

Nájemní smlouva

Pronajímatel:

Město Klatovy, IČ: CZ 00255661, náměstí Míru 62/I, 339 01 Klatovy,
zastoupené starostou města Karlem Mrázem

a

nájemce:

Lesy města Klatov, s.r.o., IČ: CZ26380129, Klatovy, část Točnick čp. 47, PSČ 339 01
zastoupené jednatelem společnosti Ing. Rudolfem Koldinským

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

- (1) Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemkových parcel - lesních pozemků a lesních cest uvedených na příloze č. 1.
- (2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává majetek uvedený čl. č. I odst. 1 této smlouvy s veškerým jeho zákonným příslušenstvím, v hranicích, jak on sám jej užíval nebo byl oprávněn užívat, k úplatnému užívání za účelem plnění předmětu podnikání společnosti Lesy města Klatov, s.r.o.
- (3) Nájemce uvedený majetek do nájmu výslovně přijímá a bude jej užívat k činnostem odpovídajícím účelu, pro který je nájemce jako s.r.o. zřizován a k plnění předmětu podnikání dle Zakladatelské listiny.

II.

Trvání nájemního vztahu

- (1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou, která počíná 1.1. 2005.
- (2) Nájem lze ukončit písemnou dohodou stran kdykoli k oboustranně dohodnutému termínu. Pokud by takový termín skončení nájmu dohoda neobsahovala, platí, že nájem skončí ku dni jejího podpisu.
- (3) Nájem zaniká zánikem nájemce jako právnické osoby, pokud k němu dojde bez právního nástupce. Nájem nezaniká naopak při změně vlastnictví k pronajatým věcem.

III.

Nájemné

- (1) Nájemné se sjednává částkou za m³ vytěženého dřeva uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy.
- (2) Nájemné bude placeno nájemcem na účet pronajímatele č. 19-0821048319/0800 vedený u České Spořitelny a. s., pobočka Klatovy, v pravidelných čtvrtletních splátkách na základě faktur vystavovaných pronajímatelem. Faktury budou pronajímatelem vystavovány na základě hlášení společnosti o **vytěženém** množství dřeva vždy do 15 dnů po skončení kalendářního čtvrtletí, jejich splatnost se sjednává do 15 dnů. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli sjednané nájemné v souladu s tímto ujednáním.
- (3) Strany si vyhrazují právo jednat o výši nájemného a případně ji změnit písemným dodatkem k této smlouvě, pokud dojde ke změně příslušných právních předpisů nebo ke změně ekonomických poměrů u jedné ze smluvních stran

IV.

Finanční příspěvky na hospodaření v lesích

Město Klatovy souhlasí s poskytováním finančních příspěvků na hospodaření v lesích a jejich čerpáním, v případě investičního příspěvku bude nově pořízená investice zahrnuta do majetku Města Klatovy.

V.

Údržba pronajatého majetku

- (1) Náklady na provoz a veškerou údržbu pronajatého majetku a veškeré opravy lesních cest budou hrazeny nájemcem z vlastních zdrojů.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Pronajimatel je povinen přenechat pronajatý majetek nájemci ve stavu k užívání obvyklém.
- (2) Nájemce je povinen užívat svěřený majetek přiměřeně jeho povaze a určení a je povinen starat se o něj s péčí řádného hospodáře. Je povinen jej pojistit po celou dobu platnosti nájemní smlouvy pro případ rizik a škod vzniklých z činnosti pronajimatele.
- (3) Pronajimatel či jím pověřené osoby mají právo požadovat přístup do všech prostor pronajímaného majetku za účelem kontroly, zda je užíván řádným způsobem.

VII.

Zhodnocení předmětu nájmu

- (1) Změny na předmětu nájmu, jimiž se rozumí technické zhodnocení ve smyslu §33 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, v platném znění, je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajimatele.
- (2) Písemný souhlas musí obsahovat dohodu o způsobu financování, realizace a odpisování technického zhodnocení.
- (3) V případě výjimečných nákladů ze strany nájemce vyhrazují si strany právo jednat o způsobu jejich úhrady a písemným dodatkem k této smlouvě tento způsob upravit zvláštním ujednáním.

VIII.

Doložka obecního zřízení

Tento právní úkon byl schválen Radou města Klatov na jejím zasedání dne 30.11.2004 pod č. 602/22.

IX.

Závěrečná ustanovení

- (1) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, po jednom pro každou smluvní stranu.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich shodné, pravé a svobodné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy svých statutárních zástupců s uvedením jejich funkce a jména a otisky úředních razítek.
- (5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

V Klatovech dne 30.11.2004

Město Klatovy
nám. Míru 62
339 20 Klatovy



Karel Mráz
Město Klatovy
starosta Karel Mráz

Lesy města Klatov, s.r.o.
339 01 Klatovy, Točnick 47
IČ: 26380129, DIČ: CZ26380129
*Zapsáno v OR vedeném Krajským
soudem v Plzni, oddíl C, vložka 16575.*

Rudolf Koldinský
Lesy města Klatov, s.r.o.
jednatel Ing. Rudolf Koldinský