

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR v Českém Krumlově ing. Miroslavem Procházkou
IČO: 457 97 072

dále jen převázející

a

AGRO Šumava s. r. o., IČO 49022954, 382 26 Horní Planá, zastoupená panem Milošem
Machačem,

dále jen kupující

uzavírají ve smyslu článku X., odst. 2

smlouvy č. 1047/94

o prodeji podniku (části podniku) : Statek Černá v Pošumaví, Farma H. Planá, Pernek,
Mokrá, Račín, suška Černá v Pošumaví

tento

dodatek č. 5 ,

kterým se stanovuje nový předpis splátek kupní ceny

I.

Smluvní strany uzavřely dne 25.05.1995 smlouvu č. 1047/94 o prodeji podniku (části podniku) Statku Černá v Pošumaví, Farma H. Planá, Pernek, Mokrá, Račín, suška Černá v Pošumaví.

II.

Na základě souhlasu VV PF ČR ze dne 9.11.1995 o převodu nemovitostí na třetí osobu vymezených Dohodou o zrušení předkupní práva ze dne 8. 1. 1996 je stanoven nový předpis splátek kupní ceny následovně:

	starý předpis	předpis 1	předpis 2	plnění
1. splátka před podpisem	1 352 720,- Kč	1 352 720,- Kč	1 352 720,- Kč	1 352 720,- Kč
31.10.1995	1 085 944,20 Kč	108 593,- Kč	108 593,- Kč	108 593,- Kč
8.12.1995 (převod na 3.os)			49 811,- Kč	49 811,- Kč
31.10.1996	1 085 944,20 Kč	108 593,- Kč	108 593,- Kč	
31.10.1997	1 085 944,20 Kč	108 593,- Kč	108 593,- Kč	
31.10.1998	1 085 944,20 Kč	108 593,- Kč	108 593,- Kč	
31.10.1999	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	
31.10.2000	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	
31.10.2001	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	
31.10.2002	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	
31.10.2003	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	
31.10.2004	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	
31.10.2005	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	
31.10.2006	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	
31.10.2007	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	
31.10.2008	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	

31.10.2009	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	
31.10.2010	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	
31.10.2011	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	
31.10.2012	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	
31.10.2013	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	
31.10.2014	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 166,- Kč	
kupní cena	23 071 604,-	23 071 604,-	23 071 604,-	

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1047/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a rozhodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 8. ledna 1996

/ing. Miroslav Procházka
vedoucí Územního pracoviště PF ČR
v Českém Krumlově

AGRO Šumava s. r. o.
zastoupená M. Macháčem
kupující

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR v Českém Krumlově ing. Josefem Bártou

IČO: 457 97 072

dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

Agro Šumava s. r. o IČO 49022954, 382 26 Horní Planá, zastoupená Milošem Macháčem,

dále jen **k u p u j í c í**

uzavírají ve smyslu článku X.

s m l o u v y č. 1047/94

**o prodeji podniku (části podniku): Statek Černá v Pošumaví (Farma H. Planá, Pernek,
Mokrá, Račín, suška Černá v Pošumaví)**

**tento
dodatek č. 6,**

kterým se na základě metodického pokynu ke zmírnění ekonomického dopadu nepříznivých
povětrnostních podmínek v roce 1996 v některých oblastech stanovuje nový předpis splátek
kupní ceny

I.

Smluvní strany uzavřely dne 25. května 1995 smlouvu č. 1047/94 o prodeji podniku (části podniku) Statek Černá v Pošumaví (Farma H. Planá, Pernek, Mokrá, Račín, suška Černá v Pošumaví), dne 24.7.1995 dodatek č. 1 k této smlouvě, kterým se stanovuje kupní cena, dne 25.10.1995 dodatek č. 4 a 8.1.1996 dodatek č. 5, kterými se stanovuje vždy nový předpis splátek kupní ceny.

II.

Na základě výše uvedené kupní smlouvy č. 1047/94 ze dne 25.5.95 a ve znění platných dodatků, byl kupující povinen ke dni 31.10.1996 prodávajícímu uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 108 593,00 Kč (slovy: stoosmtisícpětsetdevadesát tři korun českých) z celkové dlužné částky 21 560 480,00 (slovy: dvacetjednamilionůpětsetšedesát tisíc čtyřista osmdesát korun českých) ve dvacetiletém splátkovém režimu.

Prodávající má tedy vůči kupujícímu pohledávku ve výši 21 560 480,00 (slovy: dvacetjednamilionůpětsetšedesát tisíc čtyřista osmdesát korun českých), dále jen "pohledávka prodávajícího".

III.

Ve smyslu rozhodnutí Výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky a metodického pokynu v části 7/2 ke zmírnění ekonomického dopadu nepříznivých

povětrnostních podmínek v roce 1996 v některých oblastech stanovuje se nový předpis splátek kupní ceny takto:

- doba splátky "pohledávky prodávajícího" dané tímto dodatkem č. 4 se prodlužuje o 1 rok, tj. do 31.10.2015.

počet let	starý předpis	předpis 1	předpis 2	předpis 3
1. splátka před podpisem	1 352 720,00	1 352 720,00	1 352 720,00	1 352 720,00
31.10.1995	1 085 944,20	108 593,00	108 593,00	108 593,00
8.12.1995 (převod na 3.os)			49 811,00	49 811,00
31.10.1996	1 085 944,20	108 593,00	108 593,00	0
31.10.1997	1 085 944,20	108 593,00	108 593,00	108 593,00
31.10.1998	1 085 944,20	108 593,00	108 593,00	108 593,00
31.10.1999	1 085 944,20	1 330 282,00	1 327 169,00	108 593,00
31.10.2000	1 085 944,20	1 330 282,00	1 327 169,00	1 327 169,00
31.10.2001	1 085 944,20	1 330 282,00	1 327 169,00	1 327 169,00
31.10.2002	1 085 944,20	1 330 282,00	1 327 169,00	1 327 169,00
31.10.2003	1 085 944,20	1 330 282,00	1 327 169,00	1 327 169,00
31.10.2004	1 085 944,20	1 330 282,00	1 327 169,00	1 327 169,00
31.10.2005	1 085 944,20	1 330 282,00	1 327 169,00	1 327 169,00
31.10.2006	1 085 944,20	1 330 282,00	1 327 169,00	1 327 169,00
31.10.2007	1 085 944,20	1 330 282,00	1 327 169,00	1 327 169,00
31.10.2008	1 085 944,20	1 330 282,00	1 327 169,00	1 327 169,00
31.10.2009	1 085 944,20	1 330 282,00	1 327 169,00	1 327 169,00
31.10.2010	1 085 944,20	1 330 282,00	1 327 169,00	1 327 169,00
31.10.2011	1 085 944,20	1 330 282,00	1 327 169,00	1 327 169,00
31.10.2012	1 085 944,20	1 330 282,00	1 327 169,00	1 327 169,00
31.10.2013	1 085 944,20	1 330 282,00	1 327 169,00	1 327 169,00
31.10.2014	1 085 944,20	1 330 282,00	1 327 166,00	1 327 169,00
31.10.2015				1 327 166,00
c e l k e m	23 071 604,00	23 071 604,00	23 071 604,00	23 071 604,00
p o h l e d á v k a				21 560 480,00

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1047/94 ze dne 25.5.1995 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 20.12.1996

.....
Ing. Josef Bárta
vedoucí Pozemkového fondu ČR
v Českém Krumlově

.....
Agro Šumava s. r. o.

Pozemkový fond České republiky 110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33,

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Český Krumlov - Ing. František Král

dále jen **prodávající**

a

AGRO Šumava s. r. o., IČO (RČ) 49022954, 382 26 Horní Planá, zast. Miloš Machač

dále jen **kupující**

uzavírají ve smyslu článku X., odst. 2

S M L O U V Y č. 1047/94

o prodeji podniku (části podniku)

Statek Černá v Pošumaví, s. p., Farma H. Planá, Pernek, Mokrá, Račín, suška Černá v Pošumaví tento

dodatek č. 7

kterým se stanovuje nový předpis splátek kupní ceny

I.

Smluvní strany uzavřely dne 25.5.1995 smlouvu č. 1047/94 o prodeji podniku (části podniku) Statek Černá v Pošumaví, s. p., Farma H. Planá, Pernek, Mokrá, Račín, suška Černá v Pošumaví.

II.

1. Smluvní strany se dohodly po převodu části nemovitostí na třetí osobu na stanovení nového předpisu splátek kupní ceny následovně:

počet let	1. předpis	2. předpis	3. předpis	4. předpis	5. předpis
před podpisem smlouvy	1352720,00	1352720,00	1352720,00	1352720,00	1352720,00
31.10.1995	1085944,20	108593,00	108593,00	108593,00	108593,00
8.12.1995 převod na 3. os			49811,00	49811,00	49811,00
31.10.1996	1085944,20	108593,00	108593,00	0	0
31.10.1997	1085944,20	108593,00	108593,00	108593,00	108593,00
30.4.1998 převod na 3. os.					166220,00
31.10.1998	1085944,20	108593,00	108593,00	108593,00	108593,00
31.10.1999	1085944,20	1330282,00	1327169,00	108593,00	108593,00
31.10.2000	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00
31.10.2001	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00
31.10.2002	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00
31.10.2003	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00
31.10.2004	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00
31.10.2005	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00
31.10.2006	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00
31.10.2007	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00
31.10.2008	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00
31.10.2009	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00
31.10.2010	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00
31.10.2011	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00
31.10.2012	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00
31.10.2013	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00
31.10.2014	1085944,20	1330282,00	1327166,00	1327169,00	1316780,00
31.10.2015				1327166,00	1316781,00
	23071604,00	23071604,00	23071604,00	23071604,00	23071604,00

2. předpis	odklad splátek z důvodu převzetí cizích pasiv - dodatek č. 4 ze dne 25.10.1995
3. předpis	změna rozpisu splátek po převodu na třetí osobu - dodatek č. 5 ze dne 8.1.1996
4. předpis	odklad splátky o 1 rok na zákl. nepřízně počasí - dodatek č. 4 ze dne 20.12.1996
5. předpis	změna rozpisu splátek po převodu na třetí osobu

III.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1047/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

.....
 Ing. František Král
 vedoucí Územního pracoviště PF ČR
 Český Krumlov

.....
 AGRO Šumava s. r. o.
 zast. Miloš Machač

**Pozemkový fond České republiky
110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33,**

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Český Krumlov - Ing. František Král

dále jen **prodávající**

a

AGRO Šumava, s.r.o., IČO 49022954, Horní Planá, 382 26, zast. Miloš Machač,

dále jen **kupující**

uzavírají ve smyslu čl. X., odst. 2

smlouvy č. 1047/94

o prodeji podniku (části podniku):

Statek Černá v Pošumaví, s.p. - Farma Horní Planá, Pernek, Mokrá, Račín, suška Černá v Pošumaví

tento dodatek č. 8,

kterým se stanovuje nový předpis splátek kupní ceny

I.

Smluvní strany uzavřely dne 25.5.1995 smlouvu č. 1047/94 o prodeji podniku (části podniku) Statek Černá v Pošumaví, s.p. - Farma Horní Planá, Pernek, Mokrá, Račín, suška Černá v Pošumaví.

II.

1. Na základě žádosti nabyvatele a vyjádření sekce privatizace PF ČR Praha čj.: 27576/99 se v souladu s platnými metodickými pokyny PF ČR v části A - část 3/11 - str.1 (1.7.1999) pro zmírnění ekonomického zatížení subjektů zemědělské prvovýroby, které privatizovaly majetek na základě rozhodnutí o privatizaci povoluje odklad splatnosti části splátek kupní ceny o dva roky.

2. Smluvní strany se v souladu s platnými metodickými pokyny uvedenými v bodu 1. tohoto článku zároveň dohodly na smluvní úpravě ztráty splátek kupní ceny privatizovaného majetku.

III.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje čl. IV. bod 1. takto:

" V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích nebo tří splátek celkově, ztrácí výhodu splátkového režimu stanovenou v bodě 4. čl. III. smlouvy č. 1047/94 ze dne 25.5.1995 a je povinen do konce kalendářního roku, ve kterém ztratil výhodu splátkového režimu, uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny. Pro jednorázovou úhradu kupní ceny platí pravidla uvedená v bodě 3. a v bodě 4. čl. IV. této smlouvy."

IV.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 1 894 530,00 Kč (slovy: jedenmilionosmsetdevadesátčtyřtisícpětsettřicet korun českých) a zbývá uhradit 21 177 074,00 Kč (slovy: dvacetjednamilionůstosedmadesátšedmtisícšedmdesátčtyř korun českých).

V.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

počet let	1. předpis	2. předpis	3. předpis	4. předpis	5. předpis	6. předpis
před podpisem sml.	1352720,00	1352720,00	1352720,00	1352720,00	1352720,00	1352720,00
31.10.1995	1085944,20	108593,00	108593,00	108593,00	108593,00	108593,00
8.12.1995 pře. na 3. os			49811,00	49811,00	49811,00	49811,00
31.10.1996	1085944,20	108593,00	108593,00	0	0	0
31.10.1997	1085944,20	108593,00	108593,00	108593,00	108593,00	108593,00
30.4.1998 pře. na 3. os.					166220,00	166220,00
31.10.1998	1085944,20	108593,00	108593,00	108593,00	108593,00	108593,00
31.10.1999	1085944,20	1330282,00	1327169,00	108593,00	108593,00	108593,00
31.10.2000	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00	131678,00
31.10.2001	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00	131678,00
31.10.2002	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00	1486080,00
31.10.2003	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00	1486080,00
31.10.2004	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00	1486080,00
31.10.2005	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00	1486080,00
31.10.2006	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00	1486080,00
31.10.2007	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00	1486080,00
31.10.2008	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00	1486080,00
31.10.2009	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00	1486080,00
31.10.2010	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00	1486080,00
31.10.2011	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00	1486080,00
31.10.2012	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00	1486080,00
31.10.2013	1085944,20	1330282,00	1327169,00	1327169,00	1316780,00	1486080,00
31.10.2014	1085944,20	1330282,00	1327166,00	1327169,00	1316780,00	1486080,00
31.10.2015				1327166,00	1316781,00	1486085,00
	23071604,00	23071604,00	23071604,00	23071604,00	23071604,00	23071604,00

2. předpis	odklad splátek z důvodu převzetí cizích pasiv - dodatek č. 4 ze dne 25.10.1995
3. předpis	změna rozpisu splátek po převodu na třetí osobu - dodatek č. 5 ze dne 8.1.1996
4. předpis	odklad splátky o 1 rok na zákl. nepříznivě počasí - dodatek č. 4 ze dne 20.12.1996
5. předpis	změna rozpisu splátek po převodu na třetí osobu
6. předpis	odklad splátek pro zmírnění ekonomického zatížení subjektů zem. prvovýroby

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 26. 10. 1999

Ing. František Král
vedoucí Územního pracoviště PF ČR
v Českém Krumlově

AGRO Šumava
zast. Miloš Machač