



# SMLOUVA O DÍLO

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. smlouvy objednatele: 4/17/0208

č. smlouvy zhotovitele: 17LI31009

## NÁZEV AKCE:

Rekonstrukce TT Viadukt - Kubelíkova

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel: statutární město Liberec

Sídlo:

Zastoupený: ve věcech  
smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

Tiborem Batthyánym, primátorem města  
Tomášem Kyselou, náměstkem pro technickou  
správu majetku města

00262978

CZ00262978

(dále je „Objednatel“)

### Zhotovitel: Valbek, spol. s r.o.

Sídlo:

Zastoupený:

Zástupce ve věcech  
smluvních:

Zástupce ve věcech  
technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Registrace:

Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec 3

Ing. Ladislavem Šimkem, jednatelem  
Ing. Lukášem Hruboněm, jednatelem

Ing. Lukáš Hruboněm, jednatel

48266230

CZ48266230

Krajský soud v Ústí n. L., sp. zn.: C 4487

(dále jen „Zhotovitel“)

## II. PŘEDMĚT DÍLA

- Předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“) a dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) vč. na každý stupeň projektové dokumentace navazující zajištění inženýrské činnosti (dále jen „IČ DÚR“ a „IČ DSP“) v rámci územního řízení (dále jen „ÚR“) a stavebního povolení (dále jen „SP“) pro akci s názvem „**Rekonstrukce TT Viadukt - Kubelíkova**“.
- Předmětem smlouvy je dále povinnost Objednatel dílo převzít, jeho převzetí zhotoviteli písemně potvrdit a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k provedení díla potřebnou součinnost.
- Dílo je provedeno, je – li dokončeno a objednateli předáno bez vad a nedodělků v počtu vyhotovení 6 paré + CD (formát \*.doc textové části a PDF výkresové) za každý stupeň dokumentace.

### III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat a odevzdat předmět díla/dílčí část nejpozději v těchto termínech:
- |          |         |                                      |
|----------|---------|--------------------------------------|
| a) DÚR   | 03/2018 |                                      |
| b) IČ ÚR | 06/2018 | podání žádosti na stavební úřad o ÚR |
| c) DSP   | 11/2018 |                                      |
| d) IČ SP | 02/2019 | podání žádosti na stavební úřad o SP |

### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 23. 10. 2017, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy o dílo, ve výši:

Položka	Cena celkem
DÚR – dokumentace pro územní rozhodnutí nebo pro zajištění souhlasu dle §15	332 500,- Kč
IČ ÚR (bez majetkoprávního vypořádání a správních poplatků) – podání žádosti o územní rozhodnutí, případně zajištění souhlasu dle §15	70 000,- Kč
DSP – dokumentace pro stavební povolení	1 277 500,- Kč
IČ SP (bez majetkoprávního vypořádání a správních poplatků) – podání žádosti o stavební povolení	245 000,- Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 925 000,- Kč</b>
DPH 21 %	404 250,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>2 329 250,- Kč</b>

2. Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele.
3. Daň z přidané hodnoty bude k celkové ceně, resp. k jejím průběžným splátkám, účtována dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen "zákon o DPH") při fakturaci zdanitelného plnění.
4. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
5. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů či víceprací či souvisejících nákladů, a to i ve formě (paušalizovaných) náhrad škod, oproti sjednané celkové ceně.
6. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

### V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu stanovenou v čl. IV odst. 1 na základě daňového dokladu (faktury), kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání díla nebo jeho části. Podkladem pro fakturaci bude předávací protokol, potvrzený oběma stranami. Dnem zdanitelného plnění bude potvrzení předávacího protokolu poslední smluvní stranou.
2. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít

odpovídající náležitosti, bude objednatel vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel uhradí cenu dle vystavené faktury ve lhůtě splatnosti, která činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit cenu je splněna připsáním fakturované částky na účet zhotovitele u jeho banky.
4. Je-li oprávněnost fakturované částky objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli a zdůvodnit své námitky, a to vše před datem splatnosti ceny dle faktury.

## VI. UJEDNÁNÍ O SMLUVNÍ POKUTĚ

1. Strany tímto souhlasí, že nesplnění závazků z této smlouvy zhotovitelem, jakož objednatel, jakož nesplnění jakékoliv z lhůt podle této smlouvy, se považuje za porušení této smlouvy (dále jako „**porušení**“) a bude mít následky, které tato smlouva či české právo spojuje s porušením smluvních povinností a strany budou odpovědné za následky jakéhokoliv porušení.
2. Za porušení se považuje zejména nedodržení dílčích termínů a konečného termínu dokončení díla, nekvalitní provedení dílčích částí a celkového díla, jakož i nedodržení platebních podmínek.
3. Za každé jednotlivé porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí či za něj odpovídá jinak, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
  - 3.1 Za prodlení zhotovitele se splněním dílčího závazného termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za jednotlivý případ nedodržení termínu ve výši **5.000,- Kč za každý započatý den prodlení** (slovy: pět tisíc korun českých).
  - 3.2 Za porušení povinnosti zhotovitele odstranit včas vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla/dílčí části, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,25% z celkové ceny za každou vadu a každý i započatý den prodlení.**
  - 3.3 Za prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady uplatněné v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,25% z celkové ceny za každou vadu a každý i započatý den prodlení.**
  - 3.4 Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, na které byl upozorněn a vyzván k nápravě písemnou formou objednatel (dále jen „**upozornění**“) nejpozději do deseti (10) dnů po upozornění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0.5% z celkové ceny** za každý případ porušení, na který byl upozorněn.
  - 3.5 V případě kteréhokoliv jiného porušení této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,25% z celkové ceny za každý den prodlení a jednotlivý případ**, pokud porušení neodstraní do deseti (10) dnů poté, kdy byl na porušení písemně upozorněn.
  - 3.6 V případě odstoupení od této smlouvy objednatel, pro porušení povinností zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové smluvní ceny
  - 3.7 V případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 10% celkové ceny díla.
4. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že případné smluvní pokuty stanovené či vypočtené podle předchozích ustanovení tohoto článku nesmí ve svém součtu překročit částku za každé jednotlivé plnění uvedené v čl. IV. odst. 1, tj. Objednatel nemá na základě této smlouvy právo požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty převyšující sjednanou maximální částku.
5. Za prodlení objednatele se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení, který je sjednaný ve výši **0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení.** Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakékoli své povinnosti dle této smlouvy.
6. Zaplacením smluvní pokuty za kterékoliv z porušení, nezaniká povinnost zhotovitele splnit závazek dle této smlouvy, k jehož zajištění se smluvní pokuta vztahuje.

7. Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
8. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel vždy požaduje zaplacení smluvní pokuty, na kterou mu vznikl nárok. Pokud smlouva stanoví, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu, je povinen tuto objednateli zaplatit i bez další dodatečné výzvy ze strany objednatele nejpozději do třiceti (30) dnů od vzniku takové povinnosti.
10. Smluvní strany se dohodly, že celková výše poskytnuté slevy, oprávněných nákladů a smluvních pokut dle této smlouvy nemůže v úhrnu přesáhnout 50 % celkové ceny díla. Uvedené ujednání nemá vliv na rozsah nároku na náhradu škody způsobené porušením povinnosti jedné ze smluvních stran.
11. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty či slevy z ceny díla formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dokončeného díla, jeho součástí a prvky, která se vztahuje na veškeré vlastnosti díla, které je činí způsobilým pro použití ke smluvenému, pokud není tak k obvyklému, účelu a které má mít podle této smlouvy. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** (dále jen „**záruční doba**“), počínaje (i) **dnem** předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, anebo (ii) při převzetí díla s vadami a nedodělků počínaje **dnem** odstranění všech vad a nedodělků uvedených v oboustranně podepsaném protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít až do skončení běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, normami (zejm. ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, a že bude moci sloužit ke smluvenému, resp. obvyklému, účelu.
3. Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby. Záruka zhotovitele se vztahuje na veškeré vady díla způsobené zhotovitelem nebo kterýmkoliv z jeho poddodavatelů. Záruka zhotovitele se vztahuje i na vady, které si mohl objednatel zjistit nejpozději při převzetí díla.
4. Objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil nebo zjistit měl a mohl, vady díla, které se projeví v záruční době (dále jen „**oznámení vady**“). V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projev a uplatnit dle své volby v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4.1 Vedle zákonných záručních nároků má objednatel právo požadovat:

- a) sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit vady, jakož náhradu škody vzniklou v důsledku vady díla vyskytnuvší se v záruční době; a/nebo
  - b) odstoupit (zcela či zčásti) od této smlouvy, pokud jakákoli vytknutá vada nebude ve stanovené lhůtě napravena anebo se vyskytla již nejméně jednou v minulosti.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit vady uplatněné v záruční době dle následujících podmínek a v termínech níže uvedených:
    - 5.1 do **dvou (2) pracovních dnů** po obdržení důvodného oznámení vady se zhotovitel dostaví k prohlídce vady na místo stavby a nejpozději do **jednoho (1) týdne** po obdržení oznámení sdělí objednateli své stanovisko k uplatněným vadám, tj. rozsah uznání, způsob odstranění nebo důvody odmítnutí záručního nároku. Pokud zhotovitel neuzná oprávněnost nároku (i z části), posoudí existenci vady znalec z příslušného oboru, kterého jmenuje objednatel. Potvrdí-li znalec oprávněnost záručního nároku objednatele, je zhotovitel povinen vadu odstranit za podmínek této smlouvy a uhradit objednateli veškeré výdaje s tím spojené, zejména na znalecký posudek;
    - 5.2 do **patnácti (15) dnů** po obdržení oznámení vady zhotovitel odstraní uplatněnou vadu, pokud se strany s ohledem na charakter vady písemně nedohodnou na lhůtě delší.
  6. V případě, že zhotovitel řádně či včas neodstraní vady díla uplatněné v záruce, je objednatel oprávněn:

- 6.1 uplatnit nárok na slevu díla ve výši přiměřené povaze vady určené objednatelem (dále jen „**sleva**“); a/nebo
  - 6.2 uplatnit slevu dle čl. VI
  - 6.3 odstoupit zcela či zčásti od smlouvy.
7. Doba ode dne obdržení oznámení vady zhotoviteli až do dne jejího odstranění se do záruční doby nezapočítává a o dobu odstraňování vady se u dané vady prodlužuje záruční doba.
  8. O odstranění vad zjištěných při předání díla, jakož vad v záruce musí být pořízen zápis, obsahující i (foto-)dokumentaci jako v případě provádění díla (dále jen „**zápis**“), podepsaný zhotovitelem a objednatelem nebo jimi pověřenými osobami.
  9. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené nevhodným nebo nesprávným provozováním a údržbou díla v rozporu se zhotovitelem objednateli předanými uživatelskými manuály anebo návody k použití.

## VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen:
  - provést dílo v rámci předmětu této smlouvy včas a řádně za podmínek v této smlouvě dohodnutých
  - na vyžádání informovat objednatele pravdivě a včas o stavu prací na díle
  - nést plnou odpovědnost za odborné a kvalitní provedení všech prací na díle
  - provádět veškeré práce na díle dle závazných ČSN, TKP a právních předpisů
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoliv informace o prováděné akci neposkytne bez souhlasu objednatele jinému subjektu.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ, DOLOŽKY

1. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze vzájemnou dohodou stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy, ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s donucujícími ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
5. Tato smlouva se řídí českým právem a jakékoliv spory stran budou rozhodovány před příslušnými soudy České republiky.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy po jejím uzavření shledáno za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, pak tím nebudou dotčeny ostatní části této smlouvy a ostatní její ustanovení zůstane platné, účinné a vymahatelné v celém rozsahu povoleném zákonem. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevymahatelná ustanovení novými, přičemž nová ustanovení se musí co nejvíce blížit významu neplatných, neúčinných nebo nevymahatelných ustanovení.
8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplně ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
10. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č. 1299/2017 ze dne 5. 12. 2017

11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
13. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V Liberci, dne 12. 12. 2017

V Liberci, dne 12. 12. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:



statutární město Liberec  
Tomáš Kysela, náměstek primátora pro  
technickou správu majetku města



Valbek/spol. s r.o.  
Ing. Lukáš Hruboň, jednatel

# CENOVÁ NABÍDKA

## Rekonstrukce TT Viadukt - Kubelíkova Zpracování projektové dokumentace

Popis činnosti	Počet hodin	Hodinová sazba	Cena
DÚR - Dokumentace pro územní rozhodnutí nebo pro zajištění souhlasu dle §15	475	700 Kč	332 500 Kč
IČ ÚR (bez majetkoprávního vypořádání a správních poplatků) - podání žádosti o územní rozhodnutí, případně zajištění souladu dle §15	100	700 Kč	70 000 Kč
DSP - Dokumentace pro stavební povolení	1825	700 Kč	1 277 500 Kč
IČ SP (bez majetkoprávního vypořádání a správních poplatků) - podání žádosti o stavební povolení	350	700 Kč	245 000 Kč
<b>NABÍDKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH</b>			<b>1 925 000 Kč</b>
DPH 21%			404 250 Kč
<b>NABÍDKOVÁ CENA CELKEM VČ. DPH</b>			<b>2 329 250 Kč</b>

Předpokládaný termín plnění:

DÚR	03/2018	
IČ ÚR	06/2018	podání žádosti o ÚR
DSP	11/2018	
IČ SP	02/2019	podání žádosti o SP

V Liberci dne 23.10.2017

Valbek Valbek, spol. s r.o. 01  
Vaňurova 505/17



Ing. Ladislav Šimek  
jednatel  
Valbek, spol. s r.o.