

1. Lesostavby Třeboň a.s.

IČ 47239328, DIČ CZ47239328

společnost je zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553

se sídlem Novohradská 226/II, Třeboň, PSČ 379 01

jednající předsedou představenstva Ing. Pavlem Šimou a místopředsedou představenstva Ing. Tomášem Polákem, MBA

dále jen „*budoucí prodávající*“

a

2. Město Písek

IČ 00249998, DIČ CZ00249998

se sídlem Velké náměstí 114, Písek, PSČ 397 19

jednající starostou JUDr. Ondřejem Veselým

dále jen „*budoucí kupující*“

společně dále nazývány také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“

uzavírají tuto

smlouvu o budoucím uzavření smlouvy kupní

I.

1. Budoucí prodávající již zčásti provedl a ještě provede výstavbu základní technické vybavenosti (ZTV) IV. etapa v lokalitě sv. Václav v Písku – kanalizace, vodovod, komunikace (včetně chodníků, zelených pásů a parkoviště) a veřejné osvětlení v rozsahu dle následujících rozhodnutí a souhlasů:
 - územní rozhodnutí o umístění stavby Městského úřadu Písek, odboru výstavby a územního plánování pro stavbu: komunikace a inženýrské sítě, Sv. Václav Písek – IV. etapa ze dne 5.12.2008, č. j.: výst/410330547/0/2008/Fo-6/ÚŘUS/Rozh (stavební objekty: SO 01 – Komunikace, SO 02 – Kanalizace, SO 03 – Vodovody, SO 05 – Veřejné osvětlení),
 - stavební povolení Městského úřadu Písek, odboru dopravy pro stavbu „Komunikace a inženýrské sítě Sv. Václav – IV. etapa“ ze dne 14.4.2009, č. j.: MUPI/2009/04778-3/Hrn/STRI/StPo (stavební objekt SO 01 – Komunikace),
 - povolení k předčasnému užívání Městského úřadu Písek, odboru dopravy pro stavbu „Komunikace a inženýrské sítě Sv. Václav – IV. etapa“ ze dne 8.1.2010, č. j.: MUPI/2009/35030-3/Hrn./PŘED-PoSP.,
 - stavební povolení Městského úřadu Písek, odboru životního prostředí a VLHZ pro stavbu „Vodovody a kanalizace - Sv. Václav – IV. etapa“ ze dne 14.5.2009, č. j.: ZP01/2009/04774/4/NC (stavební objekty: SO 02 – Kanalizace, SO 03 – Vodovody),

- kolaudační souhlas Městského úřadu Písek, odboru životního prostředí a VLHZ pro stavbu „Vodovody a kanalizace - Sv. Václav – IV. etapa“ ze dne 28.1.2010, č. j.: ZP01/2009/35036/4/NC,
- stavební povolení Městského úřadu Písek, odboru výstavby a územního plánování pro stavbu „Komunikace a inženýrské sítě Sv. Václav Písek – IV. etapa – objekty plynu (STL plynovody a přípojky plynu), veřejného osvětlení, energetické pilíře, telefon“ ze dne 15.4.2009, č. j.: výst/53804746/0/2009/Ku-4/STRI/StPo (stavební objekt SO 05 – Veřejné osvětlení),
- kolaudační souhlas Městského úřadu Písek, odbor výstavby a územního plánování pro stavbu „Komunikace a inženýrské sítě Sv. Václav Písek – IV. etapa – objekty plynu (STL plynovody a přípojky plynu), veřejného osvětlení, energetické pilíře, telefon ze dne 8.1.2010, č. j.: výst/434835058/0/2009/Ku-4/KOLS/Souh.

(dále společně jen „inženýrské sítě a komunikace“).

2. Výstavbu dle předchozího odstavce této smlouvy se budoucí prodávající zavazuje ukončit a požádat o vydání zbývajících kolaudačních souhlasů do 9 **měsíců** po dni doručení písemného oznámení budoucího kupujícího o ukončení 70% individuální výstavby rodinných domů ve IV. etapě v lokalitě sv. Václav v Písku a o splnění zákonných podmínek pro zahájení užívání těchto ukončených rodinných domů.
3. Výstavba dle odstavce 1. tohoto článku smlouvy je umístěna na pozemkových parcelách číslo 806/5, 806/73, 806/76, 806/77, 806/74 a 806/75 v obci a katastrálním území Písek.
4. Pozemky ve vlastnictví budoucího prodávajícího, které budou zastavěny stavbou komunikace, chodníků, zelených pásů a parkoviště uvedených v tomto článku smlouvy, byly na náklady budoucího prodávajícího odděleny geometrickým plánem a budoucí prodávající se kupní smlouvou předvídanou touto smlouvou zavazuje tyto pozemky převést do výlučného vlastnictví budoucího kupujícího a budoucí kupující tento závazek budoucího prodávajícího přijímá bez výhrad.

II.

1. Předmětem této smlouvy je budoucí prodej inženýrských sítí, komunikací a pozemků, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za cenu smluvními stranami dohodnutou ve výši 1,600.000,- Kč (slovy jedenmilionšestsettisíc korun českých), přičemž z toho cena pozemků činí částku ve výši 1,253.842,- Kč (slovy jedenmiliondvěstěpadesátřítisíc osmsetčtyřicetdvě koruny české), cena kanalizace činí částku ve výši 55.200,- Kč (slovy: padesát pět tisíc dvě stě korun českých), cena vodovodu činí částku ve výši 42.600,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíce šest set korun českých), cena komunikace (včetně chodníků, zelených pásů a parkoviště) činí částku ve výši 226.558,- Kč (slovy dvě stě šest set tisíce pět set padesát osm korun českých) a cena veřejného osvětlení činí částku ve výši 21.800,- Kč (slovy dvacet jedna tisíc osm set korun českých), a to ve lhůtě uvedené v čl. VI. této smlouvy.

III.

1. Koupí staveb inženýrských sítí a komunikací nepřecházejí na budoucího kupujícího smluvní vztahy mezi budoucím prodávajícím – investorem a dodavatelem, zejména záruky na provedené práce.

IV.

1. Budoucí prodávající se zavazuje v průběhu výstavby inženýrských sítí a komunikací, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, které budou po skončení výstavby předmětem prodeje, umožnit dohled nad prováděním prací zástupcům budoucího kupujícího, tj. společnosti

Městské služby Písek s.r.o., IČ 26016541 se sídlem Písek, Pražská 372, PSČ 397 01 nebo Vodárenská správa Písek s.r.o., IČ 28083610 se sídlem Písek, Velké náměstí 1, PSČ 397 01, popřípadě jiným zástupcům budoucího kupujícího, které tento pověří a jejichž údaje sdělí předem písemně budoucímu prodávajícímu.

2. Budoucí prodávající se zavazuje předat jedno paré prováděcí projektové dokumentace budoucímu kupujícímu, a to ve lhůtě do čtrnácti dnů ode dne doručení posledního z kolaudačních souhlasů, jimiž bude povoleno užívání inženýrských sítí a komunikací, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, budoucímu prodávajícímu.

V.

1. Budoucí prodávající se zavazuje předat do bezplatného užívání budoucímu kupujícímu vodovodní a kanalizační infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy do 1 měsíce od podpisu této smlouvy.
2. Budoucí prodávající se zavazuje předat do bezplatného užívání budoucímu kupujícímu inženýrské sítě a komunikace a pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy s výjimkou vodovodní a kanalizační infrastruktury uvedené v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy do 14 dnů od doručení posledního kolaudačního souhlasu vázícího se k inženýrským sítím a komunikacím uvedeným v čl. I. této smlouvy budoucímu prodávajícímu.
3. O předání uvedeném v odstavci 1. a 2. tohoto článku smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat písemný předávací protokol.
4. Do nabytí vlastnického práva budoucím kupujícím k inženýrským sítím, komunikacím a pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy má budoucí kupující povinnosti vypůjčitele.

VI.

1. Budoucí prodávající doručí budoucímu kupujícímu kolaudační souhlasy, jimiž bude povoleno užívání inženýrských sítí a komunikací, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, do pěti dnů poté, co mu bude doručeno poslední z těchto kolaudačních souhlasů, a obě smluvní strany této smlouvy se zavazují do 90 dnů ode dne doručení těchto kolaudačních souhlasů budoucímu kupujícímu uzavřít kupní smlouvu níže uvedeného znění:

1. **Lesostavby Třeboň a.s.**

IČ 47239328, DIČ CZ47239328

společnost je zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553

se sídlem Novohradská 226/II, Třeboň, PSČ 379 01

jednající předsedou představenstva Ing. Pavlem Šimou a místopředsedou představenstva Ing. Tomášem Polákem, MBA

bankovní spojení:

.....

dále jen „prodávající“

a

2. **Město Písek**

IČ 00249998, DIČ CZ00249998

se sídlem Velké náměstí 114, Písek, PSČ 397 19

jednající starostou JUDr. Ondřejem Veselým

dále jen „**kupující**“

společně dále nazývány také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

1. *Prodávající je vlastníkem základní technické vybavenosti (ZTV) IV. etapa v lokalitě sv. Václav v Písku – kanalizace, vodovod, komunikace (včetně chodníků, zelených pásů a parkoviště) a veřejné osvětlení na pozemkových parcelách parcelní číslo 806/5, 806/73, 806/76, 806/77, 806/74 a 806/75 v obci a katastrálním území Písek v rámci výstavby ZTV IV. etapa v lokalitě sv. Václav v Písku (dále společně též „inženýrské sítě a komunikace“).*
2. *Inženýrské sítě a komunikace byly řádně zkolaudovány tímto souhlasem/těmito souhlasy:*
3. *Prodávající je vlastníkem pozemků, které jsou zastavěny stavbou komunikací, chodníků, zelených pásů a parkoviště, a to následujících: pozemková parcela č. 806/5, 806/73, 806/76, 806/77, 806/74 a 806/75 v k. ú. Písek.*

II.

1. *Stavby inženýrských sítí a komunikací a pozemky, jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy, protokolárně převzalo město Písek dne*

III.

1. *Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu inženýrské sítě a komunikace a pozemky, jak jsou uvedeny v čl. I této smlouvy, za smluvními stranami dohodnutou kupní cenu 1,600.000,- Kč (slovy jedenmilionšestsettisíc korun českých), přičemž z toho cena pozemků činí částku ve výši 1,253.842,- Kč (slovy jedenmiliondvěstěpadesátřítisícosemsetčtyřicetdvě koruny české), cena kanalizace činí částku ve výši 55.200,- Kč (slovy: padesátpěttisícdvěsta korun českých), cena vodovodu činí částku ve výši 42.600,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícšestset korun českých), cena komunikace (včetně chodníků, zelených pásů a parkoviště) činí částku ve výši 226.558,- Kč (slovy dvěštdvacetšesttisícpětsetpadesátosm korun českých) a cena veřejného osvětlení činí částku ve výši 21.800,- Kč (slovy dvacetjednatisícosemset korun českých).*
2. *Kupující touto smlouvou kupuje inženýrské sítě a komunikace a pozemky, jak jsou uvedeny v čl. I této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.*
3. *Kupující prohlašuje, že nepřebírá s inženýrskými sítěmi a komunikacemi žádné dluhy ani jiné závazky vážící se k jejich výstavbě, a kdyby se takové vyskytly, zavazuje se prodávající, že je na své vlastní náklady sám vypořádá.*

4. *Vlastnictví k inženýrským sítím a komunikacím, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Vlastnictví k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 3 této smlouvy přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, když právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.*

IV.

1. *Kupní cena ve výši 1,600.000,- Kč (slovy jedenmillionšestsettisíc korun českých) bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy či na jiný účet prodávajícím kupujícím písemně označený ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.*
2. *Platba kupní ceny či její části jiným způsobem než bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy se nepřipouští, zejména se nepřipouští úhrada kupní ceny či její části jednostranným započtením ze strany kupujícího.*
3. *Dnem úhrady kupní ceny či její části bezhotovostním převodem se rozumí datum připsání příslušné částky na bankovní účet prodávajícího.*
4. *Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny či její části dle odstavce 1. tohoto článku smlouvy smluvní strany sjednaly, že kupující je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky v prodlení za každý, byť započatý den prodlení, splatnou do 3, slovy: tři, kalendářních dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího kupujícímu k její úhradě. Zaplacení smluvní pokuty kupujícím se nedotýká nároku prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, za níž byla sjednána smluvní pokuta, včetně škody přesahující smluvní pokutu.*
5. *Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v tomto článku. Tímto odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.*

V.

1. *Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 3 této smlouvy ve prospěch kupujícího podá u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek prodávající do 10-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.*
2. *Smluvní strany sjednávají, že správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí prodávající a kupující rovným dílem. V této souvislosti se kupující zavazuje uhradit svůj podíl na uvedeném správním poplatku k rukám prodávajícího při podpisu této smlouvy.*
3. *Daň z převodu nemovitostí jsou smluvní strany povinny zaplatit dle zákona.*

VI.

1. *Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či*

nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VII.

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*
 - 2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně.*
 - 3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, s jejím obsahem souhlasí a poté ji vlastnoručně podepisují.*
 - 4. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží smluvní strany po jednom vyhotovení a čtyři vyhotovení budou připojena k návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.*
-

VII.

1. Pro případ, že budoucí prodávající neukončí výstavbu inženýrských sítí a komunikace dle čl. I odst. 1 této smlouvy a nepožádá o vydání zbývajících kolaudačního souhlasu do 9 měsíců po dni doručení písemného oznámení budoucího kupujícího o ukončení 70% individuální výstavby rodinných domů ve IV. etapě v lokalitě sv. Václav v Písku a o splnění zákonných podmínek pro zahájení užívání těchto ukončených rodinných domů, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu, kterou je budoucí prodávající povinen zaplatit budoucímu kupujícímu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne doručení písemné výzvy budoucímu prodávajícímu do jeho sídla tak, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy, na účet budoucího kupujícího vedený u Smluvní pokutou není dotčena povinnost budoucího prodávajícího uhradit způsobenou škodu, a to v plné výši.

VIII.

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami této smlouvy.

IX.

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, s jejím obsahem souhlasí a poté vlastnoručně podepisují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdrží dva z nich.

4. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. a zák. č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V dne V dne

.....
Lesostavby Třeboň a.s.
Ing. Pavel Šima
předseda představenstva

.....
město Písek
JUDr. Ondřej Veselý
starosta

V dne

.....
Lesostavby Třeboň a.s.
Ing. Tomáš Polák, MBA
místopředseda představenstva

Schváleno v zastupitelstvu města dne 28.02.2013 – č. 62/13, 19.09.2013 – č. 215/13

13-134 bud