

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ:
CZ01312774, kterou zastupuje ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský
kraj (dále jen „*KPÚ*“),
adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,
Ing. Jiří Papež,

(dále jen „*převádějící*“)

a

paní **Jiřina Vorlová** , nar. [REDACTED] 1951, bytem [REDACTED], Horní Bříza 330 12

paní **Gabriela Vorlová**, nar. [REDACTED] 1973, bytem [REDACTED], Zruč-Senec 330 08

paní **Markéta Vorlová**, nar. [REDACTED] 1978, bytem [REDACTED], Třemošná 330 11

(dále jen „*nabyvatelé*“)

u z a v í r a j í

podle § [REDACTED], zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o půdě*“)

**smlouvu o bezúplatném převodu pozemku
číslo: 12 PR17/04**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen „*SPÚ*“) jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen „*zákon o SPÚ*“) a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, ve výši převáděného podílu, vedeným na listu vlastnictví 1420 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město pro katastrální území Dýšina, obec Dýšina.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů podíl k následujícímu pozemku:

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výměra</u>	<u>cena trv. por. ost.souč.a přísl.</u>	<u>cena celkem</u>
----------------	---------------------	---------------	---	--------------------

1612	trv. travní porost		0,00 Kč	10.960,70 Kč
------	--------------------	--	---------	--------------

Za smlouvu celkem:

10.960,70 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru:

Jiřina Vorlová nar. [REDACTED] 1951, bytem [REDACTED], Horní Bříza 330 12

Gabriela Vorlová nar. [REDACTED] 1973, bytem [REDACTED], Zruč-Senec 330 08

Markéta Vorlová nar. [REDACTED] 1978, bytem [REDACTED], Třemošná 330 11

id. 109607/250344

Česká republika nabyla vlastnické právo k pozemku jako celku p. č. 1612 v k. ú. Dýšina na základě rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, č. j. SPU 166292/2014 zde dne 6. 5. 2014 o výměně vlastnických práv k pozemkům zahrnutým do komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Dýšina. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 30. 5. 2014.

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému podílu id. 109607/250344 v souladu s dohodou o narovnání mezi převádějícím a nabyvateli ze dne Pozemek byl jako celek oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Rudolfa Kučery, ze dne 14. 2. 2016 pod č. j. 5657, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 25 034,40 Kč (slovy: dvacetpěttisíctřicetčtyři koruny české čtyřicet haléřů).

Čl. II.

Oprávněné osoby: Jiřina Vorlová, Gabriela Vorlova a Markéta Vorlová

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § [REDACTED] zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Plzeň-sever, č. j. [REDACTED] ze dne 23. 12. 2002, kterým Jiřímu Vorlovi r. č. [REDACTED], nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Třemošná, obce Třemošná, okresu Plzeň-sever.

Nevydané pozemky byly oceněny:

-sazbou za 1m². Ocenění podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., provedla Ing. Milena Kreislová, dne 18. 6. 2003, celkovou částkou [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]).

Jiří Vorel držel ke dni ocenění nároku ideální 1/4 nároku ve výši [REDACTED] Kč.

Z toho bude smlouvou vypořádáno 1 454,25 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Plzeň-sever, č. j. [REDACTED] ze dne 29.9.2003, kterým Jiřímu Vorlovi nar. [REDACTED], nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Třemošná, obce Třemošná, okres Plzeň - sever.

Nevydané pozemky byly oceněny:

-sazbou za 1 m². Ocenění podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., provedla Ing. Milena Kreislová, dne 19. 1. 2004, celkovou částkou [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]).

Jiří Vorel držel ke dni ocenění nároku ideální 1/4 nároku ve výši [REDACTED] Kč.

Z toho bude smlouvou vypořádáno 3 677,75 Kč.

-dědictvím nároku, ze dne 12. 7. 2012, ve výši [REDACTED] Kč po Květoslavě Vorlové.

Nároky jsou doloženy:

-pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Plzeň-sever, č. j. [REDACTED] ze dne 11. 4. 1995, kterým Květoslavě Vorlové, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Třemošná, obec Třemošná, okres Plzeň-sever.

Nevydané pozemky byla oceněny:

-znaleckým posudkem znalce Jaromíra Eismana , č. j. 988-368/97, ze dne 6. 10. 1997, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb.
Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 5 828,70 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům podíl na pozemku, uvedeném v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků. Převáděný podíl není zatížen užívacími právy třetích osob.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § ■ a ■ zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § ■ odst. 1 zákona o půdě a ust. § ■ odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

převádějící

V..... dne

nabyvatelé

Jiřina Vorlová

Gabriela Vorlová

Markéta Vorlová

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj
Ing. Jiří Papež

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj
Ing. Michal Dolejší

.....
Za správnost KPÚ: Bednářová Michaela

.....
Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Plzni dne.....

ID číslo převáděné nemovitosti: 55338,
Datum tisku: 6.12.2017 Verze programu Restituce: 5.72