



Město Vsetín
Evid. č. smlouvy 683/2016

DODATEK č. 2

**Ke Smlouvě o nájmu prostoru v budově sloužícího k podnikání
ze dne 13. 12. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2017**
uzavřené dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

KRODOS SERVIS a.s.

se sídlem Skopalíkova 2385, 767 17 Kroměříž

IČ: 26950545

DIČ: CZ26950545

Zastoupený: Ing. Petrem Lhotským, předsedou představenstva a ing. Radislavem Rožánkem, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: KB a.s., č.ú. 701691/0100

Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4261
(dále též jen „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Nájemce: Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín

IČ: 00304450

DIČ: CZ00304450

Zastoupený: Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta
(dále též jen „*nájemce*“) na straně druhé

o tomto obsahu:

1.

Smlouva o nájmu prostoru v budově sloužícího k podnikání ze dne 13. 12. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2017

- 1.1. Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli „Smlouvu o nájmu prostoru v budově sloužícího k podnikání“ ze dne 13. 12. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2017, kterou pronajímatel přenechal k užívání nájemci do nájmu prostor nacházející se v nemovitosti – domě č.p. 841 v obci Vsetín, Smetanova ul., zapsané na LV č. 4696 pro k. ú. Vsetín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, specifikovaný v čl. 2. citované smlouvy (dále též jen „*Smlouva o nájmu ve znění dodatku č. 1*“).

2.

Prodloužení doby trvání nájmu na dobu určitou na další období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

- 2.1. Smluvní strany se v souladu s čl. 10., odst. 10.3. Smlouvy o nájmu ve znění dodatku č. 1 dohodly tímto Dodatkem č. 2, na změně Smlouvy o nájmu ve znění dodatku č. 1 spočívající v prodloužení doby nájmu, tak, že **nájem sjednaný Smlouvou o nájmu ve znění dodatku č. 1 se dále prodlužuje na dobu určitou na další období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018** (dále též jen „*Dodatek č. 2*“). Tzn. doba nájmu uvedená v čl. 7. „Doba nájmu a skončení nájmu“ odst. 7.1. se prodlužuje dále na dobu od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018. Taktéž v odstavci 2.4., který byl do čl. 2 Smlouvy o nájmu doplněn

dodatkem č. 1 ze dne 31. 3. 2017 se doba nájmu v tomto odstavci 2.4 uvedená dále prodlužuje dále na dobu od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018.

3.

Doplnění účelu nájmu

- 3.1. Smluvní strany se dále tímto Dodatkem č. 2 dohodly na rozšíření účelu nájmu uvedeného v čl. 3 Smlouvy o nájmu. V článku 3. „Účel nájmu“ Smlouvy o nájmu ve znění dodatku č. 1 v odstavci 3.2. za slovy: „...a větší z pronajatých místností (místnost č. 330) k účelům společného vzdělávání pěstounů (osob pečujících) a k jejich individuálním konzultacím s odborníky“ se zrušuje tečka (.) a doplňuje se text: „a k asistovaným kontaktům a k dalším aktivitám v rámci doprovázení pěstounů (osob pečujících).“

4.

Celková cena plnění za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

- 4.1. Ujednání o výši nájemného a úhrady za služby poskytované v souvislosti s nájmem prostor pronajatých na základě Smlouvy o nájmu ve znění dodatku č. 1 se nemění a zůstávají stejná. Taktéž není tímto Dodatkem č. 2 dotčeno ujednání odstavce 4.7. (inflační doložky) v článku 4. „Nájemné a úhrada za služby poskytované v souvislosti s nájmem“.
- 4.2. Pro přehlednost smluvní strany v tomto Dodatku č. 2 uvádějí celkové částky nájemného a úhrady za služby poskytované v souvislosti s nájmem prostor na tímto Dodatkem č. 2 prodloužené období nájmu od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018:
- 4.3. **Nájemné se stanoví dohodou stran a činí celkem částku 1.200,- Kč (bez DPH) za 1 m² za rok, ke které bude připočtena dále daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.**

Prostor	Výměra v m ²	Výše nájemného za 1 kalendářní měsíc (bez DPH)	Výše nájemného za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 (bez DPH)
Místnost č. 317	14,42	1.442,- Kč	17.304,- Kč
Místnost č. 330	51,6	5.160,- Kč	61.920,- Kč
Místnost č. 320	14,34	1.434,- Kč	17.208,- Kč
WC- místnost č. 321	6,15	615,- Kč	7.380,- Kč
Celkem	86,51	8.651,- Kč	103.812,- Kč

4.4. Celkový přehled výše úhrady za služby poskytované v souvislosti s nájmem pronajatých prostor:

Druh služby	Výše měsíčního paušálního poplatku za služby za 1 kalendářní měsíc (bez DPH)	Výše paušálního poplatku za služby za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 (bez DPH)
a) Vodné, stočné, dodávka tepla a služby s tím spojené	3.245,- Kč	38.940,- Kč
b) Dodávka elektrické energie a ostatní služby	2.810,- Kč	33.720,- Kč
c) Poplatek za připojení k síti internet	480,-Kč	5.760,- Kč
Dále pronájem poštovní schránky	50,- Kč	600,- Kč
Celkem	6.585,- Kč	79.020,- Kč

4.5. Celkem činí výše nájemného a úhrad za služby poskytované v souvislosti s nájmem pronajatých prostor za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 (tj. za období 1 roku) **částku 182.832,- Kč (bez DPH).**

5.

Souhlas pronajímatele se zveřejněním smlouvy

- 5.1. Pronajímatel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „*registr smluv*“).
- 5.2. Pronajímatel souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 a celé Smlouvy o nájmu prostoru v budově sloužícího k podnikání v jejím platném znění včetně identifikačních a osobních údajů pronajímatele, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 5.3. Tento Dodatek č. 2 a Smlouva o nájmu prostoru v budově sloužícího k podnikání podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv a Město Vsetín se zavazuje, že provede uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději

však do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 2. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží pronajímatel a nájemce obdrží dva stejnopisy.
- 6.2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.3. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o nájmu ve znění dodatku č. 1 nezměněna.
- 6.4. Nájemce prohlašuje, že tento Dodatek č. 2 byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její platné uzavření (§ 41 citovaného zákona) a v souladu s usnesením Rady města Vsetín č.48/9/2015 ze dne 18. 5. 2015 a usnesením Rady města Vsetína č. 8/61/RM/2017 ze dne 9. 11. 2017.
- 6.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 důkladně přečetly, jsou k právním úkonům zcela způsobilé a že tento Dodatek č. 2 uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu, když tento Dodatek č. 2 zcela odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylu. Autentičnost a platnost tohoto Dodatku č. 2 stvrzují smluvní strany svými podpisy.

V Kroměříži dne: 24.11.2017

Ve Vsetíně dne: 11-12-2017

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Petr Lhotský
předseda představenstva

.....
Město Vsetín
Mgr. Ing. Jiří Růžička,
starosta

.....
Ing. Radislav Rožánek
místopředseda představenstva

KROKOV SERVIS a.s.
767 17 Kroměříž, Skopalíkova 2385
IČO: 25960645, DIČ: CZ26950545 -6-

