

KUPNÍ SMLOUVA Č. T-084 o dodávce a odběru tepelné energie

uzavřena podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění
účinném k 1.1.2016

Článek 1 Smluvní strany

Prodávající:

Sídlo:

Kterou zastupuje:

IČ :

DIČ :

Bankovní spojení:

Telefonní spojení:

Brož MaR s.r.o.

Tovární 1930, 356 01

Jaromír Brož, jednatel

Zápis v OR KS Plzeň, sp. Zn. C 30265

03468119

CZ03468119

603 507 230, pohotovostní telefon: 603470553

dále jen "prodávající"

a

Kupující:

Sídlo:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Variabilní symbol:

dále jen „kupující“

Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková
organizace

Žákovská 716/1, 356 01 Sokolov

Mgr. Ilona Medunová

75059151

CZ75059151

4277

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3 Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplotnosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnosnou

látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie oznámením vylepeným na vstupních dveřích vytápěného objektu případně e-mailovou zprávou.

Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie e-mailovou zprávou na shora uvedenou e-mailovou adresu, přičemž termín oznámení je nutné odeslat ve lhůtě 15 dnů před plánovanou odstávkou. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení e-mailovou zprávou odeslanou ve lhůtě 5-ti dnů před omezením.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4 **Místo předání, místo a způsob měření**

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že odběrateli bude podle jeho požadavku umožněn přístup k fakturačnímu měřidlu.

4.4. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to (*technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, podle vzorce uvedeném v příloze č.2 vyhlášky č. 237/2014 Sb. v platném znění tj. [megajoul] x D^o [denostupně]*). Tepelná energie na ohřev TV bude účtována dle vyhl. č. 405/2015 Sb. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednávána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“, platné pro daný rok.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

5.5. Odběratel se zavazuje platit zálohy na prodávané teplo ve výši a v intervalech dle přílohy č.2 této smlouvy, přičemž:

- měsíční zálohy jsou splatné do 5.dne příslušného měsíce
- nedoplatek či přeplatek z konečné fakturace je splatný do čtrnácti dnů ode dne odeslání faktury.

5.6. Odběratel hradí zálohy na účet dodavatele s uvedením variabilního symbolu dle přílohy č.2 této smlouvy, platné pro daný rok.
Reklamací chybné faktury může odběratel uplatnit písemně do 14 dnů ode dne doručení faktury. Dodavatel reklamaci prošetří a vyřídí do 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. V reklamaci je nutné specifikovat její důvod, v případě neoprávněné reklamace platí původní lhůta splatnosti uvedená na faktuře.

5.7. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžité plnění, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem **1.1.2018** Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 12-ti měsíční výpovědní lhůtou, jejíž počátek nastává prvním dnem následujícího měsíce po jejím doručení druhé smluvní straně.

6.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky

do 30-ti dní od ukončení této smlouvy.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7 **Ostatní a závěrečná ujednání**

7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8 **Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání a Platební kalendář (termíny a způsob platby
za odebranou tepelnou energii včetně záloh)

V Sokolově dne: **5.12.2017**

Prodávající:

Kupující:

Jaromír Brož, jednatel

Jiří Harastej, jednatel

Technické a obchodní podmínky dodávek tepla

Článek 1

Uzavírání smlouvy

1. Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie (TE) se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou. Součástí smlouvy jsou Technické a obchodní podmínky dodávky tepla, Pasport odběrného místa, Dohoda o ceně a platebních podmínkách a Platební kalendář.
2. Pokud je jedinému kupujícímu realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá prodávající s kupujícím jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa kupujícího. V takovém případě se ke smlouvě přikládají Pasporty odběrného místa samostatně pro každé odběrné místo a další dokumentace dle potřeby.
3. Smlouvu na dodávku a odběr tepla uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.
4. Při přípravě a uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla se postupuje následujícím způsobem:
 - a) prodávající seznámí kupujícího s platnými podmínkami připojení odběrného místa a způsobem uzavírání obchodní smlouvy, současně si prodávající vyžádá předložení potřebné dokumentace kupujícím a předá mu nezbytné podklady a informace,
 - b) kupující předloží prodávajícímu:
 - vyplněnou přílohu a. 2 smlouvy "Pasport odběrného místa"
 - stanovené doklady
 - písemný požadavek na uzavření smlouvy o dodávce tepla, vč. požadovaného termínu počátku plnění dodávky tepla,
 - c) prodávající potvrdí datum příjmu předložených dokladů, ověří kupujícím předložené údaje, provede kontrolu předložené, respektive vyžádané dokumentace,
 - d) v případě potřeby může prodávající požadovat ověření kupujícím předložených údajů formou místního šetření o němž bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis,
 - e) v případě splnění stanovených připojovacích podmínek prodávající vypracuje návrh obchodní smlouvy a předá jej kupujícímu,
 - f) návrh smlouvy bude oboustranně projednán,
 - g) v případě shody obou smluvních stran uzavře se smlouva na dodávku tepla.

Článek 2

Změny smlouvy

1. Kupující ručí za trvalou správnost údajů uvedených v Pasportu k odběru tepla týkajících se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí prodávajícímu:
 - a) je-li kupujícímu známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Pasportu k odběru tepla, zavazuje se projednat tuto změnu

s prodávajícím nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy,

- b) pokud nutnost změny nastane neočekávaně, kupující je povinen neprodleně písemně informovat prodávajícího o této změně.
2. Kupující je oprávněn požádat o změnu sjednaného množství tepla na následující rok, nejpozději však jeden měsíc před koncem ročního smluvního období.
 3. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvních ujednání, bude vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14ti dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění.

Článek 3

Provozní podmínky a závazky související

1. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu hlásit prodávajícímu všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je kupující povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje, zajišťovat potřebnou součinnost s prodávajícím při řešení vzniklých provozních situací a hlásit zjištěné závady na přívodu.
2. Kupující je povinen umožnit oprávněným pracovníkům prodávajícího přístup k zařízení prodávajícího, umístěnému v jeho objektu.
3. Kupující umožní prodávajícímu na jeho náklady zřízení samostatně měřitelného přívodu elektrické energie pro účely měření a regulaci měření prodávajícího.
4. Ve smyslu odstavce 3 a 4, § 78 zák. 458/2000 Sb. umožní kupující prodávajícímu, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení, umístěného v zařízení nebo objektech kupujícího, proti neoprávněné manipulaci nebo poškození. Kupující se zavazuje okamžitě hlásit prodávajícímu případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.
5. Teplonosné médium je ve vlastnictví prodávajícího.
6. Kupující se zavazuje nezasahovat bez souhlasu prodávajícího do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:
 - a) bez předchozího souhlasu prodávajícího zakázány:
 - změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
 - změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
 - b) bez předchozího informování prodávajícího

zakázány:

- c) -výměna podstatných částí zařízení odběrného místa (např. rozvody, regulační uzavírací armatury apod.) s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy.
7. Kupující se zavazuje respektovat přechodné požadavky prodávajícího pro najíždění případně odstavování zařízení.

Článek 4

Přerušení dodávky

1. Za omezení nebo přerušení dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla ze strany prodávajícího, způsobené příčinami, uvedenými v § 76 odst. 4) zákona 458/2000 Sb.
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavu nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jeho vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dnů předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4),
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízení pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek ve prospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru
 - j) Prodávající je dále oprávněn omezit, případně přerušit dodávky tepelné energie
 - k) neumožní-li kupující prodávajícímu přístup k měřicím a odběrným tepelným zařízením,
 - l) nesplní-li kupující příkaz prodávajícího k odstranění závad v odběrném tepelném zařízení,
 - m) přenechá-li kupující teplo bez souhlasu prodávajícího dalším kupujícím,
 - n) z důvodu neplacení stanovených záloh nebo faktur za dodávku tepelné energie a TUV kupujícím, u kterých bylo toto porušení povinností zjištěno ve dvou měsících po sobě následujících.
 - o) na žádost kupujícího
 - p) Kupující může omezit, nebo přerušit odběr tepla z důvodu uvedených v čl. 4. bod 1. písm.
 - q) a), b), c), g), h).

Článek 5

Měření dodávky tepla a teplé užitkové vody pro účely stanovení úhrady

1. Prodávající měří dodávku tepla svým zařízením, které instaluje na výměňkové stanici (dále jen VS, zapojí a udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření. Není-li ve výjimečných případech

možné měřit zařízením prodávajícího, je po dohodě s prodávajícím možné dodávku měřit měřicím zařízením kupujícího. Kupující je povinen svá zařízení upravit podle pokynů prodávajícího tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí prodávající. Odběr tepla nesmí být prováděn jiným způsobem než přes instalované měřicí přístroje odběrného zařízení.

2. Kupující je povinen zabezpečit, aby nedošlo k přerušení přívodu elektrické energie pro měřicí zařízení. Do tří dnů po zjištění nahlásit prodávajícímu veškeré závady a neobvyklosti v měření, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením s uvedením data a času zjištěné závady. Dále je kupující povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřicím tepla.
3. Kupující může po dohodě s prodávajícím pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepla, zapojené za měřicím zařízením prodávajícího. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů prodávající nekontroluje a jejich stav neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepla kupujícího jsou zvlášť označeny. Dojde-li k poruše měřicího zařízení prodávajícího, lze použít údajů kontrolního měřiče tepla kupujícího.
4. Má-li kupující pochybnosti o správnosti údajů měřiče tepla, může požádat písemně prodávajícího o jeho přezkoušení.
5. Prodávající je povinen zajistit přezkoušení měřiče tepla do 30 dnů od doručení žádosti kupujícího.
6. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče jsou v mezích přesnosti uvedené výrobcem, hradí kupující náklady spojené s jeho přezkoušením mimo případy, kdy k přezkoušení došlo z podnětu prodávajícího.
7. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchylují od přípustné hodnoty, vymění prodávající měřič tepla na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla, nelze-li jej zjistit, ode dne předcházejícího odečtu.
8. Odpovědní zaměstnanci prodávajícího provádějí nejméně 1x měsíčně kontroly a odečty měřičů a vedou o odečtech průběžnou evidenci, kterou na vyžádání předloží k nahlédnutí ostatním smluvním partnerům. Odečty tepla se provádějí i při výměně (demontáži a montáži) měřicího zařízení a při změně kupujícího v případě, že k ní dojde mimo termín pravidelného odečtu na konci měsíce.
9. Skutečnosti, významně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně pověřenými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven jimi potvrzený zápis.
10. Kupující umožní prodávajícímu přístup k měřicím, umístěným v objektu kupujícího.

11. Zúčtovacím a měřicím místem dodávky teplé užitkové vody je VS.
12. Náklady na přípravu a dodávku teplé užitkové vody v zúčtovacím a měřicím místě zahrnují platby, které byly vynaloženy k zajištění dodávky do všech odběrných míst v cenách sjednaných dle platných cenových předpisů.

Článek 6

Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje odběr uvedený v § 89 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
2. Neoprávněně odebrané množství se u neměřených nebo nesprávně měřených odběrů zjišťuje tak, že se uvažuje plné zatížení všech spotřebičů, popřípadě plné zatížení pro které je určeno měřicí zařízení (které je dáno jmenovitým průtokem ultrazvukového průtokoměru), a to po dobu nejméně 16 hodin denně, pokud nebyla zjištěna jiná doba využití. Mimo topnou sezónu se však nepřihlíží ke spotřebičům pro vytápění. Došlo-li současně k odběru teplotonosné látky, uvažuje se zatížení stejné jako v předchozím případě, avšak po dobu 24 hodin denně. Takto stanovená výše denního neoprávněného odběru tepla a teplotonosné látky se násobí počtem dnů neoprávněného odběru, není-li možno zjistit celé období neoprávněného odběru, stanoví se odběr za poslední odečítací období.
3. K částce vypočtené podle bodu č. 2. se připočtou náklady spojené se zjišťováním neoprávněného odběru.
4. Nelze-li zjistit počet a druh spotřebičů u kupujícího tepla, použijí se za základ výpočtu údaje uvedené ve smlouvě.
5. Za neoprávněný odběr TE podle § 89 odst. 1 písm. a), b), c) a d) zákona č. 458/2000 Sb. je odběratel povinen zaplatit dodavateli mimo náhrady škody vypočtené dle § 2 Vyhl. č. 478/2006 Sb., smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní měsíc, ve kterém bylo porušení zjištěno a 500,- Kč za připojení odběrného místa, pokud bylo v souvislosti s neoprávněným odběrem odpojeno.
6. Za neoprávněný odběr TE podle § 89 odst. 1 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb. je odběratel povinen zaplatit dodavateli, mimo dvojnásobku průměrné ceny za každý odebraný GJ, pokutu 50 000,- Kč za každý zjištěný případ a případné vzniklé náklady spojené s opravou měřicího zařízení.

Článek 7

Pravidla pro stanovení množství dodaného tepla a ceny dodávky tepla

1. Cena dodávky tepla na jedno odběrné místo se stanoví dle celkového množství tepla naměřeného v technických jednotkách za účtovací období na měřiči tepla na vstupu do odběrného zařízení kupujícího.

2. Stanovení náhradních údajů:
V případě poruch měřičů tepla a průtoku bude množství tepla pro účely stanovení úhrady kupujícího stanoveno podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče, nebo podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích. U dodávek pro vytápění podle spotřeby v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným, s kupujícím dohodnutým náhradním způsobem, např. technickým výpočtem. Výpočet provedou pracovníci prodávajícího a předloží jej kupujícímu k odsouhlasení. Pokud bude množství tepla stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.
3. Cena tepelné energie (TE) je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (ERÚ) a u vstupů se smluvními cenami (elektřina, cena TE, vodné stočné) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.
4. Cena TE stanovená k 1 lednu je cena předběžná (vypočtená).
5. Dodavatel TE v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ, nebo v případě změn cen či podmínek od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávky TE, oznámí odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových plateb.
6. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních dodávek v lokalitě v GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchýlné, bude cena TE úměrně tomu změněna.
7. Vyúčtování daného roku na cenu TE reálnou (skutečnou), vypočtenou podle výše uvedených zásad, s proúčtováním uhrazených záloh, bude provedeno nejpozději do 28. února následujícího roku.
8. Náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TUV, jak jsou vyčísleny provozovatelem veřejné vodovodní sítě, jsou dodavatelem účtovány samostatnou položkou a budou rozděleny a přefakturovány odběratelům v souladu s vyhláškou MPO č. 405/2015 Sb. v platném znění.
9. Dodavatel je oprávněn účtovat odběrateli dodávky TE za změněnou cenu zpětně, a to od nabytí účinnosti rozhodnutí ERÚ, nebo změny ceny či podmínek dodavatelů vstupů (TE, elektřiny vody) od nabytí účinnosti této změny.

Článek 8

Pravidla pro stanovení množství a ceny dodané tepla

užitkové vody

1. Cena dodávky teplé užitkové vody se stanoví dle celkového množství tepla určeného k přípravě teplé užitkové vody a množství pitné vody potřebné k přípravě TUV naměřené ve VS.
2. Náklady k přípravě teplé užitkové vody ve VS tvoří náklady na tepelnou energii potřebnou pro ohřev TUV a náklady na pitnou vodu – (vodné a stočné) změřené ve VS.
3. V případech neupravených těmito podmínkami se použijí příslušná ustanovení citovaných předpisů.

Článek 9

Skladba sestavy vyúčtování

1. Při vyúčtování účtovacího období předloží prodávající kupujícímu fakturu - daňový doklad za dodávku tepla za účtovací období, ke které bude doručena příloha faktury s rozepsáním technických a finančních hodnot dle vyhlášky 210/2011 Sb. V platném znění.
2. V případě pochybností s předloženými podklady si kupující může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla za účtovací období. Prodávající je povinen kupujícímu poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady konkrétního odběrného místa.
3. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace, vztahující se k uplatnění všech cen platných v průběhu účtovacího období, včetně termínů jejich uplatnění

4. Samostatná část vyúčtování dodávky tepelné energie obsahuje následující údaje:
 - identifikační údaje dodavatele
 - seznam odběrných míst s adresou a označením - účtovací období - první a poslední den vyúčtování
 - výši celkové fakturované částky bez DPH a s DPH
 - uhrazené zálohy
 - k úhradě přeplatek/nedoplatek
 - odběrné místo – identifikace
 - dodané teplo
 - sazba za dodané teplo
 - sazba za dodanou teplou užitkovou vodu
 - fakturovaná částka za dodané teplo a teplou užitkovou vodu
 - výši nákladů na nakoupenou tepelnou energii na GJ
 - náklady stálé a proměnné na jednotku GJ
 - odebrané množství v odběrném místě za předcházející dva roky
 - způsob uplatnění reklamace a právech vznikne-li spor
 - kontaktní údaje na ERÚ, MPO, SEI

Článek 10

Závěrečná ustanovení

1. Technické a obchodní podmínky jsou nedílnou součástí obchodní smlouvy na dodávku a odběr tepla a teplé užitkové vody.
2. V Záležitostech zde neupravených se postupuje v souladu s energetickým zákonem a prováděcími vyhláškami k němu v platném znění.

Tyto technické a obchodní podmínky dodávek tepla jsou platné od 1.1.2018

V Sokolově dne 5.12.2017

Prodávající:

Kupující:

Jaromír Brož,
Jednatel