

42.17

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

LUKRENA, a.s.

Se sídlem: Dolní Lukavice 196, 334 44 Dolní Lukavice

IČ: 251 90 539

Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 890

Zastoupená: Ing. Pavel Netrval – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 29N07/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 13.7.2007 nájemní smlouvu č. 29N07/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 24.1.2008, dodatek č. 2 ze dne 27.8.2008, dodatek č. 3 ze dne 26.1.2009, dodatek č. 4 ze dne 17.3.2010, dodatek č. 5 ze dne 7.7.2010, dodatek č. 6 ze dne 21.10.2011.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **42 770,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícesedmsetdesát korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **42 795,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícesedmsetdevadasátpět korun českých).

Od 1.2.2012 se do nájemní smlouvy přidávají pozemkové parcely KN p.č. 1049/7, p.č. 1049/8 v obci Řenče, k.ú. Vodokrty, na základě žádosti ze dne 6.12.2011, č.j.: PF/630069/2011.

Úhrada za užívání je řešena dohodou o zaplacení úhrady ze dne 20.1.2012.

Ke dni 11.11.2011 se mění výměra pozemkové parcely KN p.č. 499/16 v obci Předenice, k.ú. Předenice (Z-3826/2011).
Původní výměra 4901 m² Stávající výměra 4900 m²

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 42 784,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícesedmsetosmdesátčtyři koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 20.1.2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

LUKRENA a.s.
Dolní Lukavice 196
okres Plzeň-jih
PSČ 334 44

.....
LUKRENA, a.s.
předseda představenstva
Ing. Pavel Netrval

nájemce

17. 11

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

LUKRENA, a.s.

Se sídlem: Dolní Lukavice 196, 334 44 Dolní Lukavice

IČ: 251 90 539

Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 890

Zastoupená: Ing. Pavel Netrval – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 29N07/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 13.7.2007 nájemní smlouvu č. 29N07/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 24.1.2008, dodatek č. 2 ze dne 27.8.2008, dodatek č. 3 ze dne 26.1.2009, dodatek č. 4 ze dne 17.3.2010, dodatek č. 5 ze dne 7.7.2010, dodatek č. 6 ze dne 21.10.2011, dodatek č. 7 ze dne 20.1.2012.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **42 795,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícesedmsetdevadesát pět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **43 121,- Kč** (slovy: čtyřicettřítisícejednostodvacetjedna koruna česká).

Od 1.5.2012 se do nájemní smlouvy přidávají pozemkové parcely KN p.č. 1045/1, p.č. 1046/1 v **obci Řeňče, k.ú. Vodokrty**, parcela KN p.č. 919/9, parcela PK p.č. 727 d1 v **obci a k.ú. Dolní Lukavice**, na základě žádosti ze dne 19.3.2012, č.j.: PF/129202/2012.

Úhrada za užívání je řešena dohodou o zaplacení úhrady ze dne 23.4.2012.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 42 920,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícdevětsetdvacet korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 23.4.2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Fílky 8
Plzeň

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

LUKRENA a.s.
Dolní Lukavice 196
okres Plzeň-jih
PSČ 334 44

LUKRENA, a.s.
předseda představenstva
Ing. Pavel Netrval

nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

a

LUKRENA, a.s.

Se sídlem: Dolní Lukavice 196, 334 44 Dolní Lukavice

IČ: 251 90 539

Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 890

Zastoupená: Ing. Pavel Netrval – předseda představenstva

Ing. Pavel Tuháček – dle plné moci

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 29N07/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 13.9.2007 nájemní smlouvu č. 29N07/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 24.1.2008, dodatek č. 2 ze dne 27.8.2008, dodatek č. 3 ze dne 26.1.2009, dodatek č. 4 ze dne 17.3.2010, dodatek č. 5 ze dne 7.7.2010, dodatek č. 6 ze dne 21.10.2011, dodatek č. 7 ze dne 20.1.2012, dodatek č. 8 ze dne 23.4.2012.

Čl. II

Dne 20.6.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. **Libákovice**, parcely KN p.č. 125/2, p.č. 203/2, p.č. 204, p.č. 224 třetí osoba Maulis Jiří., na základě smlouvy o převodu pozemků č. 4PR12/74 ze dne 18.6.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Osobně převzal

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se sníží výše ročního nájemného na částku **42 988,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícdevětsetosmdesátosm korun českých).

K 1.10. 2012 je nájemce povinen zaplatit částku **42 883,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícosmsetosmdesát tři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 4.9.2012

Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj

ky 8
in

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

.....
LUKRENA, a.s.
předseda přestavenstva
Ing. Pavel Netrval
Ing. Pavel Tuháček – dle plné moci

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

LUKRENA, a.s.

Se sídlem: Dolní Lukavice 196, 334 44 Dolní Lukavice

IČ: 251 90 539

Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 890

Zastoupená: Ing. Pavel Netrval – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

 **Dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 29N07/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 13.7.2007 nájemní smlouvu č. 29N07/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 24.1.2008, dodatek č. 2 ze dne 27.8.2008, dodatek č. 3 ze dne 26.1.2009, dodatek č. 4 ze dne 17.3.2010, dodatek č. 5 ze dne 7.7.2010, dodatek č. 6 ze dne 21.10.2011, dodatek č. 7 ze dne 20.1.2012, dodatek č. 8 ze dne 23.4.2012, dodatek č. 9 ze dne 4.9.2012.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **42 988,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícdevětsetosmdesátosm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **46 143,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícjednostočtyřicet tři koruna česká).

osobně přebral

Od 1.1.2013 se do nájemní smlouvy přidávají pozemkové parcely KN p.č. 324/4 v k.ú. Krasavce a p.č. 47/1 v k.ú. Krasavce, na základě žádosti ze dne 15.11.2012, č.j.: PF/520121/2012. Předchozí užívání bylo řešeno NS č. 20N07/74 a NS č. 21N07/74.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 45 347,- Kč (slovy: čtyřicetpěttřistačtyřicetsedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 21.11.2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
325 00 Plzeň

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

LUKRENA, a.s.
předseda představenstva
Ing. Pavel Netrval

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Rada Ivo Ing. pověřený vedením Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

LUKRENA, a.s.

Se sídlem: Dolní Lukavice 196, 334 44 Dolní Lukavice

IČ: 251 90 539

Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 890

Zastoupená: Ing. Pavel Netrval – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 29N07/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 13.9.2007 nájemní smlouvu č. 29N07/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 24.1.2008, dodatek č. 2 ze dne 27.8.2008, dodatek č. 3 ze dne 26.1.2009, dodatek č. 4 ze dne 17.3.2010, dodatek č. 5 ze dne 7.7.2010, dodatek č. 6 ze dne 21.10.2011, dodatek č. 7 ze dne 20.1.2012, dodatek č. 8 ze dne 23.4.2012, dodatek č. 9 ze dne 4.9.2012, dodatek č. 10 ze dne 21.11.2012.

Čl. II

Na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň-jih č.j. 221164/2012-MZE-130727 pozbývá SPU vlastnické právo k těmto pozemkům, které byly zahrnuty do komplexní pozemkové úpravy. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **20.12.2012**.

K tomuto dni dochází k vyjmutí parcel:

obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Předenice	Předenice	KN	256/7	t.t.p.
Předenice	Předenice	KN	271/23	o.p.
Předenice	Předenice	KN	429/13	o.p.
Předenice	Předenice	KN	429/15	o.p.
Předenice	Předenice	KN	499/16	o.p.
Předenice	Předenice	KN	606/3	t.t.p.
Předenice	Předenice	KN	612/7	t.t.p.
Předenice	Předenice	KN	625	t.t.p.
Předenice	Předenice	KN	692/2	o.p.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se sníží výše ročního nájemného na částku **45 774,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícšedesátčtyři koruny české).

K **1.10.2013** je nájemce povinen zaplatit částku **45 060,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícšedesát koruny české) na účet KPU vedený u ČNB, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 2910774.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 9.5.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Ing. Ivo Rada
pověřený vedením Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

LUKRENA, a.s.
předseda představenstva
Ing. Pavel Netrval

nájemce

LUKRENA a.s.
Dolní Lukavice 196
okres Plzeň-jih
PSČ 334 44
IČ: 25190539, DIČ: CZ25190539

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Rada Ivo Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

**bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

LUKRENA, a.s.

Se sídlem: Dolní Lukavice 196, 334 44 Dolní Lukavice

IČ: 251 90 539

Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 890

Zastoupená: Ing. Pavel Netrval – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 29N07/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 13.9.2007 nájemní smlouvu č. 29N07/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 24.1.2008, dodatek č. 2 ze dne 27.8.2008, dodatek č. 3 ze dne 26.1.2009, dodatek č. 4 ze dne 17.3.2010, dodatek č. 5 ze dne 7.7.2010, dodatek č. 6 ze dne 21.10.2011, dodatek č. 7 ze dne 20.1.2012, dodatek č. 8 ze dne 23.4.2012, dodatek č. 9 ze dne 4.9.2012, dodatek č. 10 ze dne 21.11.2012, dodatek č. 11 ze dne 9.5.2013.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **45 774,- Kč** (slovy: čtyřicetpětisícsemdesátčtyři korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se změní na částku **46 426,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřistadvacetšest korun českých).

Ke dni **1.11.2013** dochází k přidání pozemku v **k.ú. Vododkrty st. p.č. 79** dle KN na základě žádosti nájemce SPÚ 424018/2013 ze dne 8.10.2013. Předchozí nájem byl řešen nájemní smlouvou 5N10/74, ukončenou k 3.9.2013. Překlenutí doby je řešeno dohodou o zpětné úhradě za období od 4.9.2013 – 31.10.2013.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 45 774,- Kč (slovy: čtyřicetpěttisícsešmdesátčtyři korun českých).

(Ve výpočtu dodatku chybí přidání pozemku st. p.č. 79 dle KN – bude řešen samostatným předpisem k 1.10.2014 ve výši **597,- Kč**)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 10.10.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
zemkový úřad pro Plzeňský kraj
n. Píky 8
Plzeň

Ing. Ivo Rada
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

LUKRENA, a.s.
předseda představenstva
Ing. Pavel Netrval

nájemce

LUKRENA a.s.
Dolní Lukavice 196
okres Plzeň-jih
PSČ 334 44
IČ: 25190539, DIČ: C225190539

DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 29N07/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

LUKRENA, a.s.

Sídlo: Dolní Lukavice 196, 334 44 Dolní Lukavice

IČO: 251 90 539

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 890

**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Netrval – předseda
představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 29N07/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 29N07/74 (dále jen „smlouva“), dodatku č. 1 ze dne 24.1.2008, dodatku č. 2 ze dne 27.8.2008, dodatku č. 3 ze dne 26.1.2009, dodatku č. 4 ze dne 17.3.2010, dodatku č. 5 ze dne 7.7.2010, dodatku č. 6 ze dne 21.10.2011, dodatku č. 7 ze dne 20.1.2012, dodatku č. 8 ze dne 23.4.2012, dodatku č. 9 ze dne 4.9.2012, dodatku č. 10 ze dne 21.11.2012, dodatku č. 11 ze dne 9.5.2013, dodatku č. 12 ze dne 10.10.2013

je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **46.426,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřistadvacetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **45.933,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícdevětsetřicet tři korun českých).

1.10.2013 došlo na základě oznámení o sloučení parcel Z-8164/2013-406 k zániku st. parcely p.č. 164/2 dle KN v k.ú. Řeňče a přidání parcely p.č. 164/3 nově evidované výměrou 570m².

Na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 444631/2013 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům, které byly zahrnuty do komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horní Lukavice parcely p.č. 393/2, 443/2, 673/2, 939/2 dle PK. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.12.2013.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 45.367,-Kč (slovy: čtyřicetpěttisícřistašedesátšedm korun českých).

Ve výpočtu dodatku chybí pozemek st. p.č. 79 dle KN – je řešen samostatným předpisem k 1.10.2014 ve výši 597,- Kč.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 23.7.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
nám. Gen. Švejce
326 00 Plzeň

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Ing. Pavel Netrval
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková
.....

DODATEK č. 14**NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 29N07/74****Smluvní strany:****Česká republika - Státní pozemkový úřad****Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,****zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň****IČO: 01312774****DIČ: CZ01312774****bankovní spojení: Česká národní banka****číslo účtu 40010-3723001/0710****(dále jen „pronajímatel“)**

– na straně jedné –

a

LUKRENA, a.s.**Sídlo: Dolní Lukavice 196, 334 44 Dolní Lukavice****IČO: 251 90 539****Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 890****osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Netrval – předseda
představenstva****(dále jen „nájemce“)**

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 29N07/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Dne 24.7.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Libákovice** parcelu KN p.č. 220/2, třetí osoba Mgr. Ing. Tomáš Petruň, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 6PR14/74 ze dne 23.7.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Ke dni **9.12.2014** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 561334/2014/R3482 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Nebílovy** parcely p.č. 98/1, 98/2, 101/3, 103/1, 103/2, 103/3, 109/18, 109/20, 110 dle KN a v **k.ú. Netunice** parcely p.č. 502/1, p.č. 503 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.12.2014.

smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **37.918,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícdevětsetosmnáct korun českých).

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **39.429,- Kč** (slovy: třicetdevěttisícčtyřistadvacetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 37.918,- Kč (slovy: třicetsedmtisícdevětsetosmnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 1.511,- Kč (slovy: jedentisícpětsetjedenáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 7.1.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková
.....

.....
Ing. Pavel Netrval
předseda představenstva

LUKRENA a.s.

Dolní Lukavice 196

okres Plzeň-jih ④

PSČ 334 44

nájemce č.: 25190539, DIČ: CZ25190539

SPIS VLASTNÍ

DODATEK č. 15 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 29N07/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

LUKRENA, a.s.
Sídlo: Dolní Lukavice 196, 334 44 Dolní Lukavice
IČO: 251 90 539
Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 890
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Netrval – předseda
představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 29N07/74, kterým se **mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 29N07/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **37.918,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícdevětsetosmnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **53.370,- Kč** (slovy: padesátřítisícitřistasedmdesát korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 8.1.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
Plzeň

Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

Ing. Pavel Netrval
předseda představenstva

LUKENA a.s.
Dolní Lukavice 196
okres Plzeň-jih ④
PSČ 334 44
IČ: 25190539, DIČ: CZ25190539

nájemce

DODATEK č. 16 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 29N07/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

LUKRENA, a.s.

Sídlo: Dolní Lukavice 196, 334 44 Dolní Lukavice

IČO: 251 90 539

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 890

**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Netrval – předseda
představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 29N07/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 29N07/74 (dále jen "smlouva") a dodatků 1-15 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **53.370,- Kč** (slovy: padesáttřítisícčtyřístasedmdesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude změněno z důvodu změn na částku **49.494,- Kč** (slovy: čtyřicetdevěttisícčtyřístadevadesátčtyři korun českých).

K **29.1.2015** dochází k rozdělení st.p.č. 130 v **k.ú. Netunice**. V nájemní smlouvě zůstane st.p.č. 130/1 o výměře 150m².

Na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 391641/2014 pozbylo SPÚ vlastnické právo k pozemku p.č. 220 dle PK, který byl zahrnutý do komplexní pozemkové úpravy v **k.ú. Přeštice**.

Rozhodnutí nabylo právní moci dne **10.3.2015**

Dne 2.6.2015 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Vodokrty** parcelu KN p.č. 5/1 na základě kupní smlouvy č. 1001831574 ze dne 27.5.2015.

osobně přečteno

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 4.6.2015 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Vodokrty** parcelu KN p.č. 1046/1 třetí osoba Ing. Michaela Velíšková, na základě kupní smlouvy č. 1001721574 ze dne 25.5.2015.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1.10.2015 dochází na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj č.j. Z-3364/2015-406 k oddělení části pozemku p.č. 476/2 v **k.ú. Nebílovy**. Oddělená část vstupuje do pozemkové úpravy. Nová výměra parcely je 2165m².

K 9.11.2015 dochází k rozdělení parcely p.č. 238/3 v **k.ú. Netunice** dle GP č. 163-119_4+5+9/2014. V nájemní smlouvě bude uvedena nově vzniklá parcela p.č. 238/54 s výměrou 3074m².

Ke dni **18.11.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 557936/2015/R11635 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Dolní Lukavice** k parcele p.č. 418/1 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.11.2015.

Ke dni **2.2.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 031639/2016/R5070 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Netunice** k parcelám p.č. 504, 507 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.2.2016.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **49.810,-Kč** (slovy: čtyřicetdevěttisíc osm setdeset korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 17.5.2016

.....
Mgr. Ing. Lenka Balínová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....
Ing. Pavel Netrval

L U K R E N A a.s.

Dolní Lukavice 196

okres Plzeň-jih ④

PSČ 334 44

IČ: 25190539, DIČ: CZ25190539

nájemce

DODATEK č. 17
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 29N07/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

**bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

LUKRENA, a.s.

Sídlo: Dolní Lukavice 196, 334 44 Dolní Lukavice

IČO: 251 90 539

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 890

**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Netrval – předseda
představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 29N07/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **25.4.2016** jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Krasavce** parcely KN st. p.č. 47/1, st. p.č. 50/1 na základě kupní smlouvy č. 1005931674 ze dne 13.4.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **19.4.2016** jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Řenče** parcely KN st. p.č. 117/2, st. p.č. 164/3, st. p.č. 190 na základě kupní smlouvy č. 1002931674 ze dne 13.4.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **19.4.2016** jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Předenice** parcely KN st. p.č. 146/2, 271/7, 731/14, 731/20 na základě kupní smlouvy č. 1006931674 ze dne 13.4.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **4.7.2016** jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Libákovice** parcely KN st. p.č. 72/2, st. p.č. 86/5, 383/1, 383/2, 383/3 na základě kupní smlouvy č. 1012931674 ze dne 29.6.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **42.513,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícpětsetřináct korun českých).

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **47.261,- Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícdvěstěšedesátjedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Ing. Pavel Netrval

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....
