

KOPIE

PF/12226 /07

21

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

LUKRENA a.s.

Se sídlem: Dolní Lukavice 196, 334 44 Dolní Lukavice

IČO: 25190539

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B , vložka 890

Zastoupená: Ing. Pavel Netrval - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 29N07/74

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, vedené u Katastrálního pracoviště Přeštice.

K termínu 30.9.2007 byla ukončena nájemní smlouva č. 10N02/74 dohodou, pronajímané pozemky byly převedeny do nově uzavírané nájemní smlouvy. Seznam pozemků - Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Užívání pozemků tak pokračuje bez přerušení.

K 1.10.2007 došlo k navýšení pronajímaných pozemků dle žádostí ze dne 6.6.2007 č.j. 7452/07 a ze dne 17.7.2007 č.j. 9262/07.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské činnosti

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č., 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2007** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 42 577,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícpětsetsedmdesátsedm korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GEMB a.s. číslo účtu 12905464/0600, variabilní symbol 2910774**.

5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2008 včetně činí 42 577,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícpětsetsedmdesátsedm korun českých) **a bude uhrazeno k 1.10. 2008**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

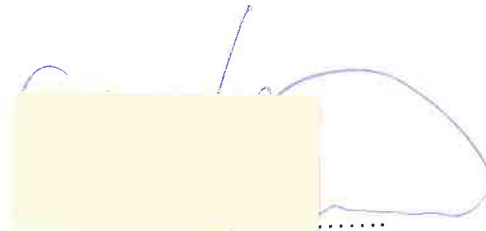
V Plzni dne 13.9.2007



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková



.....
LUKRENA a.s.
předseda představenstva
Ing. Pavel Netrval

nájemce

na k nájemní smlouvě č. 1

Uzavřeno: 1.6.2002 0:00:00

LUKRENA a.s.

riabilní symbol: 1010274

Účinná od: 1.6.2002 0:00:00

Dolní Lukavice 196

7.2007

Roční splátka: 12627,0000

Dolní Lukavice

kastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Dolní Lukavice									
	364 0	0	5	2	10 002	58 500,00 Kč	4550	1,00	266,18 Kč
	418 1	0	7	0	10 002	58 500,00 Kč	14213	1,00	831,46 Kč
						18763	109 763,55 Kč		1 097,64 Kč
Horní Lukavice									
	393 2	0	5	0	10 002	55 100,00 Kč	486	1,00	26,78 Kč
	443 2	0	5	0	10 002	55 100,00 Kč	3867	1,00	213,07 Kč
	673 2	0	5	0	10 002	55 100,00 Kč	748	1,00	41,21 Kč
	939 2	0	5	0	10 002	55 100,00 Kč	3845	1,00	211,86 Kč
						8946	49 292,46 Kč		492,92 Kč
Krasavce									
	628 0	0	5	0	10 002	35 300,00 Kč	2644	1,00	93,33 Kč
						2644	9 333,32 Kč		93,33 Kč
Lišice u Dolní Lukavice									
1/2	208 6	0	1	13	1 265	1 000 000,00 Kč	28	1,00	28,00 Kč
1/2	211 2	0	2	14	1 265	500 000,00 Kč	217	1,00	108,50 Kč
1/2	229 1	0	1	13	1 265	1 000 000,00 Kč	86	1,00	86,00 Kč
1/2	1 881 0	0	2	14	1 265	500 000,00 Kč	72	1,00	36,00 Kč
						403	25 850,00 Kč		258,50 Kč
Snopoušovy									
	89 3	0	5	0	10 002	32 000,00 Kč	1970	1,00	63,04 Kč
						1970	6 304,00 Kč		63,04 Kč
Nebílovy									
	98 1	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	71614	1,00	2 649,72 Kč
	98 2	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	4876	1,00	180,41 Kč
	103 1	0	2	7	10 002	37 000,00 Kč	16371	1,00	605,73 Kč
	103 2	0	2	7	10 002	37 000,00 Kč	7031	1,00	260,15 Kč
	103 3	0	2	7	10 002	37 000,00 Kč	1729	1,00	63,97 Kč
	109 18	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	57858	1,00	2 140,75 Kč
	109 20	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	31623	1,00	1 170,05 Kč
	110 0	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	438	1,00	16,21 Kč
	309 1	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	926	1,00	34,26 Kč
	344 7	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	4999	1,00	184,96 Kč
	476 10	0	2	6	10 002	37 000,00 Kč	1370	1,00	50,69 Kč
	476 12	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	750	1,00	27,75 Kč
	476 2	0	2	6	10 002	37 000,00 Kč	5261	1,00	194,66 Kč
	595 0	0	2	6	10 002	37 000,00 Kč	107	1,00	3,96 Kč
	601 0	0	2	6	10 002	37 000,00 Kč	257	1,00	9,51 Kč
	751 15	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	911	1,00	33,71 Kč
	900 1	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	349	1,00	12,91 Kč
						206470	763 939,00 Kč		7 639,39 Kč

a k nájemní smlouvě č: 1
 Variabilní symbol: 1010274
 1.7.2007

Uzavřeno: 1.6.2002 0:00:00 LUKRENA a.s.
 Účinná od: 1.6.2002 0:00:00 Dolní Lukavice 196
 Roční splátka: 12627,0000 Dolní Lukavice

katastr	parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Jetunice	1 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	610	1,00	305,00 Kč
	84 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	2185	1,00	2 185,00 Kč
	96 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	388	1,00	388,00 Kč
	96 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	295	1,00	295,00 Kč
	97 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	48	1,00	48,00 Kč
	128 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	185	1,00	185,00 Kč
	129 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	282	1,00	282,00 Kč
	130 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	156	1,00	156,00 Kč
	347 2	0	2	7	10 002	37 800,00 Kč	454	1,00	17,16 Kč
	374 5	0	2	2	10 002	37 800,00 Kč	285	1,00	10,77 Kč
	502 1	0	2	2	10 002	37 800,00 Kč	4947	1,00	187,00 Kč
	503 0	0	2	2	10 002	37 800,00 Kč	11507	1,00	434,96 Kč
	504 0	0	2	7	10 002	37 800,00 Kč	353	1,00	13,34 Kč
	507 0	0	2	2	10 002	37 800,00 Kč	3939	1,00	148,89 Kč
						25634			4 656,13 Kč
Ředenice	146 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	229	1,00	229,00 Kč
	256 7	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	114	1,00	3,99 Kč
	271 23	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	37	1,00	1,30 Kč
	499 16	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	4901	1,00	171,54 Kč
	612 7	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	630	1,00	22,05 Kč
	625 0	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	1744	1,00	61,04 Kč
	731 14	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	18	1,00	9,00 Kč
	731 18	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	144	1,00	72,00 Kč
	731 20	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1541	1,00	770,50 Kč
	731 22	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	181	1,00	90,50 Kč
						9539			1 430,91 Kč
Libákovice	72 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	614	1,00	614,00 Kč
	82 0	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	1614	1,00	43,58 Kč
	86 5	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	877	1,00	877,00 Kč
	125 1	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	1707	1,00	46,09 Kč
	125 2	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	1039	1,00	28,05 Kč
	155 1	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	824	1,00	22,25 Kč
	203 2	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	94	1,00	2,54 Kč
	204 0	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	104	1,00	2,81 Kč
	220 2	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	347	1,00	9,37 Kč
	224 0	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	3685	1,00	99,50 Kč
	259 1	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	2457	1,00	66,34 Kč
	259 2	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	1896	1,00	51,19 Kč
	367 1	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	1206	1,00	32,56 Kč
	383 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1783	1,00	891,50 Kč
	383 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	107	1,00	53,50 Kč
	383 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	573	1,00	286,50 Kč
manipulační plocha	425 1	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	2864	1,00	77,33 Kč
	425 2	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	1005	1,00	27,14 Kč
	449 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	2122	1,00	57,29 Kč
	546 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	3461	1,00	93,45 Kč
	571 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	6823	1,00	184,22 Kč

H/

Účast k nájemní smlouvě č: 1
 Variabilní symbol: 1010274

Uzavřeno: 1.6.2002 0:00:00
 Účinná od: 1.6.2002 0:00:00
 Roční splátka: 12627,0000

LUKRENA a.s.
 Dolní Lukavice 196
 Dolní Lukavice

7.2007

str

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
584 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	3712	1,00	100,22 Kč
600 0	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	1885	1,00	50,90 Kč
609 2	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	5135	1,00	138,65 Kč
637 1	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	2006	1,00	54,16 Kč
650 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	1626	1,00	43,90 Kč
651 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	4909	1,00	132,54 Kč
682 1	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	3801	1,00	102,63 Kč
740 1	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	3635	1,00	98,15 Kč
760 1	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	1506	1,00	40,66 Kč
766 1	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	1955	1,00	52,79 Kč
793 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	3306	1,00	89,26 Kč
810 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	1008	1,00	27,22 Kč
811 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	1016	1,00	27,43 Kč
812 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	2655	1,00	71,69 Kč
857 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	6034	1,00	162,92 Kč
883 1	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	5091	1,00	137,46 Kč
961 0	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	4343	1,00	117,26 Kč
964 0	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	1328	1,00	35,86 Kč
997 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	1450	1,00	39,15 Kč
1 098 1	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	4105	1,00	110,84 Kč
1 164 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	3354	1,00	90,56 Kč
1 168 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	678	1,00	18,31 Kč
1 170 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	7059	1,00	190,59 Kč
1 171 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	15343	1,00	414,26 Kč
1 234 2	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	4468	1,00	120,64 Kč
1 308 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	3595	1,00	97,07 Kč
1 355 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	6777	1,00	182,98 Kč
					136982	631 425,60 Kč		6 314,26 Kč

čče

117 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	434	1,00	434,00 Kč
164 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	234	1,00	234,00 Kč
164 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	336	1,00	336,00 Kč
190 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	196	1,00	196,00 Kč
313 1	0	2	7	10 002	34 700,00 Kč	1576	1,00	54,69 Kč
314 1	0	2	7	10 002	34 700,00 Kč	308	1,00	10,69 Kč
468 0	0	2	7	10 002	34 700,00 Kč	698	1,00	24,22 Kč
508 42	0	2	7	10 002	34 700,00 Kč	758	1,00	26,30 Kč
972 0	0	2	2	10 002	34 700,00 Kč	3595	1,00	124,75 Kč
979 0	0	2	2	10 002	34 700,00 Kč	2228	1,00	77,31 Kč
982 1	0	2	2	10 002	34 700,00 Kč	4652	1,00	161,42 Kč
1 012 1	0	2	2	10 002	34 700,00 Kč	3280	1,00	113,82 Kč
					18295	179 319,65 Kč		1 793,20 Kč

Iáje u Vodokrt

486 7	0	2	2	10 002	23 100,00 Kč	2166	1,00	50,03 Kč
828 0	0	2	2	10 002	23 100,00 Kč	580	1,00	13,40 Kč
838 0	0	2	2	10 002	23 100,00 Kč	605	1,00	13,98 Kč
840 0	0	2	2	10 002	23 100,00 Kč	687	1,00	15,87 Kč
841 0	0	2	2	10 002	23 100,00 Kč	963	1,00	22,25 Kč
843 1	0	2	2	10 002	23 100,00 Kč	604	1,00	13,95 Kč
					5605	12 947,55 Kč		129,48 Kč

H1

na k nájemní smlouvě č: 1

Uzavřeno: 1.6.2002 0:00:00

LUKRENA a.s.

variabilní symbol: 1010274

Účinná od: 1.6.2002 0:00:00

Dolní Lukavice 196

Roční splátka: 12627,0000

Dolní Lukavice

1.7.2007

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Osek u Vodokrt	830	3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	116	1,00	58,00 Kč
	1 024	1	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	1200	1,00	32,88 Kč
	1 024	2	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	568	1,00	15,56 Kč
	1 024	6	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	19	1,00	0,52 Kč
	1 025	14	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	113	1,00	3,10 Kč
	1 025	17	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	99	1,00	2,71 Kč
	1 025	19	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	20	1,00	0,55 Kč
	1 025	2	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	153	1,00	4,19 Kč
	1 025	20	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	317	1,00	8,69 Kč
	1 025	26	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	144	1,00	3,95 Kč
	1 025	28	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	122	1,00	61,00 Kč
	1 025	29	0	2	5	10 002	27 400,00 Kč	30	1,00	0,82 Kč
	1 025	9	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	475	1,00	13,02 Kč
	1 026	1	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	641	1,00	17,56 Kč
	1 026	2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	9	1,00	4,50 Kč
	1 028	10	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	542	1,00	14,85 Kč
	1 028	11	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	90	1,00	2,47 Kč
	1 028	12	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	193	1,00	5,29 Kč
	1 028	13	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	132	1,00	3,62 Kč
	1 028	14	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	850	1,00	23,29 Kč
	1 028	15	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	34	1,00	0,93 Kč
	1 028	16	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	304	1,00	8,33 Kč
	1 028	17	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	103	1,00	2,82 Kč
	1 028	3	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	18	1,00	0,49 Kč
	1 028	4	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	115	1,00	3,15 Kč
	1 028	5	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	62	1,00	1,70 Kč
	1 028	6	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	449	1,00	12,30 Kč
	1 028	7	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	15	1,00	7,50 Kč
	1 028	8	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	88	1,00	2,41 Kč
	1 028	9	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	151	1,00	4,14 Kč
	1 029	11	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	68	1,00	1,86 Kč
	1 029	12	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	107	1,00	2,93 Kč
	1 029	13	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	318	1,00	8,71 Kč
	1 029	15	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	278	1,00	7,62 Kč
	1 029	17	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	188	1,00	5,15 Kč
	1 029	3	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	3	1,00	0,08 Kč
	1 029	4	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	586	1,00	16,06 Kč
	1 030	0	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	579	1,00	15,86 Kč
	1 031	0	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	570	1,00	15,62 Kč
	1 032	0	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	1173	1,00	32,14 Kč
	1 033	10	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	45	1,00	1,23 Kč
	1 033	3	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	1944	1,00	53,27 Kč
	1 033	9	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	75	1,00	2,06 Kč

13106

48 292,56 Kč

482,93 Kč

Vodokrty

1	2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	2202	1,00	2 202,00 Kč
71	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1151	1,00	1 151,00 Kč
72	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	934	1,00	934,00 Kč
79	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	652	1,00	652,00 Kč
80	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	548	1,00	548,00 Kč
86	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	925	1,00	925,00 Kč
87	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	12	1,00	12,00 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 1010274

Variabilní symbol: 11.7.2007

Uzavřeno: 1.6.2002 0:00:00

Účinná od: 1.6.2002 0:00:00

Roční splátka: 12627,0000

LUKRENA a.s.

Dolní Lukavice 196

Dolní Lukavice

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	88 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	11	1,00	11,00 Kč
	89 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	12	1,00	12,00 Kč
	1 059 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	75	1,00	37,50 Kč
CELKEM:						<u>6522</u>	<u>648 450,00 Kč</u>		<u>6 484,50 Kč</u>
						<u>454879</u>	<u>3 093 621,99 Kč</u>		<u>30 936,00 Kč</u>

h

22
 k nájemní smlouvě č: 29N07/74

Uzavřeno:

LUKRENA a.s.

abílní symbol: 2910774

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Dolní Lukavice 196

9.2007

Roční splátka: 42577,0000

Dolní Lukavice

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Dolní Lukavice									
	218 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	638	1,00	638,00 Kč
	219 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	555	1,00	555,00 Kč
	364 0	0	5	0	10 002	58 500,00 Kč	4550	1,00	266,18 Kč
	418 1	0	7	0	10 002	58 500,00 Kč	14213	1,00	831,46 Kč
						19956	229 063,55 Kč		2 290,64 Kč
Horní Lukavice									
	393 2	0	5	0	10 002	55 100,00 Kč	486	1,00	26,78 Kč
	443 2	0	5	0	10 002	55 100,00 Kč	3867	1,00	213,07 Kč
	673 2	0	5	0	10 002	55 100,00 Kč	748	1,00	41,21 Kč
	939 2	0	5	0	10 002	55 100,00 Kč	3845	1,00	211,86 Kč
						8946	49 292,46 Kč		492,92 Kč
Krasavce									
	257 0	0	5	0	10 002	35 300,00 Kč	539	1,00	19,03 Kč
	628 0	0	5	0	10 002	35 300,00 Kč	2644	1,00	93,33 Kč
						3183	11 235,99 Kč		112,36 Kč
Lišice u Dolní Lukavice									
1/2	208 6	0	1	13	1 265	1 000 000,00 Kč	28	1,00	28,00 Kč
1/2	211 2	0	2	14	1 265	500 000,00 Kč	217	1,00	108,50 Kč
1/2	229 1	0	1	13	1 265	1 000 000,00 Kč	86	1,00	86,00 Kč
1/2	1 881 0	0	2	14	1 265	500 000,00 Kč	72	1,00	36,00 Kč
						403	25 850,00 Kč		258,50 Kč
Snopoušovy									
	89 3	0	5	0	10 002	32 000,00 Kč	1970	1,00	63,04 Kč
						1970	6 304,00 Kč		63,04 Kč
Nebílový									
	98 1	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	71614	1,00	2 649,72 Kč
	98 2	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	4876	1,00	180,41 Kč
	101 3	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	8028	1,00	297,04 Kč
	103 1	0	2	7	10 002	37 000,00 Kč	16371	1,00	605,73 Kč
	103 2	0	2	7	10 002	37 000,00 Kč	7031	1,00	260,15 Kč
	103 3	0	2	7	10 002	37 000,00 Kč	1729	1,00	63,97 Kč
	109 18	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	57858	1,00	2 140,75 Kč
	109 20	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	31623	1,00	1 170,05 Kč
	110 0	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	438	1,00	16,21 Kč
	309 1	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	926	1,00	34,26 Kč
	344 7	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	4999	1,00	184,96 Kč
	476 10	0	2	6	10 002	37 000,00 Kč	1370	1,00	50,69 Kč
	476 12	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	750	1,00	27,75 Kč
	476 2	0	2	6	10 002	37 000,00 Kč	5261	1,00	194,66 Kč
	595 0	0	2	6	10 002	37 000,00 Kč	107	1,00	3,96 Kč
	601 0	0	2	6	10 002	37 000,00 Kč	257	1,00	9,51 Kč
	751 15	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	911	1,00	33,71 Kč

22
 a k nájemní smlouvě č: 29N07/74

Uzavřeno:

LUKRENA a.s.

variabilní symbol: 2910774

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Dolní Lukavice 196

1.9.2007

Roční splátka: 42577,0000

Dolní Lukavice

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	900 1	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	349	1,00	12,91 Kč
	1 087 0	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	744	1,00	27,53 Kč
	1 089 0	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	697	1,00	25,79 Kč
						215939	798 974,30 Kč		7 989,74 Kč
Netunice									
	1 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	610	1,00	305,00 Kč
	84 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	2185	1,00	2 185,00 Kč
	96 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	388	1,00	388,00 Kč
	96 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	295	1,00	295,00 Kč
	97 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	48	1,00	48,00 Kč
	128 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	185	1,00	185,00 Kč
	129 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	282	1,00	282,00 Kč
	130 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	156	1,00	156,00 Kč
	347 2	0	2	7	10 002	37 800,00 Kč	454	1,00	17,16 Kč
	374 5	0	2	2	10 002	37 800,00 Kč	285	1,00	10,77 Kč
	502 1	0	2	2	10 002	37 800,00 Kč	4947	1,00	187,00 Kč
	503 0	0	2	2	10 002	37 800,00 Kč	11507	1,00	434,96 Kč
	504 0	0	2	7	10 002	37 800,00 Kč	353	1,00	13,34 Kč
	507 0	0	2	2	10 002	37 800,00 Kč	3939	1,00	148,89 Kč
	542 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	10724	1,00	5 362,00 Kč
	542 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2912	1,00	1 456,00 Kč
						39270	1 147 413,30 Kč		11 474,13 Kč
Předenice									
	87 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	298	1,00	298,00 Kč
	87 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	86	1,00	86,00 Kč
	146 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	229	1,00	229,00 Kč
	256 7	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	114	1,00	3,99 Kč
	271 23	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	37	1,00	1,30 Kč
	271 7	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	119	1,00	59,50 Kč
	429 13	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	413	1,00	14,46 Kč
	429 15	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	660	1,00	23,10 Kč
	499 16	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	4901	1,00	171,54 Kč
	606 3	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	1534	1,00	53,69 Kč
	612 7	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	630	1,00	22,05 Kč
	625 0	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	1744	1,00	61,04 Kč
	692 2	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	502	1,00	17,57 Kč
	731 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3433	1,00	1 716,50 Kč
	731 14	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	18	1,00	9,00 Kč
	731 18	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	144	1,00	72,00 Kč
	731 20	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1541	1,00	770,50 Kč
	731 22	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	181	1,00	90,50 Kč
						16584	369 972,50 Kč		3 699,73 Kč
Libákovice									
	72 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	614	1,00	614,00 Kč
	82 0	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	1614	1,00	43,58 Kč
	86 5	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	877	1,00	877,00 Kč
	125 1	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	1707	1,00	46,09 Kč
	125 2	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	1039	1,00	28,05 Kč
	155 1	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	824	1,00	22,25 Kč

parcelskátr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	203 2	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	94	1,00	2,54 Kč
	204 0	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	104	1,00	2,81 Kč
	220 2	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	347	1,00	9,37 Kč
	224 0	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	3685	1,00	99,50 Kč
	259 1	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	2457	1,00	66,34 Kč
	259 2	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	1896	1,00	51,19 Kč
	367 1	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	1206	1,00	32,56 Kč
	383 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1783	1,00	891,50 Kč
	383 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	107	1,00	53,50 Kč
	383 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	573	1,00	286,50 Kč
	425 1	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	2864	1,00	77,33 Kč
	425 2	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	1005	1,00	27,14 Kč
	449 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	2122	1,00	57,29 Kč
	546 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	3461	1,00	93,45 Kč
	571 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	6823	1,00	184,22 Kč
	584 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	3712	1,00	100,22 Kč
	600 0	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	1885	1,00	50,90 Kč
	609 2	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	5135	1,00	138,65 Kč
	637 1	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	2006	1,00	54,16 Kč
	650 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	1626	1,00	43,90 Kč
	651 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	4909	1,00	132,54 Kč
	682 1	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	3801	1,00	102,63 Kč
	740 1	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	3635	1,00	98,15 Kč
	760 1	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	1506	1,00	40,66 Kč
	766 1	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	1955	1,00	52,79 Kč
	793 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	3306	1,00	89,26 Kč
	810 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	1008	1,00	27,22 Kč
	811 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	1016	1,00	27,43 Kč
	812 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	2655	1,00	71,69 Kč
	857 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	6034	1,00	162,92 Kč
	883 1	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	5091	1,00	137,46 Kč
	961 0	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	4343	1,00	117,26 Kč
	964 0	0	2	7	10 002	27 000,00 Kč	1328	1,00	35,86 Kč
	997 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	1450	1,00	39,15 Kč
	1 098 1	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	4105	1,00	110,84 Kč
	1 164 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	3354	1,00	90,56 Kč
	1 168 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	678	1,00	18,31 Kč
	1 170 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	7059	1,00	190,59 Kč
	1 171 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	15343	1,00	414,26 Kč
	1 234 2	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	4468	1,00	120,64 Kč
	1 308 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	3595	1,00	97,07 Kč
	1 355 0	0	2	2	10 002	27 000,00 Kč	6777	1,00	182,98 Kč
						136982	631 425.60 Kč	6 314.26 Kč	

	117 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	434	1,00	434,00 Kč
	164 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	234	1,00	234,00 Kč
	164 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	336	1,00	336,00 Kč
	190 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	196	1,00	196,00 Kč
	313 1	0	2	7	10 002	34 700,00 Kč	1576	1,00	54,69 Kč
	314 1	0	2	7	10 002	34 700,00 Kč	308	1,00	10,69 Kč
	468 0	0	2	7	10 002	34 700,00 Kč	698	1,00	24,22 Kč
	502 0	0	2	2	10 002	34 700,00 Kč	5853	1,00	203,10 Kč
	508 42	0	2	7	10 002	34 700,00 Kč	758	1,00	26,30 Kč
	972 0	0	2	2	10 002	34 700,00 Kč	3595	1,00	124,75 Kč

22

... k nájemní smlouvě č: 29N07/74

Uzavřeno:

LUKRENA a.s.

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Dolní Lukavice 196

...riabilní symbol: 2910774

Roční splátka: 42577,0000

Dolní Lukavice

1.9.2007

parcelska	/	dil	parskup	kultura	LV	cena za ha	vymera	procento	Najem
979	0	0	2	2	10 002	34 700,00 Kč	2228	1,00	77,31 Kč
982	1	0	2	2	10 002	34 700,00 Kč	4652	1,00	161,42 Kč
1 012	1	0	2	2	10 002	34 700,00 Kč	3280	1,00	113,82 Kč
						24148	199 629,56 Kč		1 996,30 Kč

...je u Vodokrt

486	7	0	2	2	10 002	23 100,00 Kč	2166	1,00	50,03 Kč
828	0	0	2	2	10 002	23 100,00 Kč	580	1,00	13,40 Kč
838	0	0	2	2	10 002	23 100,00 Kč	605	1,00	13,98 Kč
840	0	0	2	2	10 002	23 100,00 Kč	687	1,00	15,87 Kč
841	0	0	2	2	10 002	23 100,00 Kč	963	1,00	22,25 Kč
843	1	0	2	2	10 002	23 100,00 Kč	604	1,00	13,95 Kč
						5605	12 947,55 Kč		129,48 Kč

...sek u Vodokrt

830	3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	116	1,00	58,00 Kč
1 024	1	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	1200	1,00	32,88 Kč
1 024	2	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	568	1,00	15,56 Kč
1 024	6	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	19	1,00	0,52 Kč
1 025	14	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	113	1,00	3,10 Kč
1 025	17	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	99	1,00	2,71 Kč
1 025	19	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	20	1,00	0,55 Kč
1 025	2	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	153	1,00	4,19 Kč
1 025	20	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	317	1,00	8,69 Kč
1 025	26	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	144	1,00	3,95 Kč
1 025	28	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	122	1,00	61,00 Kč
1 025	29	0	2	5	10 002	27 400,00 Kč	30	1,00	0,82 Kč
1 025	9	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	475	1,00	13,02 Kč
1 026	1	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	641	1,00	17,56 Kč
1 026	2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	9	1,00	4,50 Kč
1 028	10	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	542	1,00	14,85 Kč
1 028	11	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	90	1,00	2,47 Kč
1 028	12	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	193	1,00	5,29 Kč
1 028	13	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	132	1,00	3,62 Kč
1 028	14	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	850	1,00	23,29 Kč
1 028	15	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	34	1,00	0,93 Kč
1 028	16	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	304	1,00	8,33 Kč
1 028	17	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	103	1,00	2,82 Kč
1 028	3	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	18	1,00	0,49 Kč
1 028	4	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	115	1,00	3,15 Kč
1 028	5	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	62	1,00	1,70 Kč
1 028	6	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	449	1,00	12,30 Kč
1 028	7	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	15	1,00	7,50 Kč
1 028	8	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	88	1,00	2,41 Kč
1 028	9	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	151	1,00	4,14 Kč
1 029	11	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	68	1,00	1,86 Kč
1 029	12	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	107	1,00	2,93 Kč
1 029	13	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	318	1,00	8,71 Kč
1 029	15	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	278	1,00	7,62 Kč
1 029	17	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	188	1,00	5,15 Kč
1 029	3	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	3	1,00	0,08 Kč
1 029	4	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	586	1,00	16,06 Kč
1 030	0	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	579	1,00	15,86 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 29N07/74

Uzavřeno:

LUKRENA a.s.

Variabilní symbol: 2910774

Účinná od: 1.10.2007 0:00:00

Dolní Lukavice 196

11.9.2007

Roční splátka: 42577,0000

Dolní Lukavice

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	1 031 0	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	570	1,00	15,62 I
	1 032 0	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	1173	1,00	32,14 I
	1 033 10	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	45	1,00	1,23 I
	1 033 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1576	1,00	788,00 I
	1 033 3	0	2	2	10 002	27 400,00 Kč	1944	1,00	53,27 I
	1 033 9	0	2	7	10 002	27 400,00 Kč	75	1,00	2,06 I

14682

127 092,56 Kč

1 270,93 I

Vodokrty

	1 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	2202	1,00	2 202,00 K
	71 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1151	1,00	1 151,00 K
	72 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	934	1,00	934,00 K
	79 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	652	1,00	652,00 K
	80 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	548	1,00	548,00 K
	86 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	925	1,00	925,00 K
	87 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	12	1,00	12,00 K
	88 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	11	1,00	11,00 K
	89 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	12	1,00	12,00 K
	1 059 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	75	1,00	37,50 K

6522

648 450,00 Kč

6 484,50 K

CELKEM:

494190

4 257 651,37 Kč

42 577,00 K