

Nájemní smlouva o dočasném užívání nebytových prostor

*uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi*

*pronajímatelem: Waldorfská MŠ, Koněvova 240a/2497, Praha 3
zastupovaná Hanou Mandlíkovou*

a nájemcem: Aneta Mrkvová, Čajkovského 1709/28, 130 00, Praha 3

I.

1. Předmětem nájemní smlouvy jsou učebny v objektu Waldorfské MŠ, Koněvova 2497, Praha 3.
2. Předmět nájmu je vlastnictvím Městské části Praha 3 a právo hospodařit s ním má pronajímatel na základě zřizovací listiny.
3. Nebytové prostory bude nájemce využívat za účelem setkávání maminek s dětmi ve věku do 3 let .
4. Nájemce bude vždy ve středu a ve čtvrtek od 9,30 hod do 12,30 hod v období od 2. 10. 2017 do 31. 5. 2018 využívat učebnu ve druhém patře budovy a přilehlé příslušenství.

II.

1. Nájemné za využití učebny se stanoví dohodou ve výši 800,- Kč za každý měsíc. Hrazeno bude pololetně nejpozději do 31. 1. 2018 a do 31. 5. 2018.
2. Částka za elektrickou energii, teplo, vodné, stočné a údržbářské práce bude placena paušálně ve stejných termínech jako nájemné. Výše paušální částky je stanovena na 600,- Kč měsíčně. Hrazeno bude stejně jako nájemné. V případě, že dojde ke změně cen el. energie nebo plynu, upraví pronajímatel výši paušálu a oznámí to nájemci alespoň měsíc předem.

III.

1. Nájemce není oprávněn přenechat do užívání nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy, další právnické nebo fyzické osobě.
2. Nájemce není oprávněn užívat pronajaté prostory k účelům nad rámec této vzájemné smlouvy.
3. Práva a povinnosti účastníků touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zák. 89/2012 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor.
4. Nájemce je povinen dodržovat v pronajatém objektu bezpečnostní a požární předpisy, maximálně šetřit majetek a energii.
5. Podnájemce odpovídá za všechny škody, způsobené v průběhu užívání s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět. Věcné škody budou hrazeny především uvedením do původního stavu.
6. Nájemce odpovídá za škody na věcech, přinesených svými hosty, vzniklé v pronajatém prostoru.
7. Nájemce se zavazuje řídit pokyny ředitele školy nebo jím pověřeného pracovníka.

IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 2. 10. 2017.

V Praze dne 2.10.2017

.....
pronajímatel

.....
nájemce