

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: Sanatorium Jablunkov, a.s.
Zastoupeno: Ing. Janem Zawadou, předsedou představenstva
Ing. Zuzanou Mariňákovou, místopředsedou představenstva
Sídlo: Jablunkov čp. 442, 739 91 Jablunkov
DIČ: CZ27835545
IČ: 27835545

Zhotovitel: Ing. Lech Niedoba
Sídlo: Lesní 114, 739 91 Jablunkov
DIČ: CZ6702162071
IČ: 64958973

II. Předmět plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo: dodávka a montáž oken a dveří v budovách Sanatoria Jablunkov, a.s.
2. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli: nová okna a dveře a provést pro objednatele montáž oken a dveří dle cenových nabídek ze dne **15. 11. 2017**, které jsou přílohou č. 1, 2, 3, 4 a 5 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
3. Vlastníkem zhotovovaného díla do předání a převzetí a zaplacení předmětu díla je zhotovitel. Po jeho zaplacení bude vlastníkem objednatel.

III. Cena

1. Cena za provedení díla dle čl. II. je dohodnuta ve výši: **372.302,- Kč** bez DPH. Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.
2. V ceně je obsaženo vše, co je zapotřebí k bezvadnému a úplnému provedení prací dle článku II. této smlouvy a cenových nabídek ze dne 15. 11. 2017.

IV. Čas plnění

1. Práce budou zhotovitelem provedeny v těchto termínech:

realizace dodávky a montáže oken a dveří do 31. 12. 2017.

V. Dodací podmínky, převzetí díla

1. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější pro řádné provedení díla při respektování účelů smlouvy, smluvních termínů.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Zhotovitel nepožaduje zálohu.
2. Objednatel se zavazuje cenu 373.302,- Kč uvedenou v článku III. této smlouvy zaplatit zhotoviteli převodem do 14. dnů po předání a převzetí díla a to na základě faktury, již zhotovitel vystaví objednateli dle platných předpisů.

VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu dle článku II. této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami smlouvy a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům platným v ČR v době realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla záruku v délce 24 měsíců.
3. Vznikne-li činností zhotovitele objednateli škoda, zhotovitel se zavazuje tuto škodu odstranit na své vlastní náklady.
4. Záruční lhůta začíná běžet od okamžiku předání a převzetí díla.

VIII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v částkách a termínech uvedených v bodě VI. této smlouvy má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním dokončení díla uvedeném v bodě II. a IV. této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení.
3. Zhotovitel odpovídá za případné škody vzniklé při realizaci díla dle této smlouvy a zavazuje se je objednateli uhradit.

IX. Ostatní ujednání

1. Vzájemná práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravená podléhají režimu příslušných právních předpisů.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přístup do prostor provádění díla, poskytnout elektrickou energii a vodu po dobu realizace díla.
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude termín realizace díla posunut na období s vhodnými klimatickými podmínkami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Po podepsání obdrží zhotovitel 1 vyhotovení a objednatel 1 vyhotovení.
5. Za dodržování předpisů PO a BOZP zodpovídá zhotovitel.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 15. 11. 2017:

Cenová nabídka NAB/1695-ZL

Třinec 15.11.2017

Sanatorium Jablunkov, a.s.

akce: výměna oken – byt
zastoupeno Ing. Jan Zawada
vedoucí údržby Karel Friedel
Jablunkov čp. 442
k.friedel@centrum.cz

Sumarizace výkonů a cen

	mj.	počet mj.	jednotková cena	cena celkem
dodávka plastových oken profil Brüggmann, 5 kom., barva bílá oboustranně, celoobvodové kování Winkhaus, izolační dvojsklo 4-16-4 Ar U=1,0 termorámeček Swisspacer, dle nabídky NAB/1695-ZL	s.	1	57 558	57 558
mimořádná sleva na okna ve výši 45 %		1	-25 901	-25 901
cena oken po slevě	s.	1	31 657	31 657
demontáž starých a montáž nových oken včetně dovozu na místo montáže a montážního materiálu (montážní pěna, vutry)	bm	33	183	6 032
zhotovení nových okenních ostění	bm	33	269	8 871
dodávka venkovních parapetů pozink plech tl.0,7 mm + pálená barva, š. 225 mm, barva hnědá	bm	9	172	1 548
koncovky venkovních parapetů plast	pár	7	65	452
dodávka vnitřních parapetů plast, barva bílá	bm	9	366	3 290
dodávka plastových koncovek vnitřních parapetů	pár	7	54	376
montáž parapetů	bm	18	86	1 548
odvoz a likvidace starých oken	m2	11	97	1 065
Celkem bez DPH				54 840

DPH 21 %.

Nabídka platí tři týdny od vyhotovení.

Okna Niedoba, okna, dveře, vrata
provozovna Mánesova 623, Třinec
tel. 558 989 309, tel. 775 720 870
e-mail: okna@niedoba.cz

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

V Třinci, dne 15. 11. 2017.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 15. 11. 2017:

Cenová nabídka

Třinec 15.11.2017

Sanatorium Jablunkov, a.s.

akce: výměna oken – prádelna

zastoupeno Ing. Jan Zawada

vedoucí údržby Karel Friedel

Jablunkov čp. 442

k.friedel@centrum.cz

Sumarizace výkonů a cen

	mj.	počet mj.	jednotková cena	cena celkem
dodávka eurooken profil 68 mm, smrk napojovaný, barva bílá, celoobvodové kování, izolační dvojsklo 4-16-4 Ar U=1,0 termorámeček, okapnice bílá, kliky bílé	s.	1	211 194	211 194
mimořádná sleva na okna ve výši 45 %		1	-95 038	-95 038
cena oken po slevě	s.	1	116 156	116 156
demontáž starých a montáž nových oken včetně dovozu na místo montáže a montážního materiálu (montážní pěna, vruty)	bm	68	183	12 430
zhotovení nových okenních ostění	bm	68	269	18 280
odvoz a likvidace starých oken	m2	20	97	1 935
Celkem bez DPH				148 801

DPH 21 %.

Nabídka platí tři týdny od vyhotovení.

Okna Niedoba, okna, dveře, vrata

provozovna Mánesova 623, Třinec

tel. 558 989 309, tel. 775 720 870

e-mail: okna@niedoba.cz

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

V Třinci, dne 15. 11. 2017.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 15. 11. 2017:

Cenová nabídka NAB/1710-ZL, ZDL

Třinec 15.11.2017

Sanatorium Jablunkov, a.s.

akce: výměna oken a dveří – vrátnice

zastoupeno Ing. Jan Zawada

vedoucí údržby Karel Friedel

Jablunkov čp. 442

k.friedel@centrum.cz

Sumarizace výkonů a cen

	mj.	počet mj.	jednotková cena	cena celkem
dodávka plastových oken profil Brüggmann, 5 kom., barva bílá oboustranně, celoobvodové kování Winkhaus, izolační dvojsklo 4-16-4 Ar U=1,0 termorámeček Swisspacer, dle nabídky NAB/1710-ZL	s.	1	47 001	47 001
mimořádná sleva na okna ve výši 45 %		1	-21 151	-21 151
cena oken po slevě	s.	1	25 851	25 851
dodávka plastových dveří profil Brüggmann s hliníkových prahem, barva zlatý dub oboustranně, kování klika-klika, izolační panel 24 mm dle nabídky NAB/1710-ZDL	ks	1	32 219	32 219
mimořádná sleva na dveře ve výši 45 %		1	-14 499	-14 499
cena dveří po slevě	ks	1	17 720	17 720
demontáž starých a montáž nových oken včetně dovozu na místo montáže a montážního materiálu (montážní pěna, vruty)	bm	22	183	4 022
zhotovení nových okenních ostění	bm	22	269	5 914
demontáž starých a montáž nových dveří včetně dovozu na místo montáže a montážního materiálu (montážní pěna, vruty), zhotovení nového dveřního ostění	ks	1	3 118	3 118
dodávka venkovních parapetů pozink plech tl.0,7 mm + pálená barva, š. 225 mm, barva hnědá	bm	6	172	1 032
koncovky venkovních parapetů plast	pár	4	65	258
dodávka vnitřních parapetů plast 300-350 mm, barva mramor	bm	6	366	2 194
dodávka plastových koncovek vnitřních parapetů	pár	4	54	215
montáž parapetů	bm	12	86	1 032
odvoz a likvidace starých oken a dveří	m2	10	97	968
Celkem bez DPH				62 324

DPH 21 %.

Nabídka platí tři týdny od vyhotovení.

Okna Niedoba, okna, dveře, vrata
provozovna Mánesova 623, Třinec
tel. 558 989 309, tel. 775 720 870
e-mail: okna@niedoba.cz

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
V Třinci, dne 15. 11. 2017.

.....

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 15. 11. 2017:

Cenová nabídka NAB/1710-ZDL

Třinec 15.11.2017

Sanatorium Jablunkov, a.s.

akce: výměna dveří – vila
zastoupeno Ing. Jan Zawada
vedoucí údržby Karel Friedel
Jablunkov čp. 442
k.friedel@centrum.cz

Sumarizace výkonů a cen

	mj.	počet mj.	jednotková cena	cena celkem
dodávka plastových dveří profil Brüggmann s hliníkových prahem, barva zlatý dub oboustranně, kování klika-klika, izolační panel 24 mm dle nabídky NAB/1710-ZDL	ks	1	32 219	32 219
mimořádná sleva na dveře ve výši 45 %		1	-14 499	-14 499
cena dveří po slevě	ks	1	17 720	17 720
demontáž starých a montáž nových dveří včetně dovozu na místo montáže a montážního materiálu (montážní pěna, vruty), zhotovení nového dveřního ostění	ks	1	3 118	3 118
odvoz a likvidace starých dveří	m2	2	97	194
Celkem bez DPH				21 032

DPH 21 %.

Nabídka platí tři týdny od vyhotovení.

Okna Niedoba, okna, dveře, vrata
provozovna Mánesova 623, Třinec
tel. 558 989 309, tel. 775 720 870
e-mail: okna@niedoba.cz

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

V Třinci, dne 15. 11. 2017.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 15. 11. 2017:

Cenová nabídka NAB/1703-ZL, ZDL

Třinec 15.11.2017

Sanatorium Jablunkov, a.s.

akce: výměna oken a dveří – byt Wiszczorová

zastoupeno Ing. Jan Zawada

vedoucí údržby Karel Friedel

Jablunkov čp. 442

k.friedel@centrum.cz

Sumarizace výkonů a cen

	mj.	počet mj.	jednotková cena	cena celkem
dodávka plastových oken profil Brüggmann, 5 kom., barva bílá oboustranně, celoobvodové kování Winkhaus, izolační dvojsklo 4-16-4 Ar U=1,0 termorámeček Swisspacer, dle nabídky NAB/1703-ZL	s.	1	72 102	72 102
mimořádná sleva na okna ve výši 45 %		1	-32 446	-32 446
cena oken po slevě	s.	1	39 656	39 656
dodávka plastových dveří profil Brüggmann s hliníkových prahem, barva zlatý dub oboustranně, kování koule-klika, izolační panel 24 mm dle nabídky NAB/1703-ZDL	ks	1	33 830	33 830
mimořádná sleva na dveře ve výši 45 %		1	-15 224	-15 224
cena dveří po slevě	ks	1	18 606	18 606
demontáž starých a montáž nových oken včetně dovozu na místo montáže a montážního materiálu (montážní pěna, vuty)	bm	33	183	6 032
zhotovení nových okenních ostění	bm	33	269	8 871
demontáž starých a montáž nových dveří včetně dovozu na místo montáže a montážního materiálu (montážní pěna, vuty), zhotovení nového dveřního ostění	ks	1	3 118	3 118
dodávka venkovních parapetů pozink plech tl.0,7 mm + pálená barva, š. 225 mm, barva hnědá	bm	9,5	172	1 634
koncovky venkovních parapetů plast	pár	7	65	452
dodávka vnitřních parapetů plast 300-330 mm, barva mramor	bm	9,5	366	3 473
dodávka plastových koncovek vnitřních parapetů	pár	7	54	376
montáž parapetů	bm	19	86	1 634
odvoz a likvidace starých oken a dveří	m2	15	97	1 452
Celkem bez DPH				85 305

DPH 21 %.

Nabídka platí tři týdny od vyhotovení.

Okna Niedoba, okna, dveře, vrata
provozovna Mánesova 623, Třinec
tel. 558 989 309, tel. 775 720 870
e-mail: okna@niedoba.cz

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
V Třinci, dne 15. 11. 2017.

.....