

JF 02

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
zastoupený vedoucím územního pracoviště v Českém Krumlově Ing. Františkem K r á l e m

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Bankovní spojení: 511704-544/0600

Variabilní symbol: 151161047

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "zástavní věřitel")

a

AGRO ŠUMAVA, s.r.o., IČ 49022954, Horní Planá, 382 26

zastoupená jednatelem: Miloš Machač,

ing. Miroslav Procházka,

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 3119

a

(dále jen "zástavní dlužník")

uzavírají tuto

ZÁSTAVNÍ SMLOUVU č. 1047/94/01

I.

K zajištění pohledávky zástavního věřitele vůči zástavnímu dlužníkovi vzniklé na základě smlouvy č. 1047/94 o prodeji podniku (části podniku) Statek Černá v Pošumaví, s.p., Farma Horní Planá, Pernek, Mokrá, Račín, suška Černá v Pošumaví, uzavřené dne 25.5.1995; č.1047/94 a) ze dne 8.8.1997; č.1047/94 b) ze dne 31.8.1999 a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 24.7.1995; č. 2 ze dne 2.8.1995; č.3 ze dne 14.9.1995; č.4 ze dne 25.10.1995; č.5 ze dne 8.1.1996; č.6 ze dne 20.12.1996; č.7 ze dne 26.7.1999 a č.8 ze dne 26.10.1999 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 15116

z ř i z u j e

ve prospěch zástavního věřitele zástavní dlužník zástavní právo k nemovitostem vedeným u Katastrálního úřadu v Českém Krumlově - viz. příloha č. 1, pro pohledávku ve výši 20.936.803,00 Kč (slovy: dvacetmilionůdevětsetřicetšesttisícósmtřítí korun českých) představující dosud neuhrazenou část kupní ceny.

Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

II.

Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu zástavní věřitel.

Náklady spojené s uzavřením smlouvy a provedením vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí uhradí zástavní dlužník.

III.

1. Zástavní právo podle této smlouvy zaniká úplným uhrazením pohledávky zástavního věřitele, včetně jejího příslušenství, uvedené v čl. I. této smlouvy.

2. Zástavní věřitel se zavazuje, že jakmile bude dluh s příslušenstvím ze smlouvy specifikované v čl. I. této smlouvy úplně zaplacen, vydá o tom zástavnímu dlužníkovi písemné potvrzení, obsahující jeho výslovný souhlas s tím, aby zástavní právo zřízené na nemovitostech podle této smlouvy, bylo z katastru nemovitostí vymazáno.

IV.

Zástavní dlužník bere na vědomí, že pokud nebude splněn závazek z kupní smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy, spočívající v uhrazení kupní ceny, řádně a včas, je zástavní věřitel oprávněn uspokojit svoji pohledávku ze zástavy.

V.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této smlouvy bylo v katastru nemovitostí vloženo zástavní právo pro Pozemkový fond ČR se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 45797072, jakožto zástavního věřitele, na pozemky, budovy a stavby dle přílohy č. 1, pro pohledávku ve výši 20.936.803,00 Kč (slovy: dvacetmilionůdevětsetřicetšesttisícosmsetřicet korun českých) s příslušenstvím.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá zástavní dlužník, ostatní jsou určeny pro zástavního věřitele.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 27. června 2001

.....
Ing. František K r á l
vedoucí ÚP PF Český Krumlov

.....
AGRO ŠUMAVA s.r.o.
Miloš Machač, jednatel
Ing. Miroslav Procházka, jednatel

2. Zástavní věřitel se zavazuje, že jakmile bude dluh s příslušenstvím ze smlouvy specifikované v čl. I. této smlouvy úplně zaplacen, vydá o tom zástavnímu dlužníkovi písemné potvrzení, obsahující jeho výslovný souhlas s tím, aby zástavní právo zřízené na nemovitostech podle této smlouvy, bylo z katastru nemovitostí vymazáno.

IV.

Zástavní dlužník bere na vědomí, že pokud nebude splněn závazek z kupní smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy, spočívající v uhrazení kupní ceny, řádně a včas, je zástavní věřitel oprávněn uspokojit svoji pohledávku ze zástavy.

V.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této smlouvy bylo v katastru nemovitostí vloženo zástavní právo pro Pozemkový fond ČR se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 45797072, jakožto zástavního věřitele, na pozemky, budovy a stavby dle přílohy č. 1, pro pohledávku ve výši 20.936.803,00 Kč (slovy: dvacetmilionůdevětsetřicetšesttisícosmsetřít korun českých) s příslušenstvím.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá zástavní dlužník, ostatní jsou určeny pro zástavního věřitele.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 27. června 2001

.....
Ing. František K r á l
vedoucí ÚP PF Český Krumlov

.....
AGRO ŠUMAVA s.r.o.
Miloš Machač, jednatel
Ing. Miroslav Procházka, jednatel

Příloha č.1

VZOR 3

Zástavní smlouvy uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR jako zástavním věřitelem a AGRO Šumava, s.r.o. jako zástavním dlužníkem

Pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra - m ²	Způsob nabytí státem
Horní Planá	Horní Planá	437/2	stavební	114	
Horní Planá	Horní Planá	654	stavební	1150	
Horní Planá	Horní Planá	685/1	stavební	905	
Horní Planá	Horní Planá	685/2	stavební	359	
Horní Planá	Horní Planá	685/3	stavební	24	
Horní Planá	Horní Planá	687/2	stavební	1176	
Horní Planá	Horní Planá	697/64	stavební	93	
Horní Planá	Horní Planá	697/65	stavební	26	
Horní Planá	Horní Planá	697/66	stavební	93	
Horní Planá	Horní Planá	697/67	stavební	26	
Horní Planá	Horní Planá	704/2	stavební	986	
Horní Planá	Horní Planá	704/3	stavební	2331	
Horní Planá	Horní Planá	85/2	stavební	217	
Horní Planá	Horní Planá	681/3	stavební	804	
Horní Planá	Horní Planá	697/56	stavební	93	
Horní Planá	Horní Planá	697/57	stavební	28	
Horní Planá	Horní Planá	697/58	stavební	90	
Horní Planá	Horní Planá	697/59	stavební	28	
Horní Planá	Horní Planá	706	vodní plocha	413	
Horní Planá	Zvonková	555/15	stavební	115	
Horní Planá	Zvonková	555/16	stavební	116	
Horní Planá	Zvonková	555/17	stavební	116	
Horní Planá	Zvonková	555/18	stavební	115	
Horní Planá	Zvonková	555/19	stavební	115	
Horní Planá	Zvonková	555/20	stavební	115	

Horní Planá	Pestřice	722/4
-------------	----------	-------

Černá v Poš.	Černá v Poš.	9/5
Černá v Poš.	Černá v Poš.	9/11
Černá v Poš.	Černá v Poš.	9/12
Černá v Poš.	Černá v Poš.	1306
Černá v Poš.	Černá v Poš.	1307
Černá v Poš.	Černá v Poš.	1368
Černá v Poš.	Černá v Poš.	1369/2
Černá v Poš.	Černá v Poš.	1353/2
Černá v Poš.	Černá v Poš.	1353/3

Horní Planá	Pernek	1
Horní Planá	Pernek	44
Horní Planá	Pernek	47

stavební	687
----------	-----

stavební	55
stavební	1215
stavební	745
stavební	627
stavební	1032
stavební	1746
stavební	732
stavební	1207
ostatní plocha	174

stavební	500
stavební	543
stavební	215

Český Krumlov, 26.6.2001

Ing. František K r á l
vedoucí ÚP PF Český Krumlov

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inv. číslo	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Horní Planá	Horní Planá	437/2	10579	dům čp.282	výstavba statku
Horní Planá	Horní Planá	654	10577	dům čp.161	dekret prez.rep.
Horní Planá	Horní Planá	685/1	10531	kravín I H.Planá	výstavba statku
Horní Planá	Horní Planá	685/2	10507	sklad krmiv	výstavba statku
Horní Planá	Horní Planá	685/3	6349	sklad náhr. dílů	výstavba statku
Horní Planá	Horní Planá	687/2	10530	sklad krmiv	výstavba statku
Horní Planá	Horní Planá	697/64	10572	finský domek čp.278	výstavba statku
Horní Planá	Horní Planá	697/65	10572	hosp. příslušenství	výstavba statku
Horní Planá	Horní Planá	697/66	10572	finský domek čp.279	výstavba statku
Horní Planá	Horní Planá	697/67	10572	hosp. příslušenství	výstavba statku
Horní Planá	Horní Planá	704/2	10558	teletník	výstavba statku
Horní Planá	Horní Planá	704/3	10556	kravín II, III	výstavba statku
Horní Planá	Pestřice	722/4	10623	salaš Račín	výstavba statku
Horní Planá	Zvonková	555/15	10642	OKAL Zvonková č.28	výstavba statku
Horní Planá	Zvonková	555/16	10643	OKAL Zvonková č.29	výstavba statku
Horní Planá	Zvonková	555/17	10644	OKAL Zvonková č.30	výstavba statku
Horní Planá	Zvonková	555/18	10645	OKAL Zvonková č.31	výstavba statku
Horní Planá	Zvonková	555/19	10646	OKAL Zvonková č.32	výstavba statku
Horní Planá	Zvonková	555/20	10647	OKAL Zvonková č.33	výstavba statku
Černá v Poš.	Černá v Poš.	9/11	10161	suška	výstavba statku
Černá v Poš.	Černá v Poš.	9/12	10286	suška BS 6	výstavba statku
Černá v Poš.	Černá v Poš.	1306	10206	drůbežárna Mokrá	dekret prez. rep.
Černá v Poš.	Černá v Poš.	1307	10206	Mokrá čp.1	dekret prez. rep.
Černá v Poš.	Černá v Poš.	1368	10264	Mokrá čp.11	dekret prez. rep.
Černá v Poš.	Černá v Poš.	1369/2	10257	ocelokolna Mokrá	výstavba statku

Horní Planá	Pernek	1
Horní Planá	Pernek	44
Horní Planá	Pernek	47

10750	Pernek čp.33	výstavba statku
10720	seník	výstavba statku
10724	Pernek čp.37	výstavba statku

Český Krumlov, 26.6.2001


Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF Český Krumlov