

KUPNÍ SMLOUVA

dle z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Lesostavby Třeboň a.s.

se sídlem Třeboň, Třeboň II, Novohradská 226, PSČ: 379 01

IČ: 472 39 328

DIČ: CZ47239328

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553

zastoupena Ing. Pavlem Šimou, předsedou představenstva a Ing. Tomášem Polákem, MBA, místopředsedou představenstva

bankovní účet č.

(dále jen „*Prodávající*“ nebo jen obecně „*Smluvní strana*“)

a

Město Písek

se sídlem Písek, Velké náměstí 114, PSČ: 397 19

IČO: 002 49 998

DIČ: CZ00249998

zastoupeno starostkou Mgr. Evou Vanžurovou

(dále jen „*Kupující*“ nebo jen obecně „*Smluvní strana*“)

uzavírají tuto Kupní smlouvu:

(dále jen „*Smlouva*“ či „*tato Smlouva*“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- **pozemku parc. č. 328/13** o výměře 504 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **pozemku parc. č. 2133/12** o výměře 33 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **pozemku parc. č. 2133/13** o výměře 357 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

vše v k. ú. Písek, obec Písek, okres Písek zapsáno na listu vlastnictví č. 9464 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

II.

Předmět Smlouvy

2.1 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující se touto Smlouvou zavazuje, že tuto věc převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu, to vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

III. Předmět koupě

- 3.1 Předmětem koupě dle této Smlouvy jsou pozemky specifikované v čl. I. bodu 1.1 této Smlouvy v katastrálním území Písek, obec Písek, okres Písek bez příslušenství (dále jen „Předmět koupě“).

IV. Kupní cena

- 4.1 Smluvní strany sjednávají kupní cenu za Předmět koupě ve výši **794.184,- Kč vč. DPH**, slovy: **sedmsetdevadesátčtyřitisícjednostoosmdesátčtyři koruny české** (dále jen „Kupní cena“).
- 4.2 Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu Kupní cenu **do 14, slovy: čtrnácti, kalendářních dnů** ode dne doručení posledního kolaudačního souhlasu vázícího se k základní technické vybavenosti (ZTV) IV. etapa v lokalitě sv. Václav v Písku – kanalizace, vodovod, komunikace (včetně chodníků, zelených pásů a parkoviště) a veřejné osvětlení specifikované v čl. I. Smlouvy o budoucím uzavření smlouvy kupní uzavřené mezi Prodávajícím jako budoucím prodávajícím a Kupujícím jako budoucím kupujícím dne 23.9.2013 (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“) Kupujícímu jako budoucímu kupujícímu dle čl. VI. Smlouvy o smlouvě budoucí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy pod variabilním symbolem 002499982. Za den úhrady Kupní ceny se považuje den připsání příslušné peněžní částky na účet Prodávajícího. Nebude-li platba provedena pod sjednaným variabilním symbolem, bude tato platba považována za neuhrazenou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 4.3 Platba Kupní ceny či její části jiným způsobem, než je sjednán v bodu 4.2 tohoto článku Smlouvy, se nepřipouští, zejména se nepřipouští platby zápočtem.
- 4.4 Pro případ prodlení Kupujícího s úhradou Kupní ceny či její části Smluvní strany sjednávají, že Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky v prodlení za každý, byť započatý den prodlení, splatnou do 5, slovy: pěti, pracovních dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího Kupujícímu k její úhradě. Zaplacení smluvní pokuty Kupující se nedotýká nároku Prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, za níž byla sjednána smluvní pokuta, včetně škody přesahující smluvní pokutu.

V. Prohlášení

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena či nájemní práva. Tím není dotčeno ujednání v bodu 5.2 tohoto článku Smlouvy.
- 5.2 Prodávající prohlašuje, že dle jemu známých informací:
- pozemek parc. č. 328/13 v k. ú. Písek je z větší části zastavěn přípojnou komunikací v rámci výstavby „Propojení ulice Krátké s III. etapou výstavby sv. Václav, Písek“ ve smyslu Smlouvy o budoucím uzavření smlouvy kupní uzavřené mezi Prodávajícím jako budoucím prodávajícím a Kupujícím jako budoucím kupujícím dne 23.9.2013 (dále jen „Přípojná komunikace“) a dále je zatížen podzemním vedením splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodu, plynovodu, elektrické energie - vysokého napětí a elektrické energie - nízkého napětí a vedením veřejného osvětlení,
 - pozemek parc. č. 2133/12 v k. ú. Písek se nachází v křižovatce u Přípojně komunikace a je zatížen podzemním vedením splaškové kanalizace, vodovodu, plynovodu, elektrické energie - vysokého napětí a elektrické energie - nízkého napětí. Grafické vymezení umístění podzemního vedení splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodu, plynovodu, elektrické energie - vysokého napětí a elektrické energie - nízkého napětí a umístění vedení veřejného osvětlení tvoří přílohu č. 1 – 4 a nedílnou součást této Smlouvy.

- 5.3 Kupující výslovně prohlašuje, že si Předmět koupě s vynaložením odborné péče osobně prohlédl před podpisem této Smlouvy, že je mu stav Předmětu koupě dobře znám a v tomto stavu Předmět koupě od Prodávajícího kupuje.

VI.

Vklad vlastnického práva

- 6.1 Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, když právní účinky vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě vznikají na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Písek.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí uhradí Prodávající a Kupující rovným dílem. V této souvislosti se Kupující zavazuje uhradit svůj podíl na uvedeném správním poplatku k rukám Prodávajícího při podpisu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě **do 14, slovy: čtrnácti, kalendářních dnů** ode dne doručení posledního kolaudačního souhlasu vázícího se k základní technické vybavenosti (ZTV) IV. etapa v lokalitě sv. Václav v Písku – kanalizace, vodovod, komunikace (včetně chodníků, zelených pásů a parkoviště) a veřejné osvětlení specifikované v čl. I. Smlouvy o smlouvě budoucí Kupujícímu jako budoucímu kupujícímu dle čl. VI. Smlouvy o smlouvě budoucí podá Prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem veškerou nezbytnou součinnost směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího.
- 6.5 Smluvní strany sjednávají, že úhrada daně z nabytí nemovitých věcí bude provedena dle zákona.

VII.

Odevzdání Předmětu koupě

- 7.1 Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu a Kupující se zavazuje od Prodávajícího převzít Předmět koupě do 14, slovy: čtrnácti, kalendářních dnů, ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího ze strany Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Smluvní strany jsou povinny sepsat protokol o odevzdání a převzetí Předmětu koupě. Nepřevezme-li Kupující Předmět koupě ve shora uvedené lhůtě, potom se datem odevzdání Předmětu koupě bude rozumět okamžik, kdy Prodávající umožní Kupujícímu Předmět koupě užívat.
- 7.2 Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího odevzdáním Předmětu koupě.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.2 Výklad této Smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí českým právem, a to příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.3 K platnosti této Smlouvy vč. jejích změn, doplnění (dodatků) a zrušení je potřeba pod sankcí neplatnosti písemná forma.
- 8.4 Tato Smlouva byla sepsána a podepsána v 5, slovy: pěti, vyhotoveních, s tím, že 2, slovy: dvě, vyhotovení si ponechá Prodávající, 2, slovy: dvě, vyhotovení si ponechá Kupující a 1, slovy: jedno, vyhotovení pro účely jeho předložení Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek spolu s návrhem na vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího si ponechá Prodávající.

- 8.5 Obě Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním této Smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy zajistí Kupující.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy, žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy, tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či rozrušení, Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy níže.
- 8.7 Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující dokumenty:
1. Grafické vymezení umístění podzemního vedení splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vodovodu
 2. Grafické vymezení umístění podzemního vedení plynovodu
 3. Grafické vymezení umístění podzemního vedení elektrické energie - vysokého napětí a elektrické energie - nízkého napětí
 4. Grafické vymezení umístění vedení veřejného osvětlení

Prodávající:

Kupující:

V dne.....

V dne.....

.....
za Lesostavby Třeboň a.s.
Ing. Pavel Šima
předseda představenstva

.....
za Město Písek
Mgr. Eva Vanžurová
starostka

V dne.....

.....
za Lesostavby Třeboň a.s.
Ing. Tomáš Polák, MBA
místopředseda představenstva

Schváleno v zastupitelstvu města dne 01.12.2016 – č. usn. 291/16 a dne 05.10.2017 – č.220/17

sml. č.13-134