

53

S M L O U V A
o p r o n á j m u p o z e m k ů

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi :

I .

Smluvní strany



jako pronajímatel ze strany jedné

a

Město Sedlčany , IČO 243272 ,

zastoupené starostou panem ing. Jiřím Burianem
se sídlem na adrese: MěÚ Sedlčany , nám.T.G.Masaryka 32 ,
zastoupené starostou panem ing. Jiřím Burianem

jako nájemce ze strany druhé

II .

Předmět smlouvy

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných
v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Příbrami na LV 24
pro kat.území Solopysky, obec Sedlčany.

Pozemek podle PK parcela čís. 263/3

Pozemek podle KN parcela čís. 258/1

Z částí těchto pozemků byly utvořeny parcely :

258/2 díl "a" a "b" o výměře 3678 m2

263/5 o výměře 89 m2

Celkem 3767 m2 - lesní půda
=====

III -

Účel a podmínky pronájmu

Pronajimatel přenechává pozemky uvedené v čl.I.této smlouvy pro vodohospodářské účely - pásma hygienické ochrany vodních zdrojů pro město Sedlčany za těchto podmínek :

1. Právo pronájmu je nepřenosné na jinou právnickou nebo fyzickou osobu než je uvedeno v této smlouvě.
2. Na pozemcích nelze stavět žádné, ani drobné stavby, bez předchozího projednání s vlastníkem pozemků.
3. Nájemce je povinen udržovat na pozemcích pořádek.

IV -

Výše nájmu

Výše nájmu je stanovena oboustrannou dohodou v celkové výši 3.767,- Kč ročně, splatná vždy do 1.11. běžného roku.

Úhrada nájmu za období od 1.7. do 31.12.1996 ve výši 1.883,50 Kč bude zaplacena současně s nájmem za r.1997,t.j.celkem 5.650,50 Kč.

Nájemce se zavazuje, že bude po dobu pronájmu odvádět za pronajimatele daň z nemovitostí.

V -

Doba nájmu

Tato smlouva o pronájmu pozemků v PHO se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.7. 1996 s právem roční výpovědní lhůty pro obě smluvní strany, přičemž výpovědní lhůta počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi.

Obě smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu jenom pro její hrubě porušení, vzhledem k charakteru nájmu.

VI.

Závěrečná ustanovení

Pronájem pozemků pro vodohospodářské účely byl projednán a schválen městskou radou dne 19.3.1997 a po připomínkách znovu dne 14.5. 1997..

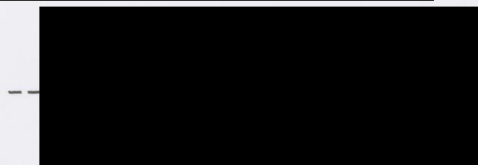
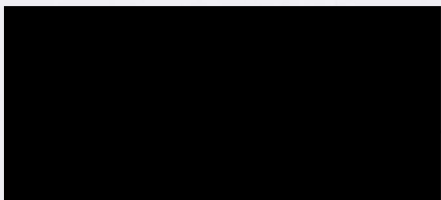
Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z toho obdrží dvě pronajímatel a tři nájemce.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem.

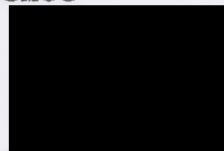
Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy o pronájmu pozemků prohlašují, že smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Sedlčany dne 15.5. 1997

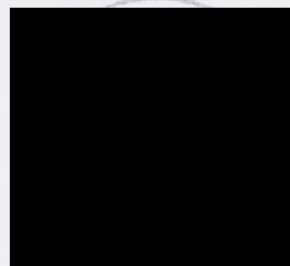
za pronajímatele



za nájemce



Město Sedlčany
Ing. Jiří Burian
starosta



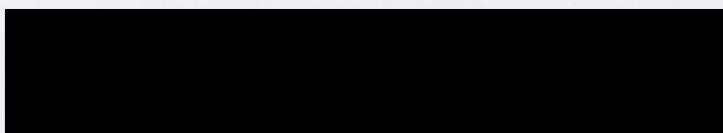
Dodatek č. 1

ke smlouvám o pronájmu pozemků uzavřených dne 15.5.1997

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi :

I -

Smluvní strany



jako pronajimatel ze strany jedné

a

Město Sedlčany , IČO 243272 ,

zastoupené starostou panem ing. Jiřím Burianem
se sídlem na adrese: MěÚ Sedlčany , nám.T.G.Masaryka 32 ,

jako nájemce ze strany druhé

II -

Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 15.5.1997 dvě smlouvy o pronájmu pozemků v PHO vodních zdrojů Solopysky. Smlouvy jsou evidovány pod č. 3 a 4 na odboru majetku MěÚ Sedlčany.

III -

Výše nájmu

Ve smlouvách v čl.IV. je stanovena roční výše nájmu

ve smlouvě č. 3 : 3.767,- Kč
ve smlouvě č. 4 : 82,- Kč

Celkem 3.849,- Kč
=====

Kromě toho v čl. IV. smluv bylo mezi smluvními stranami sjednáno, že nájemce bude po dobu pronájmu odvádět za pronajimatele daň z nemovitostí.

V r.1997 byl pronajimatel jako soukromý zemědělec od odvodu daně osvobozen.

Dne 2.2.1998 bylo osobně s pronajimatelem dohodnuto, že nájemce bude od r.1998 hradit daň z nemovitostí v částce nájmu, která se tím zvýší o 37,- Kč.

Celková částka k úhradě po úpravě činí 3.886,- Kč ročně.
=====

IV.

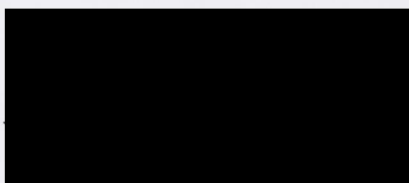
Závěrečná ustanovení

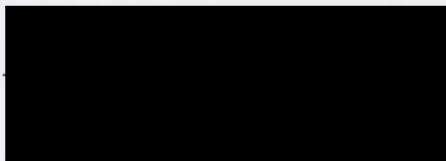
Tento dodatek č.1 je nedílnou součástí smluv o pronájmu pozemků č. 3 a 4, které byly uzavřeny dne 15.5.1997 a tímto dodatkem se jejich obsah nemění.

Dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho obdrží po podepsání dva pronajimatel a dva nájemce.

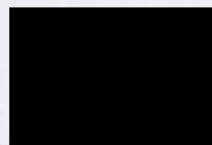
Sedlčany dne 3.2.1998

za pronajimatele





za nájemce



Město Sedlčany
Ing. Jiří Burian
starosta

