



[Redacted]

SMLOUVA

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“),

Město Valašské Klobouky, [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

a

H&B stavreal, s.r.o., [Redacted]
[Redacted] o
[Redacted] k

tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2100/2, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky.

II.

Geometrickým plánem ze dne 23. 10. 2017, č. 2018-20187/2017, byl od pozemku parc. č. 2100/2 oddělen nový pozemek parc. č. 2100/23 o výměře 312 m².

Součástí nově vytvořeného pozemku parc. č. 2100/23 je rozestavěný bytový dům, který staví kupující společnost H&B stavreal, s.r.o.

III.

Touto smlouvou a podle geometrického plánu ze dne 23. 10. 2017, č. 2018-20187/2017, prodávající Město Valašské Klobouky prodává nově vytvořený pozemek parc. č. 2100/23 kupující společnosti H&B stavreal, s.r.o. do jejího výlučného vlastnictví za kupní cenu 188.760,-- Kč (slovy: jednoosmdesátosmtisíc-sedmsetšedesátkorunčeských) včetně DPH.

Ve sjednané kupní ceně je již zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši 32.760,-- Kč, neboť nově vytvořený pozemek parc. č. 2100/23 je stavebním pozemkem ve smyslu § 56 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb.

Pozemek se převádí včetně veškerého příslušenství a včetně veškerých součástí.

Kupující společnost H&B stavreal, s.r.o. pozemek za uvedenou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

V.

Účastníci se podle § 1794 odst. 2 o. z. vzdávají práv z neúměrného zkrácení a prohlašují, že kupní cenu sjednávají jako cenu zvláštní oblíby.

VI.

Prodávající Město Valašské Klobouky prohlašuje, že předmětný pozemek na nikoho jiného nepřevedl a že na něm jinak nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní nebo jiná věcná práva nebo jiné právní vady.

Prodávající Město Valašské Klobouky dále prohlašuje, že předmětný pozemek ani jeho část nejsou předmětem pachtu, nájmu, podnájmu nebo výpůjčky, ani že k nim třetí osobě nezřídil jiné užívací právo.

Prodávající Město Valašské Klobouky prohlašuje, že proti němu není vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení, vykonávací řízení, není mu známo, že by si jakákoli třetí osoba činila jakékoli právo či nárok na předmětný pozemek, neprobíhají žádná soudní, rozhodčí či správní řízení týkající se předmětného pozemku, neexistuje žádné vykonatelné rozhodnutí či jiný exekuční titul, které by mohly být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí proti prodávajícímu Městu Valašské Klobouky, neexistuje žádný závazek, pro který by se jakákoli třetí osoba mohla domáhat odporovatelnosti této smlouvy, a že není v nakládání s předmětným pozemkem nijak omezen.

VII.

Kupující společnost H&B stavreal, s.r.o. prohlašuje, že je důkladně seznámena se stavem převáděného pozemku, který kupuje tak, jak stojí a leží. Proto se podle § 1916 odst. 2 věty druhé o.z. vzdává práv z vad převáděného pozemku.

Účastníci se dohodli, že nebezpečí škody na převáděném pozemku přechází na kupující společnost H&B stavreal, s.r.o. okamžikem zahájení vkladového řízení podle této smlouvy.

VIII.

Vlastnictví k převáděnému pozemku přejde na kupující společnost H&B stavreal, s.r.o. dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

IX.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy, že učiní společně veškerá právní jednání směřující k naplnění obsahu a účelu této kupní smlouvy a k odstranění vady bránící vkladu vlastnického práva, a to tak, aby nový návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující společnosti H&B stavreal, s.r.o. s nově uzavřenou kupní smlouvou mohl být podán u příslušného katastrálního pracoviště ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí původního návrhu na vklad práva vlastnického dle této kupní smlouvy.

X.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva zaplatí prodávající Město Valašské Klobouky.

Účastníci berou na vědomí, že podle § 1 odst. 1 zák. č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující

společnost H&B stavreal, s.r.o., která se současně zavazuje podat k příslušnému finančnímu úřadu přiznání k dani a daň zaplatit.

XI.

Na základě této smlouvy a podle geometrického plánu ze dne 23. 10. 2017, č. 2018-20187/2017, bude v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky na příslušném listu vlastnictví zapsáno:

**vlastnické právo
k pozemku parc. č. 2100/23
pro společnost H&B stavreal, s.r.o.**

XII.

Podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, se potvrzuje se, že záměr prodat předmětný pozemek byl zveřejněn a prodej pozemku a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesení Zastupitelstva města Valašské Klobouky ze dne 31. 8. 2016, č. 14/900/2016.

Strany vzájemně potvrzují, že uzavřením této smlouvy je zcela realizován závazek k prodeji podle smlouvy o budoucí smlouvě ze dne 3. 10. 2016. Ostatní závazky ze smlouvy o budoucí smlouvě, zejména závazek Města Valašské Klobouky zřídit služebnosti užívání, trvají.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Val. Kloboukách dne _____ Ve Val. Kloboukách dne **02. 11. 2017**

