

## **Seznam oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou nebytových prostor a movitého majetku hrazených nájemníky**

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměna prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií
- výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, žárovek, zářivkových trubec a domácích telefonů, včetně elektrických zámků
- výměny uzavíracích kohoutů a rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro daný prostor
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů
- opravy měřičů tepla a teplé vody
- opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní
- drobné opravy a výměny součástí jednotlivých předmětů pronajatého movitého majetku i mimo zdravotní techniku do 300,- Kč za jednu opravu či výměnu
- náklady na udržování a čištění nebytových prostor a pronajatého movitého majetku
- malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn
- čištění zanesených odpadů až ke stoupačce
- vnitřní nátěry
- opravy nebytových prostor, jeho vybavení a pronajatého movitého majetku (i zdravotní techniky) včetně výměny jednotlivých součástí v plné míře v případě závady či poškození zaviněnými nedbalostmi či neodborným zacházením nájemcem nebo jinými osobami, kterým umožnil do pronajatých prostor či k pronajaté věci přístup