

1. Lesostavby Třeboň a.s.

IČ 47239328, DIČ CZ47239328

společnost je zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553 se sídlem Novohradská 226/II, Třeboň, PSČ 379 01

zastoupena předsedou představenstva Ing. Pavlem Šimou a místopředsedou představenstva Ing. Tomášem Polákem, MBA

dále jen „***budoucí prodávající***“

a

2. Město Písek

IČ 00249998, DIČ CZ00249998

se sídlem Velké náměstí 114, Písek, PSČ 397 19

zastoupeno starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,

dále jen „***budoucí kupující***“

společně dále nazývány také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“

uzavírají tento

dodatek č. 1

ke smlouvě o budoucím uzavření smlouvy kupní

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že dne 23.9.2013 uzavřely Smlouvu o budoucím uzavření smlouvy kupní, na jejímž základě smluvní strany sjednaly budoucí prodej inženýrských sítí, komunikací a pozemků v rámci výstavby základní technické vybavenosti (ZTV) IV. etapa v lokalitě sv. Václav v Písku za částku ve výši 1,600.000,- Kč (dále jen „smlouva“).

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany sjednávají změnu čl. I. odst. 2 smlouvy tak, že původní znění čl. I. odst. 2 smlouvy nahrazují novým zněním čl. I. odst. 2 smlouvy takto:

Původní znění

Výstavbu dle předchozího odstavce této smlouvy se budoucí prodávající zavazuje ukončit a požádat o vydání zbývajících kolaudačních souhlasů do **9 měsíců** po dni doručení písemného oznámení budoucího kupujícího o ukončení 70% individuální výstavby rodinných domů ve IV. etapě v lokalitě sv. Václav v Písku a o splnění zákonných podmínek pro zahájení užívání těchto ukončených rodinných domů.

Nové znění

Výstavbu dle předchozího odstavce této smlouvy se budoucí prodávající zavazuje ukončit a požádat o vydání zbývajících kolaudačních souhlasů takto:

- a) výstavbu veřejného osvětlení dle čl. I. odst. 1 smlouvy se budoucí prodávající zavazuje ukončit a požádat o vydání kolaudačního souhlasu do **45 dnů** ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami,
- b) výstavbu zbylé části technické vybavenosti (ZTV) IV. etapa v lokalitě sv. Václav v Písku dle čl. I. odst. 1 smlouvy, tj. povrchy komunikací (včetně chodníků, zelených pásů a parkoviště), se budoucí prodávající zavazuje ukončit a požádat o vydání kolaudačního souhlasu do **30.6.2018**.

Budoucí prodávající se zavazuje vyvíjet maximální úsilí ke splnění svého závazku jako zhotovitele vůči společnosti REALITY GRÉGR s.r.o., se sídlem Písek, Velké nám. 115, PSČ: 397 01, IČ: 260 84 724 (dále jen „REALITY GRÉGR s.r.o.“) jako objednatele dle Smlouvy o dílo č. 2009-168 na provedení sjednané stavby „Komunikace a inženýrské sítě, Sv. Václav Písek – IV. Etapa“ na pozemku parc. č. 803/1 zapsaném na LV č. 12809 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, v k. ú. Písek, okres a obec Písek uzavřené dne 13.10.2009 (dále jen „Smlouva o dílo“).

2. Smluvní strany sjednávají doplnění nového odstavce 3 do čl. I. smlouvy s tím, že dosavadní odstavce 3 a 4 čl. I. smlouvy se nově označují jako odstavce 4 a 5 čl. smlouvy:

Smluvní strany sjednávají, že budoucí prodávající není v prodlení s ukončením výstavby a požádáním o vydání kolaudačního souhlasu dle čl. I. odst. 2 smlouvy, jestliže ke zpoždění došlo v důsledku přerušení prací pro klimatické či povětrnostní podmínky, za kterých nelze dodržet technologické zásady či postupy nebo podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, či v důsledku přerušení prací ze strany státních orgánů, jež mají takovou pravomoc, či v důsledku nemožnosti či zdržení možnosti ukončení výstavby z důvodu realizace vjezdů a sjezdů jinak, než předvídá ve stavebním řízení ověřená projektová dokumentace pro komunikace, jednotlivými vlastníky stavebních pozemků, které se dotýkají inženýrských sítí a komunikací, které budou předmětem kupní smlouvy dle smlouvy nebo jsou zhotovovány budoucím prodávajícím jako zhotovitelem pro společnost REALITY GRÉGR s.r.o. jako objednatele dle Smlouvy o dílo. V takovém případě se doba plnění prodlužuje o příslušný počet dnů odpovídajících zpoždění, nebude-li smluvními stranami sjednáno prodloužení doby plnění o více dnů, a budoucí kupující nemá nárok na náhradu škody.

3. Smluvní strany sjednávají změnu čl. II. odst. 1 smlouvy tak, že původní znění čl. II. odst. 1 smlouvy nahrazují novým zněním čl. II. odst. 1 smlouvy takto:

Původní znění

Předmětem této smlouvy je budoucí prodej inženýrských sítí, komunikací a pozemků, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za cenu smluvními stranami dohodnutou ve výši 1,600.000,- Kč (slovy: jedenmilionšestsettisíc korun českých), přičemž z toho cena pozemků činí částku ve výši 1,253.842,- Kč (slovy: jedenmilióndvěšestpadesátřítisícosmsetčtyřicetdvě koruny české), cena kanalizace činí částku ve výši 55.200,- Kč (slovy: padesátpěttisícdvěsta korun českých), cena vodovodu činí částku ve výši 42.600,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícšestset korun českých), cena komunikace (včetně chodníků, zelených pásů a parkoviště) činí částku ve výši 226.558,- Kč (slovy: dvěštdvacetšesttisícšestsetpadesátosm korun českých) a cena veřejného osvětlení činí částku ve výši 21.800,- Kč (slovy: dvacetjednatisícosmset korun českých), a to ve lhůtě uvedené v čl. VI. smlouvy.

Nové znění

Předmětem této smlouvy je budoucí prodej inženýrských sítí, komunikací a pozemků, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za cenu smluvními stranami dohodnutou ve výši **1,600.000,- Kč (slovy: jedenmilionšestsettisíc korun českých) bez DPH**, přičemž z toho cena pozemků činí částku ve výši 1,253.842,- Kč (slovy: jedenmilióndvěšestpadesátřítisícosmsetčtyřicetdvě koruny české) bez DPH, cena kanalizace činí částku ve výši 55.200,- Kč (slovy:

padesátpěttisícdvěsta korun českých) bez DPH, cena vodovodu činí částku ve výši 42.600,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícšestset korun českých) bez DPH, cena komunikace (včetně chodníků, zelených pásů a parkoviště) činí částku ve výši 226.558,- Kč (slovy: dvěštdvacetšesttisícšestsetpadesátosm korun českých) bez DPH a cena veřejného osvětlení činí částku ve výši 21.800,- Kč (slovy: dvacetjednatisícšestset korun českých) bez DPH, a to ve lhůtě uvedené v čl. VI. smlouvy. Sjednaná cena bude navýšena o daň z přidané hodnoty v sazbě ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění nebo přijetí platby.

4. V návaznosti na dřívější provedení výstavby veřejného osvětlení dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, jak je sjednáno odstavci 1. tohoto dodatku, smluvní strany sjednávají doplnění nového odstavce 2 do čl. II. smlouvy:

Budoucí kupující se zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu finanční podíl za předčasné dokončení veřejného osvětlení ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvěšttisíc korun českých) bez DPH do 40 kalendářních dnů ode dne doručení posledního kolaudačního souhlasu, jimiž bude povoleno užívání inženýrských sítí a komunikací, jak je uvedeno v čl. I. smlouvy, budoucímu kupujícímu dle čl. VI. smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet budoucího prodávajícího č. či na jiný bankovní účet budoucímu kupujícímu ze strany budoucího prodávajícího písemně oznámený pod variabilním symbolem Za den úhrady tohoto finančního podílu se považuje den připsání příslušné peněžní částky na účet budoucího prodávajícího. Nebude-li platba provedena pod sjednaným variabilním symbolem, bude tato platba považována za neuhrazenou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

5. Smluvní strany sjednávají změnu čl. V. odst. 2 smlouvy tak, že původní znění čl. V. odst. 2 smlouvy nahrazují novým zněním čl. V. odst. 2 smlouvy takto:

Původní znění

Budoucí prodávající se zavazuje předat do bezplatného užívání budoucímu kupujícímu inženýrské sítě a komunikace a pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy s výjimkou vodovodní a kanalizační infrastruktury uvedené v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy do 14 dnů od doručení posledního kolaudačního souhlasu vážícího se k inženýrským sítím a komunikacím uvedeným v čl. I. této smlouvy budoucímu prodávajícímu:

Nové znění

Budoucí prodávající se zavazuje předat do bezplatného užívání budoucímu kupujícímu

- a) veřejné osvětlení dle čl. I. odst. 1 této smlouvy do 14 dnů od doručení kolaudačního souhlasu vážícího se k tomuto veřejnému osvětlení budoucímu prodávajícímu,
- b) komunikace (včetně chodníků, zelených pásů a parkoviště) a pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy do 14 dnů od doručení posledního kolaudačního souhlasu vážícího se k těmto komunikacím (včetně chodníků, zelených pásů a parkoviště) budoucímu prodávajícímu.

6. Smluvní strany sjednávají změnu bankovního spojení budoucího prodávajícího – č. ú., nebude-li budoucímu kupujícímu ze strany budoucího prodávajícího písemně oznámen jiný bankovní účet.

7. Smluvní strany sjednávají změnu čl. VI. odst. 1 smlouvy spočívající ve změnách textace kupní smlouvy tak, že do čl. II. kupní smlouvy doplňují odstavec 2 a původní znění čl. III. odst. 1 kupní smlouvy a čl. IV. odst. 1 kupní smlouvy nahrazují novým zněním čl. III. odst. 1 kupní smlouvy a čl. IV. odst. 1 kupní smlouvy takto:

Původní znění

III.

1. *Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu inženýrské sítě a komunikace a pozemky, jak jsou uvedeny v čl. I této smlouvy, za smluvními stranami dohodnutou kupní cenu 1,600.000,- Kč (slovy: jedenmilionšestsettisíc korun českých), přičemž z toho cena pozemků činí částku ve výši 1,253.842,- Kč (slovy: jedenmilióndvěšestpadesáttřítisícsmsetčtyřicetdvě koruny české), cena kanalizace činí částku ve výši 55.200,- Kč (slovy: padesátpěttisícdvěsta korun českých), cena vodovodu činí částku ve výši 42.600,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícšestset korun českých), cena komunikace (včetně chodníků, zelených pásů a parkoviště) činí částku ve výši 226.558,- Kč (slovy: dvěštdvacetšesttisícpětsetpadesátosm korun českých) a cena veřejného osvětlení činí částku ve výši 21.800,- Kč (slovy: dvacetjednatisícsmset korun českých).*

IV.

1. *Kupní cena ve výši 1,600.000,- Kč (slovy: jedenmilionšestsettisíc korun českých) bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy či na jiný účet prodávajícím kupujícímu písemně označený ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.*

Nové znění

II.

2. *Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na jakost povrchů komunikací, chodníků a parkoviště specifikovaných v čl. I. smlouvy v délce 3 (slovy: tři) let běžící ode dne předání komunikací, chodníků a parkoviště dle předchozího odstavce smlouvy. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, poškození způsobené nesprávným nebo nevhodným užíváním, zanedbáním řádné a pravidelné údržby, mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí, živelnou událostí či činností třetích osob. Kupující je povinen oznámit vadu prodávajícímu písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však v rámci záruční doby. V písemném oznámení vady musí být vady popsány či uvedeno, jak se projevují. V rámci práv ze záruky má kupující právo na bezplatné odstranění vady. Prodávající je povinen nastoupit na odstranění vady do 10 kalendářních dnů od jejího písemného oznámení kupujícím, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo pokud z charakteru vady s přihlédnutím ke klimatickým a povětrnostním podmínkám nevyplývá nemožnost nastoupení k odstranění oznámené vady v této lhůtě, v takovém případě se lhůta k nástupu na odstranění vady posunuje o dobu, po kterou trvají nevhodné klimatické či povětrnostní podmínky. Oznámenou vadu je prodávající povinen odstranit v přiměřené době, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění vady bude smluvními stranami sepsán zápis.*

III.

1. *Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu inženýrské sítě a komunikace a pozemky, jak jsou uvedeny v čl. I této smlouvy, za smluvními stranami dohodnutou kupní cenu 1,600.000,- Kč (slovy: jedenmilionšestsettisíc korun českých) bez DPH, přičemž z toho cena pozemků činí částku ve výši 1,253.842,- Kč (slovy: jedenmilióndvěšestpadesáttřítisícsmsetčtyřicetdvě koruny české) bez DPH, cena kanalizace činí částku ve výši 55.200,- Kč (slovy: padesátpěttisícdvěsta korun českých) bez DPH, cena vodovodu činí částku ve výši 42.600,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícšestset korun českých) bez DPH, cena komunikace (včetně chodníků, zelených pásů a parkoviště) činí částku ve výši 226.558,- Kč (slovy: dvěštdvacetšesttisícpětsetpadesátosm korun českých) bez DPH a cena veřejného osvětlení činí částku ve výši 21.800,- Kč (slovy: dvacetjednatisícsmset korun českých) bez DPH. Sjednaná cena bude navýšena o daň z přidané hodnoty v sazbě ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění nebo přijetí platby.*

IV.

1. *Kupní cena ve výši 1,600.000,- Kč (slovy: jedenmilionšestsettisíc korun českých) navýšená o daň z přidané hodnoty v sazbě ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění nebo přijetí platby bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy či na jiný účet prodávajícím kupujícím písemně označený ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.*

8. Smluvní strany sjednávají změnu čl. VII. odst. 1 smlouvy tak, že původní znění čl. VII. odst. 1 smlouvy nahrazují novým zněním čl. VII. odst. 1 smlouvy takto:

Původní znění

Pro případ, že budoucí prodávající neukončí výstavbu inženýrských sítí a komunikace dle čl. I. odst. 1 této smlouvy a nepožádá o vydání kolaudačního souhlasu do 9 měsíců po dni doručení písemného oznámení budoucího kupujícího o ukončení 70% individuální výstavby rodinných domů ve IV. etapě v lokalitě sv. Václav v Písku a o splnění zákonných podmínek pro zahájení užívání těchto ukončených rodinných domů, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu, kterou je budoucí prodávající povinen zaplatit budoucímu kupujícímu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne doručení písemné výzvy budoucímu prodávajícímu do jeho sídla tak, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy, na účet budoucího kupujícího vedený u č. ú. Smluvní pokutou není dotčena povinnost budoucího prodávajícího uhradit způsobenou škodu, a to v plné výši.

Nové znění

Pro případ prodlení budoucího prodávajícího s ukončením výstavby inženýrských sítí a komunikací dle čl. I. odst. 1 smlouvy a požádáním o vydání kolaudačních souhlasů ve smyslu čl. I. odst. 2 smlouvy je budoucí prodávající povinen zaplatit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne doručení písemné výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu do jeho sídla tak, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy, na účet budoucího kupujícího vedený u, č. ú. Smluvní pokutou není dotčena povinnost budoucího prodávajícího uhradit způsobenou škodu, a to v plné výši.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Smluvní strany sjednávají, že tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, s jeho obsahem souhlasí a poté vlastnoručně podepisují.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdrží dva z nich.
5. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním tohoto dodatku v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Zveřejnění dodatku zajistí budoucí kupující.

V dne

V dne

.....
za Lesostavby Třeboň a.s.
Ing. Pavel Šima
předseda představenstva

.....
za město Písek
Mgr. Eva Vanžurová
starostka

V dne

.....
za Lesostavby Třeboň a.s.
Ing. Tomáš Polák, MBA
místopředseda představenstva

Schváleno v zastupitelstvu města dne 01.12.2016 - č. usn. 291/16 a dne 05.10.2017 – č. 220/17

sml. č. 13-134