



S004P01D6P7J

KUPNÍ SMLOUVA

SO/2017/0...145.../160

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo náměstí 53/1, 695 35

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČ 00284891

Bankovní spojení

Číslo účtu: [redacted] variabilní symbol 3111

jako prodávající

a

Manželé

Antonín Pollák

Marie Polláková

oba trvalý pobyt v Hodoníně [redacted] PSČ 695 01

jako kupující

Čl. I.

Předmět prodeje

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku st. p. č. 6467 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001 – Město Hodonín.

Čl. II.

Účel smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává pozemek st.p.č. 6467 o výměře 19 m² v k.ú. Hodonín (taktéž jako převáděný pozemek) včetně všech součástí za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy kupujícím do společného jmění manželů.
2. Kupující prohlašují, že stav převáděného pozemku znají a tento kupují do společného jmění manželů se všemi součástmi za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena

1. Kupní cenu za převáděný pozemek sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši 10.450,- Kč (slovy: desettisícčtyřistapadesát korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího [redacted] variabilní symbol 3111.
3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, budou-li kupující v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou budou kupující v prodlení s plněním závazku.

Čl. IV.

Doložka

1. Záměr města prodat převáděný pozemek byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické úřední desce ve dnech od 2.5.2017 do 20.6.2017.
2. Prodej schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 20.6.2017 usnesením č. *141/17*.
3. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, byla splněna.

Čl. V.

Návrh na vklad

1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny.
3. Prodávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků převodu vlastnického práva vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí provedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, nezatíží převáděný pozemek.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. VI.

Změny na listu vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín provedou změny na listech vlastnictví.

Čl. VII.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 občanského zákoníku a kupující na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží prodávající, dva výtisky kupující a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena dnem podpisu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne: - 4 -07- 2017

Prodávající



JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města

V Hodoníně dne:

Kupující:

2 6 -06- 2017



Antonín Pollák



Marie Polláková