

# SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby „Stavba garáže u RD č.p. 25“, Dolní Počernice“

číslo smlouvy objednatele: 762016

číslo smlouvy zhotovitele: 30062016

---

uzavřená podle ustanovení §§ 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

## 1. Městská část Praha – Dolní Počernice

se sídlem: **Stará obec 10, 190 12 Praha 912**  
IČO: 00240150  
DIČ: CZ 00240150  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 2000712349/0800  
zastoupená: Zbyňkem Richtrem, starostou městské části  
**datová schránka: ehpb75m**  
(dále jen „Objednatel“)

a

## 2. PERFECTSTAV s.r.o.

se sídlem: Jagelonská 1700/3, Praha 3, 130 00  
IČO: 24294179  
DIČ: CZ24294179  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vložka 193544  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 2756512339/0800  
zastoupen: Jiří Ježek, jednatel  
**datová schránka: ks8cn7n**

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 8.6.2016

Stavební povolení ze dne 19.4.2016, pod č. j.UMCP14/16/16705/OV/BARJ

Projektová dokumentace „Stavba garáže“ zpracované ing. Fr. Smetanou, autorizovaným projektantem.

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od Objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

## I.

### Identifikační údaje o stavbě

Název stavby: Stavba garáže u RD č.p.25,v ulici Nad Rokytou č.p.25, Praha Dolní Počernice

Místo stavby: Praha MČ – Dolní Počernice

Zhotovitel projektu a výkon autorského dozoru: Ing. Fr. Smetana

## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně a včas provést Dílo spočívající ve zhotovení stavby „Stavba garáže u RD č.p.25“ a poskytnutí veškerých s tím souvisejících činností, tj. zejména i provedení takových prací, které nejsou ve Smlouvě o Dílo výslovně uvedeny, avšak jejichž provedení Zhotovitelem je nezbytné pro dosažení účelu Smlouvy o Dílo. Účelem smlouvy je řádné dokončení Díla. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené Dílo předat Objednateli ve lhůtě dohodnuté ve Smlouvě o Dílo a bez vad.
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se **stavebním zák. č. 183/2006 Sb.**, v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla, může Zhotovitel pověřit třetí osobu, a to v rozsahu dle přílohy č. 3. této smlouvy, přičemž za výsledek těchto činností, tj. za plnění díla včetně odpovědnosti za škody, odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám. Nad rámec přílohy č. 3 může Zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem Objednatele.
4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1. – Specifikace a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr).
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV, musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, a to zejména:
  - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložené ornice, případně nutné biologické rekultivace
  - b) výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zadávací dokumentaci
  - c) náklady na zřízení staveniště včetně potřebných energií a přístup na staveniště
  - d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
  - e) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby
  - f) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
  - g) nezbytné úkony vyplývající ze zák. č. 20/ 1987 Sb., o státní památkové péči

- h) provozní i komplexní vyzkoušení díla, revize
- i) zpracování dokumentace skutečně provedeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve trojím vyhotovení
- j) projednání případných záborů veřejných prostranství a jejich úhrada
- k) projednání dopravních opatření a jejich realizace
- l) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
- m) vytýčení podzemních sítí vymezených projektem
- n) zpracování realizační dokumentace
- o) zajištění pasportizace stávajících objektů (paspert a dokumentace výchozího stavu) a dokumentace stavu dotčených staveb
- p) náklady na pojištění díla a odpovědnosti za škody
- q) náklady na bankovní záruky
- r) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu), až do jeho převzetí uživatelem
- v) náklady na přerušení prací, které si vyžádá objednatel z důvodů nezbytně nutných pro zajištění financování díla

6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek stanovených touto smlouvou.

### III.

#### DOBA PLNĚNÍ

Dílo bude dokončeno a předáno nejpozději do 30.11.2016, přičemž staveniště je Zhotovitel povinen převzít do 10-ti dnů ode dne doručení výzvy Objednatele a podpisu smlouvy. Termín zahájení stavby bude do 5 ti dnů od předání staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.

### IV.

#### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí Objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku a činí:

Základní cena bez DPH	569 730,70 Kč
DPH 21%	119 643,44 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>689 374,14 Kč</b>

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90% základní ceny. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty.

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí díla, tj. datum podpisu „Protokolu“. Nedílnou součástí konečné faktury bude Příloha č. 1, ve které bude vyčíslena celková pořizovací cena „, garáže, venkovních zpevněných ploch a vrat“ v rozsahu – základní cena bez DPH, DPH 21% a celková cena včetně DPH.

Konečná faktura bude Objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“.

3. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení a odeslány na adresu objednatele: Městská část Praha – Dolní Počernice, Stará obec 10, 190 12 Praha 912.

4. Lhůta splatnosti dílčích faktur je 21 dnů, konečné faktury je 40 dní od doručení objednateli. Termín úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
- údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení Zhotovitele
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo smlouvy
- název stavby
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

## V.

### DODATEČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE

1. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby, nebo požadované na základě, kolaudačního řízení, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. V tomto případě je zhotovitel srozuměn s tím, že proces projednání těchto prací a jejich schválení se může prodloužit na několik měsíců. Bez tohoto schvalovacího procesu však nelze výše uvedené práce proplatit.

Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace budou tvořeny takto:

- a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla a rozčleněny dle budoucích správců – provozovatelů,
- b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.

2. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele, nebudou Zhotoviteli uhrazeny a Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takovéto části díla odstranit.

3. Strany se dohodly, že změny budou prováděny pouze na výslovné přání Objednatele, a že náklady vyplývající z průzkumu a odběru vzorků v průběhu stavby nebudou pro změnu rozsahu a zvýšení nákladů stavby a dále že náklady na odvozní vzdálenosti uvedené v nabídce jsou konečné bez ohledu na skutečné kilometry.

## VI.

### PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (tj. příkazníka), na základě plné moci pro tuto firmu.

2. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojních míst pro odběr el. energie a vody.

3. Objednatel do doby předání staveniště předá Zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení.

4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od Zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků, a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle čl. IV. této smlouvy.
6. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr Zhotovitele.

## VII.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a ve smluvním termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN . Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich zničení a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do **20-ti dnů** od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je Zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo Objednavatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do převzetí Objednatelem.
8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem Objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
10. Zhotovitel díla vypracuje na své náklady a předá dvě vyhotovení realizační dokumentace zástupci Objednatele a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v dokumentaci pro stavební povolení (DSP), musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem DSP a případně s AD. Zhotovitel předloží toto projednání Objednateli prostřednictvím zástupce Objednatele s jeho stanoviskem.
11. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR).
12. Povinností Zhotovitele je na vlastní náklady označit staveniště infotabulemi.

13. Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

## VIII.

### ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím Zhotovitele je Jiří Ježek, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací Zhotovitele a jeho subdodavatelů
- b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
- c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla Objednateli
- d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
- e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
- f) vede stavební deník a deník dodatečných stavebních prací – méně prací
- g) zastupuje Zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy při projednávání záborů a dopravních opatření. (Za tímto účelem je Zhotoviteli Objednavatelem vystavena plná moc, kterou Zhotovitel obdrží při předání a převzetí staveniště).

2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník dle zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen prostřednictvím svého zástupce sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

3. Mimo stavbyvedoucího Zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce Objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých strany. Vedení deníku končí odstraněním poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

4. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce Objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí Zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

#### 5. Technický dozor objednatel zejména:

- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.

- b) Potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly. Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle smlouvy.
  - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a dodatečné stavební práce, které musí následně předložit k odsouhlasení Objednavateli. Uvedené změny nemají vliv na cenu díla.
  - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele.
  - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
6. Zhotovitel bude průběžně informovat Objednatele o stavu rozpracovaného díla.
7. Zápis zapsaný do stavebního deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro případné smluvní strany.
8. Zhotovitel je povinen po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacích řízeních stavby odevzdat Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu projektové dokumentace stavby a vydaného stavebního povolení. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení a zakreslení změn podle skutečného stavu provedených prací.

#### **Dále připraví podklady:**

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
- stavební deník
- prohlášení o shodě na stanovené výrobky
- doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
- provozní pokyny dodaných technologických zařízení
- doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
- dále doklady požadované stavebním úřadem ke kolaudaci

3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve Zhotovitel zástupce Objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do



stavebního deníku a emailem. Pokud se zástupce objednatele na výzvu nedostaví, je Zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti. Pokud nebyl objednatel vyzván, nese náklady na odkrytí v plné výši Zhotovitel.

4. K převzetí dokončeného díla vyzve Zhotovitel písemně alespoň 14 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XVI.
5. O předání a převzetí sestaví smluvní strany „protokol o předání a převzetí“, který bude obsahovat vedle základních a technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Zhotovitel je však povinen upozornit Objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně potom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
10. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady, a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.
11. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv Objednatele z odpovědnosti za vady v záruční lhůtě na provozovatele (uživatele) dokončeného díla.

## X.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na dílo je 60 měsíců ode dne předání celého díla. Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytnuté jejich výrobcí či pod Zhotoviteli.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany Objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud jí Objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XVI. Objednatel je povinen vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění. Zhotovitel má povinnost reklamované vady díla bezplatně odstranit nejpozději ve lhůtě do 30-ti dnů od uplatnění písemné výzvy – reklamace Objednatelem.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 Zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

## XI.

### SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním díla či jeho části zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 6 000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen Zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý den prodlení.
4. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dní ode dne doručení písemné výzvy způsobem uvedeným v čl. XVI. Nebo v jiném dohodnutém termínu, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozí věty, má Objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady Zhotovitele a to v případě, že Zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné výzvě se stanovením dostatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
6. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. XI. je splatná do 30-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení specifikovaného v čl. XI. této smlouvy, a to na účet Objednatele.

## XII.

### VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě.

## XIII.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s Objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže Objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti konečnému termínu plnění z důvodů na straně Zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví Zhotovitel lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že Zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může Objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy Zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII. odst. 1 a odst. 2 je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude Zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl. XVI.
4. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XV. odst. 3 a odst. 4, vyzve Objednatel Zhotovitele ke splnění této povinnosti písemně v souladu s ustanovením čl. XVI., pokud Zhotovitel tuto povinnost nesplní nejdéle do 5 pracovních dnů, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude Zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl. XVI.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - d) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy Objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční

hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný Objednatel.

8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XVI. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

#### XIV.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od počátku Objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které Zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělků i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. **Pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám** při výkonu podnikatelské činnosti je dodavatel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 300.000,- Kč.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Účastníci smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů“ v platném znění, berou na vědomí, že ve smlouvě jsou obsaženy jejich osobní údaje, chráněné výše uvedeným zákonem, s jejich uvedením výslovně souhlasí.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za Objednatele oprávněn jednat:
  - ve věcech smluvních: Zbyněk Richter, starosta městské části
  - ve věcech technických: Petr Stránský, vedoucí stavebního oddělení
10. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za Zhotovitele oprávněn jednat:
  - ve věcech smluvních: Jiří Ježek, jednatel společnosti
  - ve věcech technických: Jiří Ježek

## XV.

### U S T A N O V E N Í O D O R U Č O V Á N Í

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou v této smlouvě i prostřednictvím datových schránek. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo Zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

## XVI.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu, včetně jejích příloh přečetly, že rozumí jejich obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy: č. 1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr).

V Praze dne 30.6.2016

**PERFECTSTAV s.r.o.**  
IČO: 1700/3, 130 00 Praha 3

V Praze dne

1. 7. 2016

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>Stavba garáže</b>	
Stavba :	Název stavby : <b>Dolní Počernice</b>	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	
Objednatel :	Náklady na MJ :	
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	<b>PERFECTSTAV s.r.o.</b>

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy	Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem		
Z Montáž celkem		
R HSV celkem		
N PSV celkem	569 730,70	
ZRN celkem	569 730,70	
HZS		
RN II. a III. hlavy	569 730,70	Ostatní VRN
ZRN+VRN+HZS	569 730,70	VRN celkem
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
	<b>PERFECTSTAV s.r.o.</b> Jagellonská 1700/3, 130 00 Praha 3 tel. 607 711 638 IČ: 24294179, DIČ: CZ24294179	
Základ pro DPH	0 % činí :	
Základ pro DPH	15 % činí :	
DPH	15 % činí :	
Základ pro DPH	21 % činí :	569 730,70 Kč
DPH	21 % činí :	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>569 730,70 Kč</b>

Poznámka :