



MASARYKOVA
UNIVERZITA

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

Masarykovou univerzitou

a

Block a.s.

dne 2016

Tuto Smlouvu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

Objednatel:	Masarykova univerzita
Sídlo:	Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ:	00216224
DIČ:	CZ00216224
Zastoupen:	Ing. Emilie Zichová, kvestorka (pověřená výkonem funkce)

na straně jedné a

Zhotovitel:	BLOCK a.s.
Sídlo:	Stulíková 1392, 198 00 Praha 9
IČ:	180 55 168
DIČ/VAT ID:	CZ18055168
Zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 10994
Zastoupen:	Ing. Aleš Kovařík, Ing. Jan Mynář, CFA
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IBAN:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Korespondenční adresa:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

na straně druhé.

Kontaktními osobami Smluvních stran v záležitostech spojených s touto Smlouvou jsou:

Za Objednatele:	
Jméno a příjmení / pracovní zařazení / e-mail / tel. č.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
Jméno a příjmení / pracovní zařazení / e-mail / tel. č.:	XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Za Zhotovitele:	
Jméno a příjmení / pracovní zařazení / e-mail / tel. č.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX
Jméno a příjmení / pracovní zařazení / e-mail / tel. č.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX

Smluvní strany sjednaly následující:

I. Definice

- 1) V této Smlouvě se rozumí:
 - a) **Autorským dozorem** všechny výkony a činnosti o obsahu a rozsahu Zhotovitele uvedené v příloze č. 4 Smlouvy,
 - b) **AZ zákon č. 121/2000 Sb.**, o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) **Cenou díla částka** uvedená v čl. VI. odst. 1) Smlouvy,
 - d) **TN technické normy** vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, resp. jeho právními předchůdci, tj. české technické normy, a další předpisy a normy relevantní ve vztahu k předmětu smlouvy.
 - e) **Dílem** soubor závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, zejména závazků vyhotovit Projektovou dokumentaci a poskytnout Autorský dozor, jehož splnění má proběhnout v rámci lhůty pro předání Díla,
 - f) **Dodavatelem** osoba, která provádí stavební práce, dodávky či služby,
 - g) **DPH daň z přidané hodnoty**,
 - h) **DUZP den uskutečnění zdanitelného plnění**,
 - i) **Fakturou daňový doklad**,
 - j) **Licencí oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k Projektové dokumentaci** ve smyslu § 2358,
 - k) **Milníkem** výkony a činnosti prováděné v postupových lhůtách,
 - l) **Objednatelem** Masarykova univerzita, jak je identifikována v záhlaví této Smlouvy,
 - m) **OZ zákon č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník,
 - n) **Projektovou dokumentací** dokumentace nezbytná či vhodná pro doplnění chlazení a úpravu VZT, podle významu souhrnně či jednotlivě návrh Projektové dokumentace pro provádění stavby, Dokumentace pro výběr dodavatele stavby; Projektová dokumentace je předmětem Díla,
 - o) **Předávacím protokolem** protokol o předání a převzetí Díla
 - p) **Realizačním týmem** skupina pracovníků na straně Zhotovitele, prostřednictvím kterých bude Zhotovitel plnit závazky dle této Smlouvy; složení Realizačního týmu je uvedeno v příloze č. 5 Smlouvy,
 - q) **Reklamační lhůtou** lhůta pro reklamaci vad Díla,
 - r) **Smlouvou** tato smlouva o Dílo,
 - s) **Smluvní stranou** jednotlivé označení pro Zhotovitele nebo Objednatele,
 - t) **Smluvními stranami** společné označení pro Zhotovitele a Objednatele,
 - u) **Souhrnným rozpočtem** rozpočet doplnění chlazení a úpravu VZT sestavený Zhotovitelem na základě odborného ocenění nákladů na jednotlivé stavební práce, dodávky a služby na základě Projektové dokumentace pro provádění stavby a dle aktuálních cen,
 - v) **Stavbou** soubor stavebních prací provedených Dodavatelem,

- w) SZ zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,.
 - x) UNIKA Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností 2015, aktualizován na úroveň 2015 a 1. čtvrtletí 2016,
 - y) **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka s názvem „Projektant doplnění chlazení a úprava VZT CETOCOEN“, která byla zadána Objednatelem Zhotoviteli uzavřením Smlouvy,
 - z) **Vyhláškou 499** vyhlášku 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - aa) VZT vzduchotechnika,
 - bb) **Zadávacím řízením** postup Objednatele zejména podle ZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele; Objednatel předpokládá, že Zadávacím řízení bude provedeno více, ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se proto uplatní na každé, nevyplyvá-li z jejich znění opak; ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se uplatní i na jakákoli jiná řízení mimo režim ZVZ, jejichž účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele,
 - cc) Zhotovitelem BLOCK a.s.,
 - dd) ZDPH zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - ee) ZVZ zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Nevyplyvá-li z kontextu této Smlouvy jinak, slova a slovní spojení uvedená v této Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

II. Účel Smlouvy

- 1) Účelem této Smlouvy je vyhotovení Projektové dokumentace a poskytnutí Autorského dozoru tak, aby zakázka doplnění chlazení a úprava VZT mohla být provedena řádně a včas v souladu s potřebami a představami Objednatele.
- 2) VZT stávajícího objektu CETOCOEN je rozčleněna na následující samostatná funkční zařízení, která zabezpečují nucené větrání i úpravu vzduchu:
 - Zařízení 1 - Větrání laboratoří východ, 1.PP až 3.NP
 - Zařízení 2 - Větrání laboratoří západ, 1.PP až 3.NP
 - Zařízení 3 - Větrání posluchárny a počítačové učebny, 2.NP a 3.NP
 - Zařízení 4 - Letní chlazení pracoven, 4.NP
 - Zařízení 5 - Letní chlazení pracoven PSG/diplomanti, 1.NP
 - Zařízení 6 - Odvětrání sociálních zařízení, 1.PP až 4.NP
 - Zařízení 7 - Odvětrání kuchyněk, 2.NP, 4.NP
 - Zařízení 8 - Odvětrání kopírky a archivu, 2.NP, 4.NP
 - Zařízení 9 - Větrání chodbových nik s plynovými lahvemi, 1. až 3.NP
 - Zařízení 10 - Větrání chráněné únikové cesty typu „B“
 - Zařízení 11 - Větrání skladů chemikálií, 1.PP
 - Zařízení 12 - Větrání rozvodny NN a požární rozvodny NN, 1.PP
 - Zařízení 13 - Systém chlazení VRV – technické místnosti, 1.PP

Zařízení 14 - Větrání strojovny ÚT, 1.PP

Zařízení 15 - Větrání skladu zařízení odběrů vody, 1.PP

Zařízení 16 - Větrání garážových stání, 2.PP

Zařízení 17 - Odvětrání strojovny ZTI a jímký dezinfekčních vod, 2.PP

Zařízení 18 - Odvětrání skladu čerpadel a skladu konferenčních panelů, 2.PP

Zařízení 19 - Větrání strojovny VZT a strojovny chladu, 2.PP

Zařízení 20 – Odvětrání odfuků z vývěv

Zařízení 21 - Větrání výtahové šachty

Větrání laboratorních místností v 1.PP až 3.NP je řešeno centrálním vzduchotechnickým zařízením, kdy jednotlivé místnosti i technologické zařízení v nich jsou napojeny na centrální úpravu i rozvod vzduchu. Tímto je docíleno toho, že téměř všechno strojní zařízení je umístěno v centrální vzduchotechnické strojovně. Tento systém je zvolen na základě charakteru provozu daného objektu, kdy veškeré laboratorní práce jsou charakterizovány jako zkušební (nikoliv výrobní) a pracuje se s takovým množstvím chemických látek, které vykazují v odváděném vzduchu pouze stopová množství. Rovněž jejich vzájemným spojením nehrozí nebezpečí výbušné či jinak nebezpečné směsi.

Úprava čerstvého vzduchu pro hlavní zařízení objektu (Zařízení 1 – Větrání laboratoří východ, 1.PP až 3.NP a Zařízení 2 - Větrání laboratoří západ, 1.PP až 3.NP) je prováděna ve vzduchotechnických jednotkách, které jsou umístěny v technické místnosti 2S04 ve 2.PP. Jednotky využívají zpětné získávání tepla pomocí rekuperačního zařízení Econet s vysokou účinností rekuperace. Nasávání čerstvého vzduchu je provedeno přes vzduchové kanály vedené pod zemí a vytažené nad úroveň okolního terénu do výše cca 3m. Znečištěný vzduch nasávaný z místností je odvodní částí vzduchotechnické jednotky vyfukován přes potrubí, vedené šachtou přes celou výšku budovy, nad střechu.

Součástí přívodních částí jednotek jsou pomocné výměníky tepla, které jsou napojeny na přívod topné vody 70/50°C a chladicí vody 7/12°C. Úprava přiváděného vzduchu spočívá v dvoustupňové filtraci čerstvého vzduchu, ohřevu nebo chlazení a vlhčení vzduchu (pomocí el. parních zvlhčovačů). Takto upravený vzduch je ze strojovny VZT v 2.PP přiváděn do větraných místností pomocí perforovaných vyústek se směrovým homogenním proudem. Vyústky jsou osazeny v podhledu místností. Odvody vzduchu jsou provedeny v místech největšího vzniku škodlivin (digestoře, chemické skříňky, lokální místa) a pod stropem odvodními prvky osazenými v podhledu. Místnosti laboratoří jsou osazeny tzv. inteligentními digestořemi (charakterizovanými úsporně energetickým provozem za současné bezpečné ochrany obsluhy). K místnímu odsávání škodlivin u jejich zdroje jsou navrženy kloubové odsávací mechanismy (alsidenty) nebo přímé napojení přístroje pomocí ohebné hadice na odvodní potrubí. Řízení jejich proměnného průtoku vzduchu v souladu s podtlakovým přívodem vzduchu zabezpečuje inteligentní systém řízení Labcontrol. Průtočná množství vzduchu (přivodní i odvodní) jsou řízena pomocí regulátorů průtoku (elektronických i mechanických).

Přivodní i odvodní potrubí vzduchu jsou vedena ve dvou hlavních instalačních šachtách budovy (děleno na východní a západní část). V jednotlivých podlažích jsou ze stupaček potrubí vyvedeny odbočky a rozvodné větve potrubí vedené do jednotlivých větraných místností.

Pro eliminaci tepelných zátěží v letním období jsou použity cirkulační jednotky Fancoil s vodním chlazením. Pro celoroční eliminaci technologických zátěží (místnosti s lednicemi a mrazáky, servovna, rozvodna, laboratoř HR-MS apod.) jsou použity jednotky Fancoil (napojené na chladicí vodu 7/12°C) a jednotky typu VRV systém (pracující jako přímé výparníky).

Větrání posluchárny a počítačové učebny ve 2. a 3.NP (Zařízení 3 - Větrání posluchárny a počítačové učebny, 2.NP a 3.NP) je řešeno pomocí kompaktních vzduchotechnických jednotek, které jsou umístěny nad podhledem přilehlých sociálních místností. Pracují se 100% čerstvého vzduchu a v maximální míře využívají rekuperace tepla (na vlastním deskovém výměníku). Větrání poslucháren je řízeno pomocí čidla kvality ovzduší v dané místnosti. V letním období je větrání doplněno chlazením pomocí jednotek FanCoil osazených v podhledech.

K útlumu hluku od VZT na straně vývodů do venkovního prostředí a na straně vývodů do vnitřního větraného prostředí jsou navrženy tlumiče hluku situované přímo do vzduchotechnického potrubí. Hluk bude utlumen na hodnoty dané platnými předpisy a normami vztahujícími se k danému provozu, stavbě a okolí.

- 3) Vzhledem ke specifickému účelu projektu CETOCOEN klade Objednatel na Zhotovitele nároky na dosavadní zkušenosti s plněním obdobných závazků. Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků zkušenosti co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou předmětem Smlouvy, a že disponuje kvalifikovaným Realizačním týmem.

III. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a splnit s Dílem související závazky a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla.

IV. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

1) **Obecné podmínky provádění Díla**

- a) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas.
- b) Zhotovitel provede Dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je Dílo provedeno tehdy, odpovídá-li této Smlouvě, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
- c) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této Smlouvy podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu písemně sdělovat, všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele.
- d) Od pokynů Objednatele se Zhotovitel smí odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům Objednatele, a to jen tehdy, nelze-li včas získat jeho souhlas.
- e) Jsou-li pokyny Objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich Zhotovitel při plnění závazků dle této Smlouvy postupoval, je povinen o tom Objednatele bezodkladně písemně poučit. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky dle této Smlouvy řádně a včas plnit.
- f) Je-li Zhotovitel povinen dle této Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

2) **Projektová dokumentace, informace a představy Objednatele**

Stavební program, členění dokumentace a související požadavky, informace a představy uvedené v této Smlouvě představují základní závazný podklad pro provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s nimi řádně seznámil, že na nich neshledává žádné vady a že je považuje za způsobilé k provedení Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou dostatečné pro to, aby kvalifikovaně dílo provedl a kvalifikovaně stanovil Cenu Díla.

- 3) Zhotovitel prohlašuje, že si prověřil místo realizace.

4) **Upřesňující požadavky a představy Objednatele; kontrola provádění Díla**

- a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k Dílu, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby odpovídalo v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám Objednatele.
- b) Aby mohly být upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k Dílu se Zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v Projektové dokumentaci, dohodly se Smluvní strany, že se uskuteční minimálně 3 (slovy: tři) koordinační porady v sídle Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Zhotovitel o každé koordinační poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů po jejím konání zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Zhotovitel na své náklady zajistí, aby nedílnou součástí písemného záznamu z koordinační porady byly příslušné podklady projednávané na dané koordinační poradě, zejména Projektová dokumentace ve fázi rozpracovanosti.
- d) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

5) **Vyhotovení Projektové dokumentace**

- a) Závazek vyhotovit Projektovou dokumentaci zahrnuje zejména
 1. zpracování návrhů Projektové dokumentace a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
 2. konzultace návrhů Projektové dokumentace s Objednatelem,
 3. úpravy Projektové dokumentace dle požadavků Objednatele,
 4. obstarání bezvadných nezbytných dokladů a dokumentací za Objednatele, zejména dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů.

Porušení povinností dle tohoto písmene je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

- b) Obsah, členění a formu Projektové dokumentace přizpůsobí Zhotovitel rovněž Metodikám a požadavkům pro zpracování Projektové dokumentace, které jsou součástí přílohy č. 3 této Smlouvy. Porušení povinností dle tohoto písmene je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- c) Slova a zkratky se všeobecně známým technickým či profesním významem budou Zhotovitelem v Projektové dokumentaci použita v tomto významu.
- d) Projektová dokumentace bude Zhotoviteli předána jak v listinné, tak elektronické podobě. Není-li u konkrétní Projektové dokumentace sjednáno jinak, pak se Zhotovitel zavazuje Projektovou dokumentaci předat v 5 (slovy: pěti) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (slovy: jednom) vyhotovení v elektronické podobě. V případě elektronické podoby bude výkresová část předána také v editovatelných formátech *.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office.
- e) Objednatel je oprávněn ve lhůtě alespoň 7 (slovy: sedmi) dnů před předáním Projektové dokumentace vyzvat Zhotovitele k předání vyššího než ve Smlouvě dohodnutého počtu vyhotovení. Zhotovitel je povinen v takovém případě předat další požadovaná vyhotovení ve lhůtě pro předání příslušné Projektové dokumentace. Cena za další požadovaná vyhotovení bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.
- f) Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou Projektovou dokumentaci či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla.

6) **Licence**

- a) Projektová dokumentace je autorským dílem dle AZ, Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy výhradní Licenci.

- b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k Projektové dokumentaci, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že Projektová dokumentace je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této Smlouvy.
- c) Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- d) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn Projektovou dokumentaci zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět Projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Masarykova univerzita. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.
- e) Zhotovitel je sám oprávněn užít Projektovou dokumentaci, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

7) Realizační tým

- a) Smluvní strany se dohodly na minimálních požadavcích na složení Realizačního týmu uvedených v příloze č. 5 Smlouvy, Realizační tým.
- b) Smluvní strany se dohodly, že změna členů Realizačního týmu je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
 1. Zhotovitel Objednateli předloží písemnou žádost o provedení takové změny; s touto žádostí Zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novým členem Realizačního týmu, splňuje kvalifikační předpoklady Objednatele na člena Realizačního týmu.
 2. Objednatel si vyhrazuje právo schválit každého nového člena Realizačního týmu; Objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jejího doručení.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že Realizační tým bude po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy splňovat předpoklady požadované Objednatелеm.
- d) Porušení závazků dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

8) Subdodavatelé Zhotovitele

- a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit či které pověřil plněním části závazků dle této Smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle této Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- e) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

9) Součinnost s Dodavatelem

- a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků postupovat v součinnosti s Dodavatelem tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této Smlouvy ani plnění závazků Dodavatele vůči Objednateli.
- b) Identifikační a kontaktní údaje Dodavatele předá Objednatel Zhotoviteli bezodkladně po jeho žádosti.

- 10) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle této Smlouvy ani v souvislosti s doplněním chlazení a úpravou VZT nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

V. Čas provedení Díla

1) Zahájení a ukončení provádění Díla

- a) Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí první pracovní den po podpisu Smlouvy.
- b) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo po věcně ucelených Milnících. Milník se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny veškeré služby, které jsou jeho součástí.
1. **Milník č. 1**
Milník č. 1 se považuje za splněný, je-li řádně předána Projektová dokumentace.
 2. **Milník č. 2**
Milník č. 2 se považuje za splněný, je-li řádně proveden Výkon autorského dozoru a je-li dílo předáno v souladu s odst. 3) tohoto článku objednateli.
Milník č. 2 Zhotovitel provede na základě písemné výzvy objednatele.
- c) Prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoli Milníku se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- d) Splnění Milníku č. 1 je potvrzeno podpisem předávacího protokolu.

2) Lhůty pro plnění Milníku č. 1

Projektová dokumentace bude odevzdána do 75 dnů od podpisu Smlouvy, nejpozději však do 9. 12. 2016.

3) Lhůty pro plnění Milníku č. 2

Předpokládaná doba realizace stavebního díla je 30 dnů v měsíci červenci roku 2017.

4) Předání a převzetí Díla

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo následovně.

- a) Místem předání a převzetí je sídlo Objednatele.
- b) **Předávací protokol**
Předání a převzetí Díla Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
 2. identifikaci Díla, která je předmětem předání a převzetí,
 3. prohlášení Objednatele, že mu byla předána Projektová dokumentace,
 4. prohlášení Objednatele, zda Dílo převzal nebo nepřevzal a
 5. datované podpisy Smluvních stran.
- c) Objednatel po předání Projektové dokumentace provede kontrolu zjevných vad. Zjistí-li Objednatel, že Projektová dokumentace vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne odevzdání Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne odevzdání Projektové dokumentace bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je Projektová dokumentace Objednatelům převzata.

- d) Objednatel není povinen převzít Projektovou dokumentaci, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Projektové dokumentace nebo její užívání podstatným způsobem neomezovaly.
 - e) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Projektovou dokumentaci vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že Projektová dokumentace byla převzata s vadami, do Předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními čl. VIII. této smlouvy.
 - f) Pro případ nepřevzetí Projektové dokumentace, která vykazuje vady, Objednatel Smluvní strany sjednávají, že se na Projektovou dokumentaci hledí, jako by nebyla předána. Prodlení s předáním Projektové dokumentace je podstatným porušením Smlouvy.
 - g) Neoznámení vad Díla dle tohoto odstavce nevyklučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto vad v Reklamační lhůtě.
- 5) **Prodloužení lhůty pro předání Díla**

Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena

- a) jestliže dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatel,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatel,
- c) jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitel ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro jeho provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto odstavce musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem k této Smlouvě.

- 6) Prodlení Zhotovitel oproti lhůtě pro předání Díla je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

VI. Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena jako součet cen:

- a) za Milník č. 1

138 500,- (slovy: jedno sto třicet osm tisíc pět set korun českých) Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a

- b) za Milník č. 2

17 500,- (slovy: sedmnáct tisíc pět set korun českých) Kč bez DPH.

Cena za Milník č. 2 musí odpovídat minimálně 11% z ceny celkového díla, tedy součtu ceny za Milník č. 1 a Milník č. 2.

Zhotovitel je oprávněn k cenám za oba Milníky připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP.

- 2) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané Ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení Ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění Díla.

- 3) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že Cena díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, odměnu za Licenci, odměnu za Autorský dozor, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že Cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy.
- 4) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že
 - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla,
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této Smlouvy,
 - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení Díla.
- 5) Zhotovitel si je vědom toho, že mu bez písemné výzvy Objednatele k provedení Milníků ve smyslu čl. V. odst. 1) písm. c) Smlouvy nevzniká nárok na zaplacení těch částí Ceny díla, které těmto Milníkům odpovídají.

VII. Platební podmínky

- 1) Cena díla bude Objednatelem uhrazena po částech odpovídajících jednotlivým Milníkům.
- 2) Právo na zaplacení příslušné části Ceny díla vzniká splněním Milníku. Právo na zaplacení části Ceny díla odpovídající Milníkům vzniká převzetím Díla Objednatelem. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, vzniká právo na zaplacení části Ceny díla odpovídající Milníkům nejdříve po odstranění poslední vady.
 - a) Za splnění Milníku č. 1 má zhotovitel právo na zaplacení ceny uvedené v čl. VI. odst. 1 písm. a) Smlouvy.
 - b) Za splnění Milníku č. 2 má zhotovitel právo na zaplacení ceny uvedené v čl. VI. odst. 1 písm. b) Smlouvy.
- 3) Cenu za Dílo Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených Faktur.
- 4) **Fakturace**

Smluvní strany dohodly, že Zhotovitel bude Cenu díla fakturovat Objednateli takto:

 - a) Fakturu za Milník č. 1 je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami potvrzeno jeho předání a převzetí, nejpozději však 12. 12. 2016. Milník č. 2 bude fakturován a uhrazen po dokončení a převzetí Díla Objednatelem od realizátora stavby.
 - b) Předávací protokol bude přílohou Faktury. V případě Milníku č. 2, bude přílohou faktury zápis o jeho splnění.
 - c) Za DUZP se považuje vždy den převzetí příslušného Milníku Objednatelem. V případě Milníku č. 2, se za DUZP považuje den zápisu, kdy došlo k jeho splnění.
 - d) Splatnost Faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení Objednateli.
 - e) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se

považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

f) **Náležitosti Faktur**

Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení lhůty splatnosti,
4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele a

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

- g) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

5) V případě, že

- a) úhrada Ceny Díla, resp. její části má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
- b) že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

VIII.

Práva z vadného plnění

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na Díle zjištěny v Reklamační lhůtě.
- 3) Reklamační lhůta počíná běžet okamžikem předání Projektové dokumentace a končí dnem řádného dokončení Díla, nejpozději však do 60 (slovy: šedesáti) měsíců ode dne předání Projektové dokumentace. § 2630 OZ tím není dotčen.
- 4) Zhotovitel po dobu Reklamační lhůty odpovídá Objednateli zejména za to, že Projektová dokumentace ke dni jejího převzetí Objednatelem:
 - a) měla vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Projektové dokumentace, a
 - b) plnila svůj účel, který vyplývá zejména z čl. II. této Smlouvy.
- 5) **Reklamace vad Díla v Reklamační lhůtě**
 - a) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamací doručenou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamace odeslaná Objednatelem poslední den

Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ a § 2618 OZ se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla.

b) Práva objednatel

Objednatel má zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

6) Uspokojení práv z vadného plnění v Reklamační lhůtě

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatel písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatel.
- c) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- d) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- e) **Lhůty pro odstranění vad**
 1. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení, zavazuje se Zhotovitel vadu odstranit nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dní ode dne doručení reklamace.
 2. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

7) V souvislosti s vadným plněním s Dílem souvisejících závazků Smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.

8) Vady při realizaci doplnění chlazení a úpravy VZT CETOCOEN

Zhotovitel pro případ vadného doplnění chlazení a úpravy VZT CETOCOEN výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k jím provedenému Dílu a splněnými s Dílem souvisejícími závazky zavázán společně a nerozdílně s Dodavatelem a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v Projektové dokumentaci.

IX. Pojištění Zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 500.000,- (slovy: pětsettisíc) Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti ode dne zahájení do konce běhu záručních dob.
- 2) Nesplnění závazků dle odst. 1) tohoto článku je podstatným porušením Smlouvy.

X. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro splnění kterékoli z Milníků se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z Ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme Projektovou dokumentaci s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v Předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.000,- (slovy: tisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení následujícího odstavce se nepoužije.
- 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti Ceně díla.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

XI. Dodatky a změny Smlouvy

- 1) Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

2) Bagatelní změny Smlouvy

Za bagatelní změny Smlouvy Smluvní strany považují změny těch ustanovení Smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak“. Bagatelní změny Smlouvy dle tohoto odstavce mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XII. Odstoupení od Smlouvy; výpověď

- 1) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatel.
- 2) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
 - a) v případě byť nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do otevřeného řízení k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 4) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
 - a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
 - b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatel. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Zhotovitele sjednávají měsíční výpovědní lhůtu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.
 - c) Výpověď musí mít písemnou formu.
- 6) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku Smlouvy, trvají i přes zánik Smlouvy.
- 7) Zhotovitel je ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů po ukončení Smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze Smlouvy povinen předat Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou Projektovou dokumentaci a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat Licence. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li Objednatel, že taková část Díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předanou Projektovou dokumentaci a Dokumentaci zakázky Zhotoviteli vrátit.

XIII. Důvěrné informace

- 1) Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
 - a) informace označené Objednatelem za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků,
 - c) informace, díky kterým by kterýkoli z potenciálních dodavatelů chlazení a vzduchotechniky mohl v rámci Zadávacího řízení získat výhodu před ostatními,
 - d) informace o finančních závazcích Objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této Smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.
- 4) V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněně osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.

XIV. Závěrečná ujednání

- 1) Není-li v této Smlouvě Smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této Smlouvy.
- 2) Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až IX. Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení je nižší.
- 3) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- 4) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
- 5) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 6) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve

znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.

- 7) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 8) Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží tři výtisky a Zhotovitel dva.
- 9) Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

Ve Valašském Meziříčí dne:

.....

Ing. Emilie Zichová,
Kvestorka (pověřená výkonem funkce)
za Objednatele

.....

Ing. Aleš Kovařík,
Člen představenstva,
za Zhotovitele

.....

Ing. Jan Mynář, CFA
Člen představenstva,
za Zhotovitele