

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. S932/2017/258**

**Lesy České republiky, s.p.**

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: Ing. Miroslavem Roznerem,  
ředitelem Krajského ředitelství Karlovy Vary

(dále jen „objednatel“)

a

**František Mráz**

IČO: 65566505

DIČ: CZ6707090236

sídlo: Ve Vilkách 1963, 347 01 Tachov

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Tachov, Husitská 26, byt č.3 - rekonstrukce ÚT**, evidenční číslo zakázky **S932/2017/258** a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami a touto smlouvou.

2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádné realizaci díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
  - údržba dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
  - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s platnými právními předpisy,

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelům předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

### **III.**

#### **D o b a p l n ě n í**

1. Termín zahájení provádění díla: 13.12.2017
2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději 31.12.2017. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odstavce 1 z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatelům stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odstavce 2.

### **IV.**

#### **C e n a z a d í l o**

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši 172.208,30Kč bez DPH, slovy stosedmdesátdvatisícdvěštosmkorunčeskýchtricethalářů bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Cena za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.



2. V případě změn díla (méněpráci či vícepráci) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen příslušných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku (cenících cenové soustavy ÚRS) uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

Provedení vícepráci je však možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

## V.

### Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) zhotovitelem řádně vystaveného po provedení díla a doručeného objednateli na adresu:

Lesy České republiky, s.p.  
Lesní správa Přimda  
Husitská 27  
347 01 Tachov

2. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.

3. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:

- jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
- nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně,

## VI.

### Provádění prací

1. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada zadávací dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez

zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou zadávací dokumentace, jíž mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání zadávací dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.

2. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě.
3. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla poddodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat identifikační údaje poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
5. Jestliže staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací, posunuje se termín zahájení provádění díla a termín provedení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným zajištěním staveniště zhotoviteli.
6. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a ekologicky neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude dodavatel měřit a hradit.

## VII.

### Dalsí povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou zadávací dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se před předáním a převzetím díla bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění,

prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).

5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
9. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
11. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající této smlouvě. Pokud bude objednatel požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
13. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při realizaci díla použita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
14. Zhotovitel seznámí obsluhu objednatele s obsluhou všech zařízení díla, vyžadující obsluhu. Seznámení proběhne vždy v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu. Účast obsluhy při zaškolení zajišťuje objednatel.
15. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15-ti dnů po převzetí díla objednatel. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Objednatel zhotovené dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do předávacího protokolu, který bude o předání sepsán. Předávací protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich

odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda odevzdané dílo či jeho část přejímá. Předávací protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.

2. Objednatel převezme dílo protokolárně po jeho provedení. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, pokud při předání a převzetí budou zjištěny. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen zhotovené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem dokončení, předání a převzetí některých částí díla v předstihu před konečným termínem.
5. Vady a nedodělky, pokud budou v předávacím protokolu uvedeny, nesmí omezovat uživatele v užívání díla nebo snižovat jeho provozní spolehlivost.

## **IX.**

### **Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 36 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že vadu uznává. Vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci, je-li možné vadu odstranit opravou věci.

## **X.**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za první jeden měsíc prodlení ve výši dle tohoto odstavce a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.
2. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu se zadávací dokumentací) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy.

3. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IX. odst. 2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a, byť i započatý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele.
6. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezprostí.
7. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
  - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
  - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 35 dnů, nebo
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uverejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uverejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z toho po jednom pro každou ze smluvních stran.
7. Součástí této smlouvy je příloha – rozpočet

V Tachově, dne: 11.12.2017

V Karlových Varech, dne: 12.12.2017

347 01 Tachov, Ve Vilkách 1969  
tel. 0184/724052, IČO 65566505  
DIČ 160 - 6707090236

Ing. Miroslav Rozner  
ředitel Krajského ředitelství Karlovy Vary

Lesy České republiky, s.p. 1031  
se sídlem Pienyslova 1105/19, Nový Hradec Králové  
500 05 Hradec Králové  
IČ: 43196451, DIČ: CZ42196451  
Krajské ředitelství Karlovy Vary  
Krušnohorská 1010/7, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary



# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: X916  
**Stavba:** Rekonstrukce prodejny 1NP a bytu č. 3 2NP, Husitská 26, Tachov

JKSO:  
Místo: Tachov

CC-CZ:  
Datum: 8.8.2017

Objednatel: Lesy České republiky, s.p.  
Přemyslova 1106/9, 500 08 Hradec Králové

IČ: 42196451  
DIČ: CZ42196451

Zhotovitel: František Mráz  
Ve Vilkách 1969, 347 01 Tachov

IČ: 65566505  
DIČ: CZ6707090236

Projektant:  
Hobl Jaroslav

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	172 208,30
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>172 208,30</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	172 208,30	36 163,74
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>208 372,04</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

mon  
347  
tel. C

Datum a podpis:

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: X916

**Stavba:** Rekonstrukce prodejny 1NP a bytu č. 3 2NP, Husitská 26, Tachov

Místo: Tachov

Datum: 8.8.2017

Objednatel:

Projektant: Hobl Jaroslav

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>172 208,30</b>	<b>208 372,04</b>
001	Rekonstrukce bytu č.3, Husitská 26, 2NP, Tachov	172 208,30	208 372,04
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>172 208,30</b>	<b>208 372,04</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce prodejny 1NP a bytu č. 3 2NP, Husitská 26, Tachov

**Objekt:** 001 - Rekonstrukce bytu č.3, Husitská 26, 2NP, Tachov

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 8.8.2017

Objednatel:

IČ: 42196451

DIČ: CZ42196451

Zhotovitel:

IČ: 65566505

DIČ: CZ6707090236

Projektant:

Hobl Jaroslav

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	172 208,30
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>172 208,30</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	172 208,30	36 163,74
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>208 372,04</b>
-------------------	--------------	-------------------

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a

ko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a

ko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce prodejny 1NP a bytu č. 3 2NP, Husitská 26, Tachov

**Objekt: 001 - Rekonstrukce bytu č.3, Husitská 26, 2NP, Tachov**

Místo: Datum: 8.8.2017

Objednatel: Projektant: Hobl Jaroslav

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>172 208,30</b>
D1 -	0,00
HSV - Práce a dodávky HSV	4 520,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	920,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 595,00
998 - Přesun hmot	5,40
PSV - Práce a dodávky PSV	154 048,68
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	104,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	2 420,70
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	18 094,28
731 - Ústřední vytápění - kotelny	72 123,02
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	20 303,30
734 - Ústřední vytápění - armatury	7 470,42
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	33 532,96
M - Práce a dodávky M	7 339,22
21-M - Elektromontáže	6 366,00
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	973,22
OST - Ostatní	6 300,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>172 208,30</b>

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce prodejny 1NP a bytu č. 3 2NP, Husitská 26, Tachov

Objekt: 001 - Rekonstrukce bytu č.3, Husitská 26, 2NP, Tachov

Místo: Datum: 8.8.2017

Objednatel: Projektant: Hobl Jaroslav

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**172 208,30**

D1 - 0,00

HSV - Práce a dodávky HSV 4 520,40

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 920,00

1	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m <sup>2</sup> na stěnách	kus	8,000	115,00	920,00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 3 595,00

78	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 0,9 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	30,000	15,00	450,00
79	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>	210,000	12,00	2 520,00

30\*7 "Přepočtené koeficientem množství 210,000

Součet 210,000

80	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 0,9 m v do 10 m	m <sup>2</sup>	30,000	15,00	450,00
0	K	971033141	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	5,000	35,00	175,00

998 - Přesun hmot 5,40

1	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,045	120,00	5,40
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	------

PSV - Práce a dodávky PSV 154 048,68

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 104,00

2	K	721174027	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 50 - chránička pro pívod vč.tvarovek	m	1,200	45,00	54,00
3	M	286156320	koleno HTB, úhel 87°, DN 50	kus	2,000	25,00	50,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 2 420,70

4	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzे PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	4,000	24,00	96,00
5	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	4,000	15,00	60,00
6	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	1,000	35,00	35,00
7	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2 PN 10 s jedním závitem	kus	1,000	137,00	137,00
8	K	722231074	Ventil zpětný G 1 PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	1,000	421,00	421,00
9	K	722231142	Ventil závitový pojistný rohový G 3/4	kus	1,000	204,00	204,00
10	K	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	181,00	362,00
11	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	4,000	120,00	480,00
12	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	4,000	25,00	100,00
13	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	105,140	5,00	525,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### 723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

18 094,28

14	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	6,500	180,00	1 170,00
15	K	723010001	Zaslepení odbočky původního přívodu	kus	1,000	120,00	120,00
16	K	723010002	Demontáž ohříváče TUV vč.	kus	1,000	250,00	250,00
17	K	723010003	Demontáž lokálního plynového topidla vč.	kus	3,000	350,00	1 050,00
18	K	723150366	Chránička D 44,5x2,6 mm	m	1,500	120,00	180,00
19	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1	soubor	1,000	320,00	320,00
20	K	723160334	Rozpěrka přípojek plynoměru G 1	soubor	1,000	120,00	120,00
21	K	723181022	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 18	m	2,400	450,00	1 080,00
22	K	723181023	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 22	m	5,800	480,00	2 784,00
23	K	723181024	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 28	m	9,600	520,00	4 992,00
24	K	723190103	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	450,00	450,00
25	K	723190104	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 100 do 150 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	520,00	520,00
26	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000	250,00	500,00
27	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	17,800	80,00	1 424,00
28	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	m	17,800	30,00	534,00
29	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	341,00	341,00
30	K	723231163	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	209,00	209,00
31	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	137,00	274,00
32	K	723231164.1	Protipožární uzávěr Firebag G 3/4	kus	1,000	280,00	280,00
33	K	723260801	Demontáž plynoměrů PS 2 nebo PS 6 nebo PS 10	kus	1,000	180,00	180,00
34	K	723261914	Montáž plynoměrů	kus	1,000	210,00	210,00
36	K	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	%	368,760	3,00	1 106,28

### 731 - Ústřední vytápění - kotelny

72 123,02

37	K	731241753	Montáž kotle na plyn o výkonu do 26 kW odtah spalin do komína	soubor	1,000	600,00	600,00
38	M	484170111	Plynový kondenzační kotel se ZO TUV 45 l, kpl. 5 OČ, TEN 8 l	kus	1,000	58 000,00	58 000,00
39	K	731249901	Typový prostorový programovatelný modulační regulátor	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
40	K	731249902	Koaxiální odkouření + 1 koleno 90 d 60/100 mm	m	5,500	1 200,00	6 600,00
41	K	731249903	Provozní zkouška	h	24,000	80,00	1 920,00
42	K	731341130-1	Hadička odvodu kondenzátu DN 15/20	m	2,500	75,00	187,50
43	K	998731202	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 12 m	%	771,840	3,00	2 315,52

### 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

20 303,30

44	K	733010001	Chránička	m	5,200	120,00	624,00
45	K	733223102	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	34,700	145,00	5 031,50
46	K	733223103	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 18x1	m	17,600	162,00	2 851,20
47	K	733223104	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 22x1	m	36,100	178,00	6 425,80
48	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	88,400	35,00	3 094,00

34,7+17,6+36,1

88,400

Součet

88,400

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	%	284,600	8,00	2 276,80

### 734 - Ústřední vytápění - armatury

7 470,42

50	K	734211119	Ventil závitový odvzdušňovací G 3/8 PN 14 do 120°C automatický	kus	2,000	137,00	274,00
51	K	734221545	Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	7,000	320,00	2 240,00
52	K	734221685	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem	kus	7,000	310,00	2 170,00
53	K	734261717	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 s vypouštěním	kus	7,000	215,00	1 505,00
54	K	734291122	Kohout plnicí a vypouštěcí G 3/8 PN 10 do 110°C závitový	kus	6,000	120,00	720,00
55	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 12 m	%	62,380	9,00	561,42

### 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

33 532,96

56	K	735151573	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 22 výška/délka 600/600 mm	kus	1,000	2 900,00	2 900,00
57	K	735151579	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 22 výška/délka 600/1200 mm	kus	4,000	4 500,00	18 000,00
58	K	735151679	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 33 výška/délka 600/1200 mm	kus	1,000	6 600,00	6 600,00
59	K	735164272	Otopné těleso trubkové výška/délka 1830/600 mm	kus	1,000	3 200,00	3 200,00
60	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	354,120	8,00	2 832,96

### M - Práce a dodávky M

7 339,22

#### 21-M - Elektromontáže

6 366,00

61	K	210809001	Uložení kabelů pod omítku	bm	16,400	180,00	2 952,00
62	K	210809002	Montáž přístrojů	ks	1,000	250,00	250,00
63	K	210809003	Úprava rozváděče	hod	1,000	580,00	580,00
64	M	341010001	Kabel CYKY-J 3x2,5	bm	8,200	25,00	205,00
65	M	341010002	Vodič CY 4 žž	bm	8,200	35,00	287,00
66	M	341010003	Zásuvka jednoduchá IP20	ks	1,000	38,00	38,00
67	M	341010004	Proudový chránič 3x25A/0,03A	ks	1,000	54,00	54,00
68	M	341010005	Jistič 1x16A/B 10kV	ks	1,000	280,00	280,00
69	K	210809004	Doprava	ks	1,000	220,00	220,00
70	K	210809005	Revize	ks	1,000	1 500,00	1 500,00

#### 24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení

973,22

71	K	240010004	Dozdívka komínů nad střechu vč. klemp. prvků	m3	0,072	250,00	18,00
72	K	240010004.1	Dozdívka prostupů odkouření topidel obvodovou zdí d 150 l 450	m3	0,053	280,00	14,84
73	K	240010005	Fasádní úprava - omítka a malba, dozděných prostupů	m2	1,170	380,00	444,60
74	K	240010006	Vnitřní úprava - omítka a malba	m2	1,170	420,00	491,40
75	M	553010003	Cihla plná pátená na MVC	m3	0,125	35,00	4,38

### OST - Ostatní

6 300,00

76	K	999010001	Revize plynového zařízení	kus	1,000	3 800,00	3 800,00
77	K	999010002	Uvedení kotle do provozu	kus	1,000	2 500,00	2 500,00