 pro k. ú. Svinov, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 1913/2.
2. Předmětem převodu je část pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku, o výměře 11.636 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 2772-179/2017 oddělena a nově označena jako pozemek

parc. č. 1913/228 orná půda, vše k. ú. Svinov, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“). Geometrický plán č. 2772-179/2017 vyhotovený pro katastrální území Svinov, obec Ostrava, v roce 2017, je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Předmět převodu nemá příslušenství.

3. Kupující má zájem na předmětu převodu do budoucna realizovat výstavbu administrativních a výrobních budov.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## **čl. II.**

### **Kupní cena**

1. Smluvní strany si dohodly kupní cenu za předmět převodu ve výši 12.108.422,-Kč včetně DPH.
2. Předmět převodu dle této smlouvy byl oceněn ve znaleckém posudku č. 2345-41/2017 ze dne 21. 8. 2017 znalce Ing. Karla Švarce cenou obvyklou ve výši 9.308.800,- Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Statutární město Ostrava vystaví daňový doklad na kupní cenu v souladu s § 28 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.
5. Nebude-li kupní cena v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacená, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku.

## **čl. III.**

### **Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, jiné závady ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám s výjimkou vedení inženýrských sítí, jejichž existence není zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to: plynovod STL ve vlastnictví GasNet, s.r.o., a podzemní vedení vysokého napětí ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. Umístění plynovodu STL ve vlastnictví GasNet, s.r.o. v předmětu převodu je zakresleno v části B v geometrickém plánu č. 2792-265/2017 vyhotoveném pro katastrální území Svinov, obec Ostrava, v roce 2017, jehož kopie je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Umístění podzemního vedení vysokého napětí ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. v původním pozemku parc. č. 1913/2 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, z něhož vznikl předmět převodu (jak je uvedeno v čl. I. odst. 2 této smlouvy), je zakresleno v příloze č. 3 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

2. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu známa skutečná cena předmětu převodu a že se výslovně vzdává práv případně pro ně vyplývajících z § 1793 odst. 1 NOZ a souhlasí s kupní cenou, jak byla dohodnuta v čl. II odst. 1 této smlouvy.

#### **čl. IV.**

##### **Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle této smlouvy dojde do 30 dnů ode dne, kdy prodávající obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny podle této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy a prodávající je povinen vrátit kupujícímu již zaplacenou celkovou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.
5. Kupující se zavazuje, že ve lhůtě do 3 let ode dne účinnosti této smlouvy zrealizuje výstavbu uvedenou v čl. I. odst. 3 této smlouvy a zároveň v téže lhůtě získá od příslušného stavebního úřadu oprávnění k užívání staveb uvedených v čl. I odst. 3 této smlouvy.
6. V případě, že kupující nesplní podmínky uvedené v odst. 5 tohoto článku ve lhůtě tamtéž uvedené, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **čl. V.**

## **Závěrečná ustanovení**

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
10. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní prodávající v souladu se zákonem o registru smluv.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VI.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 21. 6. 2017 usnesením č. 1778/ZM1418/27.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 26. 6. 2017 do 12. 7. 2017.
3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 15. 11. 2017 usnesením č. 1979/ZM1418/30.

### Nedílná součást smlouvy:

- Příloha č. 1 - geometrický plán č. 2772-179/2017
- Příloha č. 2 – geometrický plán č. 2792-265/2017
- Příloha č. 3 - umístění podzemního vedení vysokého napětí ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s.

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**místo: Ostrava**  
**za prodávajícího:**

**místo:**  
**za kupujícího:**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora

\_\_\_\_\_  
**Bc. Jiří Král**  
jednatel

\_\_\_\_\_  
**Tomáš Čichoň**  
jednatel