

**Smlouva o dílo**  
evidenční číslo 317/2014

**1. Smluvní strany:**

**1.1. Objednatel:**

**Město Rychnov nad Kněžnou**

sídlo: Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136

IČ: 00275336

zastoupený: Ing. Janem Skořepou, starostou města

telefon: 494 509 100

bank. spojení: ČS spořitelna Rychnov nad Kněžnou

č. účtu: 27-1240286399/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

Ing. Jan Skořepa, starosta města

telefon: 494 509 100, 739 409 181

e-mail: jan.skorepa@rychnov-city.cz

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Jaroslav Kejzlar, referent odboru správy nemovitostí

telefon: 494 509 166, 603 831 275

e-mail: jaroslav.kejzlar@rychnov-city.cz

(dále jen objednatel)

**1.2. Zhotovitel:**

**REMING s.r.o.**

sídlo: Soukenická 1176, Rychnov nad Kněžnou

IČ: 47454687

DIČ : CZ47454687

Jednající Ing. Stanislav Černý, jednatel společnosti

Zapsán v obchodním rejstříku KS v HK oddíl C vložka 3632

telefon: [REDACTED]

bank. spojení: [REDACTED]

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Ing. Stanislav Černý, jednatel společnosti

telefon : [REDACTED]

e-mail : cerny@reming-rk.cz

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Ing. Stanislav Černý

telefon : [REDACTED]

e-mail : [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z.č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto smlouvu o dílo.

## **2. Předmět díla:**

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených provést ujednané dílo a objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v rozsahu potřebném k provedení a dokončení díla a všech jeho částí a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek.

**2.2.** Předmětem smlouvy o dílo je realizace akce:

**„Rekonstrukce objektu č. p. 515, ul. Ekologická Rychnov nad Kněžnou“**

**2.3.** Rozsah díla je stanoven:

Projektovou dokumentací vyhotovenou projekční kanceláří PROJECTICON s.r.o., Kupkovo náměstí 247, 517 73 Opočno, IČ: 28809459 Číslo autorizace ČKAIT: 0602160 z ledna 2014 (viz. příloha č. 1 této smlouvy).

Položkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 14.1.2015 (viz. příloha č. 2 této smlouvy).

Nabídkou uchazeče (zhotovitele) ze dne 15.12.2015 (viz. příloha č. 6 této smlouvy).

**2.4. Součástí plnění zhotovitele a předmětu díla je předání následujících dokladů:**

- a) Stavební deník
- b) Platné certifikáty naceněných prvků
- c) Doklady o zabezpečení likvidace odpadů

**2.5.** Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Výslovně prohlašuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou ve smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení díla obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí zhotovitele není možná.

## **3. Doba plnění:**

- |           |  |
|-----------|--|
| 1. etapa: | předpokládané zahájení stavebních prací: ihned po podpisu smlouvy<br>nejzazší termín dokončení etapy: 31.07.2015 |
| 2. etapa: | předpokládané zahájení stavebních prací: leden/2016<br>nejzazší termín dokončení etapy: 31.07.2016               |
| 3. etapa: | předpokládané zahájení stavebních prací: leden/2017<br>nejzazší termín dokončení etapy: 31.07.2017               |
| 4. etapa: | rok 2018 - termín i odsouhlasený objem prací dle finančních možností zadavatele                                  |

## **4. Cena díla a platební podmínky:**

**4.1.** Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:

### **1. etapa:**

Cena bez DPH:	3.289.779,92
DPH	690.853,80
Cena celkem:	3.980.633,72

### **2. etapa:**

Cena bez DPH:	1.452.871,75
DPH	305.103,10
Cena celkem:	1.757.974,85

### **3. etapa:**

Cena bez DPH:	1.053.216,15
DPH	221.175,40
Cena celkem:	1.274.391,55

### **4. etapa:**

Cena bez DPH:	1.184.132,18
DPH	248.667,80
Cena celkem:	1.432.799,98

### **Cena celkem za všechny 4. etapy (celé dílo):**

Cena bez DPH:	6.980.000,-
DPH	1.465.800,-
Cena celkem:	8.445.800,-

**4.2.** V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených a převzatých prací a zjišťovacím protokolu, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Zálohy nebudou poskytovány.

**4.3.** Objednatelem budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny každé etapy včetně DPH a na zbývající část ceny každé etapy (tj. nad 90 % smluvní ceny etapy) budou objednatelem v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky.

## **5. Další ujednání:**

**5.1.** Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s projektovou dokumentací, výměrami díla, místem realizace díla a veškerými podmínkami realizace díla dle této smlouvy a na základě této znalosti a odborné způsobilosti zhotovitel doplnil před podpisem této smlouvy cenovou nabídku a položkový rozpočet o veškeré práce a výkony nutné k řádnému dokončení díla dle této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že mu projektová dokumentace byla předána a má ji k dispozici.

**5.2.** Zhotovitel tímto dále potvrzuje, že položkový rozpočet je úplný, navržené materiály a technologie jsou vhodné pro daný účel a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání provést dílo tak, aby řádně sloužilo účelu, ke kterému je určeno. Zhotovitel se zavazuje dílo provést bez požadavku na navýšení ceny i v případě, že položkový rozpočet bude obsahovat odchylky výměr od skutečnosti.

**5.3.** Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ škody vzniklé třetím osobám řádně a dostatečně pojištěn, a to pojistnou smlouvou sjednanou s Kooperativou s limitem plnění 15.000.000,-Kč. Splnění tohoto závazku zhotovitel prokázal předložením originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy nebo dokladu o uzavření pojistné smlouvy, a to před uzavřením smlouvy a dále se zavazuje prokázat jej kdykoli v průběhu plnění předmětu díla na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu provádění díla, a to až do okamžiku odevzdání a převzetí díla písemným předávacím protokolem, a dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistné smlouvy, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného plnění v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo dle podmínek tohoto ustanovení smlouvy.

**5.4.** Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle a zničení zhotovovaného díla, a to i pokud ke škodě nebo zničení zhotovovaného díla dojde i jinak. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ škody vzniklé na zhotovovaném díle nebo pro případ zničení díla řádně a dostatečně pojištěn, a to pojistnou smlouvou sjednanou s Kooperativou s limitem plnění 15.000.000,-Kč. Splnění tohoto závazku zhotovitel prokázal předložením originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy nebo dokladu o uzavření pojistné smlouvy, a to před uzavřením smlouvy a dále se zavazuje prokázat jej kdykoli v průběhu plnění předmětu díla na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu provádění díla, a to až do okamžiku odevzdání a převzetí díla písemným předávacím protokolem a dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistné smlouvy, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného plnění v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo dle podmínek tohoto ustanovení smlouvy.

**5.5.** V případě porušení závazku udržovat po celou dobu provádění díla dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení až do řádného odevzdání a převzetí díla pojištění dle bodu 5.3. nebo 5.4. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý den porušení závazku uvedeného v těchto

bodech. Případným zaplacením uvedené majetkové sankce není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

**5.6.** Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

**5.7.** K zajištění nároků objednatele vyplývajících z poskytnutých záručních lhůt zhotovitel předá objednateli v rámci předání a převzetí díla bankovní záruku ve výši 5 % z ceny díla bez DPH. Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná po celou záruční dobu, až do okamžiku odstranění poslední záruční vady.

Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. V případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli z důvodu neplnění povinností odstranit záruční vady, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky. V případě nepředání bankovní záruky nebo její vady není objednatel povinen dílo převzít.

## **6. Subdodavatelé:**

K realizaci předmětného díla nepoužije zhotovitel subdodavatele a provede zakázku v plném rozsahu vlastními kapacitami. V případě provedení části díla subdodavatelem je nezbytně nutné písemné odsouhlasení subdodavatele objednatelem, a to před započítáním prací na díle. Uvedené se nevztahuje na případné subdodavatele uvedené v příloze č. 3.

## **7. Závěrečná ujednání:**

**7.1.** Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po třech obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**7.2.** Oddělenou přílohou této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace.

Příloha č. 2: Položkový rozpočet.

Příloha č. 3: Subdodavatelské schéma/čestné prohlášení.

Příloha č. 4: Doklad o pojištění – pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám

Příloha č. 5: Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení díla 1/2014.

Příloha č. 6: Nabídka uchazeče ze dne 15.1.2015

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

**7.3.** Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 20.1.2015, číslo usnesení 37/2015.

**7.4.** Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí všeobecnými obchodními podmínkami pro zhotovení díla číslo 1/2014. Ustanovení těchto VOP 1/2014, která jsou v rozporu s ujednáními obsaženými v této smlouvě pozbývají platnosti.

**7.5.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

**7.6.** Smluvní strany smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 16.2.2015      V Rychnově nad Kněžnou dne 16.2.2015

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....  
za Město Rychnov nad Kněžnou  
Ing. Jan Skořepa - starosta města

.....  
za Reming s.r.o.  
Ing. Stanislav Černý, jednatel společnosti