



Smlouva o dílo č. SN-1710-3308

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

mezi

Zadavatel: **KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o.**
Sídlo: 1.máje 1000, Rožnov pod Radhoštěm
Právní forma: spol. s r.o.
Identifikační číslo: 48390453
Daňové identifikační číslo: CZ 48390453
Jednatel: Ing. Jindřich Žák, jednatel společnosti
Telefon: 602 764 753
E-mail: zak@komercnidomy.cz

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech

- smluvních: Ing. Jindřich Žák Tel.: 602 764 753 E-mail: zak@komercnidomy.cz
- technických: Martin Žák Tel.: 602 547 430 E-mail: energetik@komercnidomy.cz
- ekonomických: Ing. Simona Stodůlková Tel.: 571 115 802 E-mail: stodulkova@komercnidomy.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6035, den zápisu 22. června 1993.

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitelem: **LIFTCOMP a.s.**
sídlem: Záhumenní 2320/11, Poruba, 708 00 Ostrava
jednatel: **Ing. Roman Matera**, předseda představenstva
Petr Duda, člen představenstva
IČ: 25385968
DIČ: CZ25385968
Bankovní spojení: ČS, a.s. Ostrava, číslo účtu: [redacted]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smlouvy:

- smluvních: Ing. Roman Matera, předseda představenstva
Petr Duda, obchodní ředitel mob.: +420 603 237 365
e-mail: duda@liftcomp.cz
- technických a realizačních: Ing. Petr Emrich, obchodní zástupce mob.: +420 725 816 927
- ekonomických: Ing. Marek Holuša, projektový manažer mob.: +420 725 499 388
- Ing. Veronika Sobotíková, ekonomické oddělení,
mob.: +420 602 767 775, E-mail: v.sobotikova@liftcomp.cz

Kontakt: Tel./Fax:/E-mail: 596 952 308 / 596 952 474 / liftcomp@liftcomp.cz

LIFTCOMP a.s. je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1786, den zápisu 26.11.1997.

(dále jen "zhotovitel")

Objednatel:

Zhotovitel:

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je právnickou osobou, zabývající se v rámci svého předmětu podnikání mimo jiné výrobou a montážemi výtahů, zdvihacích zařízení a plošin a poskytující servisní činnosti při provozování výtahů, zdvihacích zařízení a plošin.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebnou odbornou způsobilost, zkušenosti a oprávnění vykonávat podnikatelskou činnost, která je předmětem této smlouvy.
4. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o dílo za následujících podmínek.

II. Předmět smlouvy

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo - dle následující specifikace. Předmětem zakázky je kompletní realizace akce „Vestavba výtahu, bezbariérová vstupní rampa“, podle projektové dokumentace „Vestavba výtahu, bezbariérová vstupní rampa“ z 06/2016, vypracované Ing. Romanem Diehlem, MR Design CZ, s.r.o. a stavebního povolení vydaného odborem výstavby a územního plánování, Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, čj. MěÚ/Výst/41882/2016/Šr ze dne 16.12.2016. Projektová dokumentace se stavebním povolením je přílohou č. 4 této smlouvy.
- 1.2. Předmět smlouvy bude realizován v rozsahu a provedení dle cenové nabídky zhotovitele č. **NAB-455-2017 ze dne 21.09.2017** (příloha č. 2), které jsou nedílnou součástí této smlouvy a **projektové dokumentace k realizaci díla včetně stavebního povolení**, z Výzvy na „Vestavbu výtahu, bezbariérová vstupní rampa“ ze dne 30.8.2017 (příloha č. 4), která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu za podmínek stanovených v článku IV. této smlouvy.
- 1.4. Místo (stavba, objekt) provádění díla: **administrativní budova 1. Máje 1000, Rožnov pod Radhoštěm**
- 1.5. Zhotovitel je oprávněn postupovat při provádění díla samostatně

2. Předmět díla

- 2.1. Součástí provedení díla je:
 - a) Výroba a dodávka nového výtahu a bezbariérové rampy, doprava na místo montáže, montáž, všechny nezbytné revize a zkoušky včetně ověření shody, technická dokumentace výtahu a rampy, nezbytná dokumentace souvisejících stavebních úprav včetně statického posouzení a požární bezpečnostního řešení, zaškolení obsluhy a předání výtahu a rampy objednateli.
 - b) Provedení všech stavebních a jiných řemeslnických prací a ostatních prací a činností souvisejících s komplexní realizací díla dle nabídky a výkazu výměr.

Objednatel:

Zhotovitel:

- c) Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění z důvodů:
- Neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce).
 - V případě, že se vyskytnou objektivní, věcně správné nepředvídané práce, které bude objednatel písemně požadovat, a tyto jsou nutné pro realizaci díla

Bližší specifikace předmětu díla a jeho rozsah je uvedena v cenové nabídce zhotovitele č. **NAB-455-2017 ze dne 21.09.** (příloha č. 2), která je nedílnou součástí této smlouvy a **v projektové dokumentaci k realizaci díla včetně stavebního povolení**, z Výzvy na „Vestavbu výtahu, bezbariérová vstupní rampa“ ze dne 30.8.2017 (příloha č. 4), která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Změny předmětu díla a vícepráce

- 3.1 Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení dalších prací (vícepráce), které nebyly předvídatelné nebo dojde-li po dohodě stran k rozšíření předmětu díla nad rámec této smlouvy nebo k dohodě o kvalitativní nebo kvantitativní změně díla, je nutno tuto skutečnost upravit v písemném dodatku k této smlouvě, v němž bude vymezen jejich rozsah a důsledky na výši ceny díla nebo zápisem ve stavebním deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 3.2 Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy a musí být dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech smlouvy. Smluvní strany konstatují, že osobami oprávněnými jednat ve věcech smlouvy jsou osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.

III.

Lhůty a způsob plnění

1. Lhůty plnění

1.1.

- a) zahájit práce na místě provádění díla v termínu: 12/2017
- b) provést zkoušku po ukončení montáže v termínu do **20.2.2018**
- c) předat objednateli předmět díla včetně kompletní technické dokumentace, certifikátů a dokladů ověřujících shodu výtahu nejpozději v termínu do **28.2.2018**
- d) Zhotovitel bude povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli harmonogram postupu prací. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Celková doba plnění nesmí překročit 90 kalendářních dní.

1.2. Objednatel se zavazuje:

- a) předat zhotoviteli místo provádění díla nejpozději 3 dny před zahájením prací dle čl. III., odst. 1 této smlouvy. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí místa provádění díla, o předání bude sepsán zápis dle čl. V., odst. 3 této smlouvy
- b) umožnit zhotoviteli přístup na všechna montážní pracoviště po celou dobu realizace díla za podmínek stanovených v čl. IV. uhradit zhotoviteli sjednané platby

- 1.3. Termíny sjednané v bodu 1.1. písm. a), b), c) tohoto článku jsou podmíněny včasným předáním místa provádění díla zhotoviteli a včasným vyřízením stavebního povolení popř. ohlášení nebo

Objednatel:



Zhotovitel:



vyjádřením orgánů činných ve stavebním řízení. Při nedodržení termínu pro předání místa provádění díla nebo prodlení s vyřízením stavebního povolení příp. ohlášení nebo prodlení s vyjádřením orgánů činných ve stavebním řízení se termíny zhotovitelova plnění prodlužují o dobu prodlení a budou přizpůsobeny aktuálnímu stavu kapacit montáží.

- 1.4. Zhotovitel není v prodlení s plněním lhůt uvedených v bodě 1.1. článku III. smlouvy, pokud objednatel včas neuhradí faktury dle článku IV. této smlouvy. Veškeré lhůty provedení díla se prodlužují o dobu prodlení objednatele se zaplacením faktur.
- 1.5. Zhotovitel není v prodlení s plněním lhůt uvedených v bodě 1.1. tohoto článku smlouvy pokud objednatel včas nepředloží zhotoviteli plnou moc dle čl. V. této smlouvy, potřebnou pro zastupování objednatele při jednání s orgány činnými ve stavebním řízení. Zhotovitel je oprávněn posunout veškeré lhůty uvedené v bodě 1.1. tohoto článku smlouvy o dobu prodlení s předložením plné moci.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré bourací práce bude zhotovitel realizovat výhradně v pracovní dny od 15 hodin dále, případně v soboty a neděle.

2. Způsob splnění a převzetí díla

- 2.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 2.2. Objednatel je povinen dílo převzít, i pokud vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání (provozu) díla ani je podstatně neztěžují, za předpokladu, že se zhotovitel zaváže je odstranit nejpozději do 10 dnů od převzetí díla. Objednatel není oprávněn užívat předmět díla před jeho řádným převzetím, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Předávací protokol nebo zápis musí obsahovat zejména:
 - název objednatele a zhotovitele, včetně osob oprávněných k zastupování;
 - název a specifikaci díla;
 - specifikace dodaných zařízení;
 - soupis zjištěných vad a nedodělků, jakož i dohodu o způsobu a termínu jejich odstranění;
 - zhodnocení jakosti provedených prací, výsledků zkoušek, prohlášení o úspěšném provedení;
 - všechny dílčí protokoly a dokumentace potřebné k užívání (provozu) související s dílem
 - výslovné prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo ne, a pokud ne, pak z jakých důvodů;
 - podpisy odpovědných osob objednatele a zhotovitele.

3. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 3.1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku předání díla objednateli nebo zániku závazku dílo provést.
- 3.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle příp. jeho částí nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání díla objednateli nebo zániku závazku dílo provést.
- 3.3. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele zaplacením faktury za zhotovení díla popř. jeho částí.

Objednatel:



Zhotovitel:



IV. Cena díla a platební podmínky

1. **Cena díla**

- 1.1. Cena za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy byla smluvními stranami sjednána jako cena pevná, ve výši [redacted]
- 1.2. Shora uvedená cena nezahrnuje DPH, která bude účtována v režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s platnými právními normami v době fakturace.
- 1.3. **Celková cena za provedení díla dle současně platných právních norem činí:**
Cena bez DPH [redacted]
DPH 21 % [redacted]
Cena vč. DPH [redacted]

Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné pro zhotovení díla v rozsahu předmětu zakázky

- a) Cena díla je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých obchodních podmínek a předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu předání a převzetí díla bez vad
- b) Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla, pokud toto není způsobeno vadným zadávacím projektem. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

2. **Platební podmínky**

- 2.1. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena takto:
Fakturace na základě odsouhlaseného soupisu prací a dodávek, se splatností do 30 dnů ode dne odeslání faktury objednateli.

Daňové doklady bude zhotovitel vystavovat dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů/soupisů provedených prací a dodávek.

Zjišťovací protokoly/soupisy provedených prací a dodávek budou vyhotoveny s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele doložených v cenové nabídce zhotovitele

Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena ihned po předání a převzetí díla. Provedení této platby je podmínkou pro předání díla objednateli do vlastnictví a trvalého užívání.

- 2.2. Cena díla bude uhrazena na základě faktur zhotovitele, které budou splňovat náležitosti řádných daňových dokladů, splatných do 30 dnů od jejich odeslání objednateli. Všechny platby budou hrazeny bezhotovostně převodním příkazem ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, nebude-li dohodnuta úhrada v hotovosti.
Dílní platby budou vyúčtovány v konečné faktuře zhotovitele, jejíž přílohou bude předávací protokol.

Objednatel:



Zhotovitel:



- 2.3. Daňové doklady (faktury) a zálohové listy budou zasílány na adresu 1. máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm a e-mail: stodulkova@komercnidomy.cz
- 2.4. Daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději **do 15 dnů** ode dne zdanitelného plnění.
- 2.5. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, a dále soupis provedených prací a dodávek.
- 2.6. Podmínky provádění díla:**
- a) Objednatel poskytne zhotoviteli podklady a informace nutné ke zhotovení díla
- b) Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných smlouvou o dílo
- c) Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušného kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru a rozsahu jako je předmětné dílo dle uzavřené smlouvy

V.

Vzájemná součinnost a povinnosti stran při provádění díla

1. *Objednatel se zavazuje zejména:*

- 1.1 pro zdárný průběh realizace díla poskytnout zhotoviteli uzamykatelnou místnost (tuto místnost si zhotovitel zaopatří vlastním zámkem) k uložení nářadí, materiálu a drobných svršků, základní sociální podmínky tzn. možnost umývání a odběrné místo vody a el. energie. Zázemí a média budou poskytnuta bezplatně;
- 1.2 řádně se seznámit s cenovou nabídkou zhotovitele a souhlasí s rozsahem a provedením díla vč. specifikací, rozměrů, stavební připraveností atd.;
- 1.3 provést úpravy místa provádění díla na základě požadavků zhotovitele před jeho předáním zhotoviteli, nebude-li dohodnuto jinak;
- 1.4 informovat zhotovitele o všech provedených úpravách na místě provádění díla, které mají vliv na realizaci předmětu díla;
- 1.5 předat zhotoviteli řádně a včas, ve lhůtách a za podmínek uvedených v čl. III. a čl. V., odst. 3. místo provádění díla ve stavu zbaveném překážek a závad, jak technických i právních, které by bránily zahájení a plynulému pokračování prací nebo je ztěžovaly;
- 1.6 poskytnout zhotoviteli součinnost pro nerušené a zajistit nerušené provádění prací a účinně spolupracovat se zhotovitelem, sdělovat mu řádně a včas potřebu dalších prací a jiné nutné informace a tyto skutečnosti zapisovat do stavebního deníku;
- 1.7 uvádět a zapisovat bezodkladně svá stanoviska a vyjádření k dílu a jeho provádění do stavebního deníku, je-li o to zhotovitelem požádán;
- 1.8 zabezpečit a poskytnout řádně a včas další potřebnou součinnost dle čl. II, bodu 1.3. této smlouvy, a to na svůj náklad a svými prostředky.
- 1.9 cokoli z podkladů pro provedení díla nesmí bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele zveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám a je to předmětem obchodního tajemství. Toto platí i pro případ převzetí díla nebo odstoupení od smlouvy.

2. *Zhotovitel se zavazuje zejména:*

- 2.1 na vyzvu objednatele převzít místo provádění díla;
- 2.2 provést veškeré stavební a montážní práce řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy a správními rozhodnutími, technickými normami a dle projektové dokumentace výtahu;

Objednatel:

Zhotovitel:

- 2.3 dodržovat zásady bezpečnosti práce a protipožární ochrany stanovené příslušnými právními předpisy (vyhl. č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích);
- 2.4 dodržovat na místě provádění díla zákaz požívání alkoholu a jiných omamných látek a chovat se nepřístojně a protiprávně;
- 2.5 zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách, v platném znění, zejména pak třídit odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady);
- 2.6 informovat objednatele o nedostacích a závadách technického a právního charakteru, které by mohly ohrozit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy;
- 2.7 umožnit zástupci objednatele výkon činnosti stavebního dozoru investora;
- 2.8 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Zachová-li se zhotovitel podle § 2594, odstavců 1 a 2, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Vše v souladu s § 2594 Občanského zákoníku;
- 2.9 oznámit objednateli bez zbytečného odkladu zjištění případných skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, přičemž o dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení;
- 2.10 vést prostřednictvím svého pověřeného zástupce ode dne zahájení prací na místě provádění díla do doby odstranění posledních vad a nedodělků stavební deník;
- 2.11 vyzvat objednatele k převzetí díla, a to nejpozději 3 dny předem;
- 2.12 vyklidit a předat objednateli místo provádění díla nejpozději do 3 dnů od provedení díla.

3. Místo provádění díla

- 3.1 Místo (stavba, objekt) provádění díla: **administrativní budova 1. Máje 1000, Rožnov pod Radhoštěm**
- 3.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli písemně místo provádění díla (staveniště) v termínu dle čl. III, bod. 1.2., písm. a).
- 3.3 V písemném zápise o předání a převzetí pracoviště je zhotovitel povinen prohlásit, zda je přejímá nebo ne a pokud ne, pak z jakých důvodů.
- 3.4 V zápise o předání a převzetí místa provádění díla (staveniště) bude popsán jeho stav s tím, že místo provádění díla musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob. V případě, že bude později zjištěno, že zde existují určité překážky pro provádění díla nebo se provádění díla dotýká práv třetích osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli, a to případně také zápisem ve stavebním deníku a jeho předložením objednateli, že skutečný stav místa provádění díla se odlišuje od stavu popsaného v zápise o jeho předání a převzetí. Objednatel je povinen učinit následně potřebná opatření k odstranění závadného stavu a zavázat se k odstranění těchto závad v určité lhůtě.

Objednatel:



Zhotovitel:



- 3.5 Po dobu, kdy se uvedené závady odstraňují nebo po dobu, kdy je objednatel v prodlení s odstraněním závadného stavu, není zhotovitel v prodlení s prováděním díla a termíny provádění díla se o tyto doby prodlužují.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat a dohlížet nad dodržováním pořádku a čistoty na předaném místě. Každý pracovní den po pracovní době provést hrubý úklid užívaných ploch.

VI. Přerušování prací

1. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění prací na díle kromě zákonných důvodů a případů uvedených výše, jestliže:
 - 1.1. Oprávněná osoba objednatele požádá zhotovitele o přerušování prací a zároveň se zaváže uhradit zhotoviteli zvýšené náklady, příp. škody vzniklé předpokládaným přerušováním. Objednatel tak musí učinit písemně, na statutární úrovni a zároveň zápisem do stavebního deníku.
 - 1.2. Zhotovitel nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností. Počátek a konec překážky vzniklé v důsledku prodlení objednatele, spolu s uvedením důvodu, v čem prodlení spočívá, zapíše zhotovitel do stavebního deníku. Oprávněná osoba objednatele se k důvodu přerušování prací ve stavebním deníku může vyjádřit. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli zvýšení nákladů, popř. škody tím vyvolané.
2. Okamžikem přerušování provádění předmětu díla z důvodů uvedených v bodech 1.1., 1.2. tohoto článku přestávají běžet lhůty stanovené pro provádění díla a o dobu přerušování prací se prodlužují.

VII. Záruka, odpovědnost za vady díla

1. Záruka

- 1.1. V rámci záruky za jakost díla zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla provedeného v rozsahu dle této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací dle čl. II. odst. 1.1 smlouvy, s podmínkami této smlouvy, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům a normám platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace a že si dílo zachová po celou záruční dobu smlouvené vlastnosti, případně vlastnosti obvyklé.
- 1.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců, s výjimkou zařízení a dodávek, na které poskytují záruku výrobci. U těchto výrobků a zařízení platí záruka v délce záruky výrobce. Podmínkou pro poskytnutí záruky za jakost dle tohoto bodu je řádná péče a údržba výtahového zařízení v souladu s podmínkami zhotovitele, zejména pak provádění pravidelných servisních prohlídek výtahu včetně odstraňování zjištěných závad v průběhu celé záruční doby společností autorizovanou k této činnosti.
- 1.3. Záruka za jakost počíná běžet ode dne předání díla objednateli. Bude-li dílo převzato objednatelem s nedodělkami a vadami, počíná běžet záruční doba ode dne odstranění poslední vady nebo nedodělky.
- 1.4. Záruka za jakost se nevztahuje na:
 - vady předmětu díla, na které byla poskytnuta sleva z ceny,
 - běžné opotřebení předmětu díla,
 - poškození vzniklá užíváním předmětu díla v rozporu s návodem k použití,

Objednatel:

Zhotovitel:

- poškození vzniklá použitím předmětu díla k jinému účelu, než ke kterému je určen,
 - poškození předmětu díla způsobené jeho znečištěním, nehodou a/nebo zásahem vyšší moci (živelná událost, požár, vniknutí vody apod.),
 - mechanické poškození předmětu díla v důsledku vandalizmu,
 - poškození způsobené nevhodnými provozními podmínkami (např. vysoké okolní teploty, vysoká vlhkost prostředí, otřesy apod.),
 - poškození způsobené neodborným zásahem, zásahem nepovolané osoby, či použitím jiných než originálních náhradních dílů ze strany objednatele (např. poškozená plomba přístroje),
 - zjevné vady, neuplatněné při předání díla.
- 1.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, pokud tyto vady byly způsobeny nevhodnou povahou věci předaných mu k provedení díla objednatelem a/nebo pokynu uděleného mu objednatelem v případě, že ani při vynaložení potřebné péče tuto nevhodnost nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného pokynu trval
 - 1.6. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě
 - 1.7. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla (vady zjevné)
 - 1.8. Zhotovitel dále zodpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla (vady skryté). Objednatel je však povinen tyto vady bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, oznámit zhotoviteli
 - 1.9. Záruční lhůta se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla
 - 1.10. Záruční doba nepoběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel

2. Podmínky reklamace

- 2.1. Vady zjištěné v průběhu záruční doby je objednatel povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zhotoviteli. V reklamaci uvede, jak se vada projevuje a jaké nároky z tohoto titulu uplatňuje.
- 2.2. Smluvní strany o každé vadě, reklamované objednatelem řádně a včas, sepíší protokol, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli reklamace doručena. V protokolu strany uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost, případně důvody, pro které svou odpovědnost neuznává.
- 2.3. V případě, že zhotovitel neodpovídá za vady, které oznámil objednatel (reklamace vad je neoprávněná), náklady spojené s řešením reklamace (cestovné zhotovitele, odborné posudky, ušlý zisk, ušla mzda atd.) nese v celém rozsahu objednatel.

3. Nároky z odpovědnosti za vady

- 3.1. Objednatel má v případě vad díla, které řádně reklamoval a které lze odstranit formou opravy, především právo na bezplatné odstranění reklamované vady nebo má objednatel alternativně právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.
- 3.2. Objednatel není oprávněn uplatněný nárok bez souhlasu zhotovitele měnit. Zhotovitel je povinen odstranit řádně a včas reklamované vady neprodleně, maximálně však ve lhůtě 30 pracovních dnů po doručení oznámení o vadě, to vše nebude-li v reklamačním protokolu dohodnuto jinak.
- 3.3. Vyžádá-li si odstraňování vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, je zhotovitel povinen o této skutečnosti sepsat s objednatelem zápis a uvést náhradní lhůtu pro

Objednatel:

Zhotovitel:

odstranění vady.

3. Nároky z odpovědnosti za vady

- 3.1. Objednatel má v případě vad díla, které řádně reklamoval a které lze odstranit formou opravy především na právo na bezplatné odstranění reklamované vady nebo má objednatel alternativně právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.
- 3.2. Objednatel není oprávněn uplatňovat nárok bez souhlasu zhotovitele měnit.
- 3.3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně a včas reklamované vady neprodleně po doručení oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě 30 pracovních dnů, to vše nebude-li v reklamačním protokolu dohodnuto jinak. Vyžádá-li si odstraňování vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, je zhotovitel povinen o této skutečnosti sepsat s objednatelům zápis a uvést náhradní lhůtu pro odstranění vady.
- 3.4. Objednatel je oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas, případně pokud zhotovitel neodstraní vady dle zásad touto smlouvou stanovených, zejména v odstavci 3.3 tohoto článku.

VIII.

Sankce za porušení povinností

1. Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty po zhotoviteli v následujících případech porušení smluvních povinností zhotovitele:
 - 1.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty po objednateli v následujících případech porušení smluvních povinností objednatele:
 - 2.1. V případě prodlení objednatele s placením faktur nebo jejich částí, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.
 - 2.2. V případě prodlení objednatele s předáním plné moci dle čl. V. této smlouvy, potřebné pro zastupování objednatele při jednání s orgány činnými ve stavebním řízení, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.
3. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana bez ohledu na skutečnost, zda druhé straně vznikla škoda; náhrada škody tímto není dotčena a lze ji vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se vztahují na každé jednotlivé porušení povinností. Smluvní pokuty a náhrada škody jsou splatné do 15 dnů od jejich vyúčtování.

IX.

Zánik smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může zaniknout na základě:
 - 1.1. písemné dohody smluvních stran,
 - 1.2. odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran.

Objednatel:



Zhotovitel:



2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, jestliže to oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení, popř. pozdějším dnem uvedeným v písemném oznámení o odstoupení. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo druhé smluvní straně doručeno 3 pracovní den po jeho prokazatelném odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
 - a) neodůvodněné prodloužení zhotovitele s konečným termínem splnění díla po dobu delší než 30 pracovních dnů;
 - b) prodloužení s odstraněním vad díla v náhradním termínu po dobu delší než 30 dnů;
 - c) neoprávněné přerušení nebo zastavení provádění díla zhotovitelem na dobu delší jednoho měsíce.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele považují zejména:
 - a) prodloužení objednatele s úhradou dílčích faktur nebo jejich částí po dobu delší než 30 kal. dnů, (tj. nezaplacení dílčích faktur či jejich částí do 30 dnů od termínu jejich splatnosti);
 - b) prodloužení objednatele s předáním věcí, které má poskytnout nebo opatřit k řádnému provedení díla dle čl. V., této smlouvy, a to ani i po urgenci a v náhradním termínu, který nesmí být kratší než 1 týden;
 - c) přerušení provádění díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů z důvodů na straně objednatele zejména v případě neposkytnutí součinnosti objednatelem nebo přerušení na základě požadavku objednatele dle čl. VI. této smlouvy;
 - d) prodloužení objednatele s předáním místa provádění díla delší než 1 měsíc.
6. Odstoupí-li kterákoliv ze stran od této smlouvy, jsou povinny poskytnout si následující součinnost.
 - 6.1. **Objednatel se zavazuje:**
 - a) nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy nechat zpracovat znalcem odborné posouzení kvality a ceny díla, a to ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy;
 - b) vyzvat zhotovitele, aby umožnil a účastnil se odborného posouzení dle předchozího bodu, a to nejméně 3 pracovní dny předem;
 - c) předat zhotoviteli odborný posudek;
 - 6.2. **Zhotovitel se zavazuje:**
 - a) umožnit objednateli provedení odborného posouzení kvality a ceny díla a účastnit se tohoto posouzení;
 - b) vystavit objednateli fakturu na základě ceny díla uvedené v odborném posudku, nedohodnou-li se strany jinak;

Objednatel:



Zhotovitel:



X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě nebylo stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení Občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vše v platném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě nebo v případě sjednávání víceprací také formou písemných zápisů ve stavebním deníku podepsaných oprávněnými osobami.
3. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vzniklé z této smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou řešit přednostně vzájemnou dohodou.
4. Při zásahu do plnění díla vyšší mocí, tj. neobvyklé okolnosti nebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek, které brání dočasně nebo i trvale plnění smlouvou stanovených povinností, které nastávají po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být objednatel ani zhotovitelem předvídaný nebo odvráceny, se po jejich vyjasnění smluvní strany dohodnou a upraví smlouvu dodatkem k této smlouvě.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým účelem nejlépe odpovídá záměru, resp. účelu původního ustanovení neplatného závazku a této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovená ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden exemplář. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 - výpis z obchodního rejstříku obou smluvních stran,
 - příloha č. 2 - cenová nabídka zhotovitele č. Nab 455-2017 (příloha č. 2)
 - příloha č. 3 - položkové rozpočty včetně krycího listu nabídky
 - příloha č. 4 - projektová dokumentace k realizaci díla včetně stavebního povolení, z Výzvy na „Vestavbu výtahu, bezbariérová vstupní rampa“ ze dne 30.8.2017 (na CD)
7. Zhotovitel si vyhrazuje právo (po dobu realizace díla) označit staveniště informačním PVC bannerem o zhotoviteli. PVC banner bude zavěšený na viditelném a bezpečném místě, bez zásahu do fasády domu.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně a důkladně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, zcela ji porozuměly, budou ji bezvýhradně dodržovat a tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz těchto skutečností připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných osob.
9. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 24.11.2017

V Ostravě dne 22.11.2017



LIFTCOMP
Výroba
Základní
708
Tel.:
IČ: