

Pozemkový fond České republiky 117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Český Krumlov - Ing. Miroslav Procházka
IČO: 457 97 072

dále jen prodávající

a

AGRO Šumava, s.r.o., IČO (RČ) 49022954, Horní Planá, , 382 26, zast. Machač M.,

dále jen kupující

uzavírají tuto

SMLOUVU č. 1047/94
o prodeji podniku (části podniku)

Statek Černá v Pošumaví, s.p., Farma H. Planá, Pernek, Mokrá, Račín, suška Černá v Pošumaví

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později
platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn
a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne
1.6.1994 č. 302) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 15116 přešly do vlastnictví prodávajícího ke
dni účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen
majetek) podniku (části podniku).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek,
který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou
součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti
této smlouvy.

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 15116 částku 28407000 Kč
(slovy: dvacet osm milionů čtyřicet sedm tisíc korun českých),
která je předběžnou kupní cenou.
2. Kupní cena majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota
majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.
3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet
prodávajícího 511704-544/0600 variabilní symbol 151161047, vedený - Agrobanka Praha a. s., jednat.
České Budějovice.
4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 1352720
Kč
(slovy: jeden milion třicet padesát dvacet sedm tisíc korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího.
Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.
Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 20 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou
uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1995). Splátky jsou roční rovnoměrné,
pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 1352720 Kč

(slovy: jeden milion třístapadesát dvacet korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 1352720 Kč

(slovy: jeden milion třístapadesát dvacet korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezaplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevéde žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje p ř e d k u p n í p r á v o jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávajícím nabídka ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícím tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladu věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícím.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 14 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.6.1995.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov dne 25.5.1995

Ing. Miroslav Procházka
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Český Krumlov

AGRO Šumava, s.r.o. zast. Machač M.

Příloha č. 1

Smlouvy č. 1047/94, uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a AGRO Šumava spol. s r. o.

Pozemky

obec	katastrální území	číslo parcely	druh pozemku	výměra v m ²	způsob nabytí státem
1. Horní Planá	Pernek	1	13	500	dekret prez. republiky ✓
2. Horní Planá	Pernek	44	13	543	dekret prez. republiky ✓
3. Horní Planá	Pernek	47	13	215	dekret prez. republiky ✓
4. Horní Planá	Horní Planá	85/2	13	217	dekret prez. republiky ✓
5. Horní Planá	Horní Planá	220	13	258	dekret prez. republiky —
6. Horní Planá	Horní Planá	254/1	13	514	dekret prez. republiky —
7. Horní Planá	Horní Planá	255	13	502	dekret prez. republiky —
8. Horní Planá	Horní Planá	437/2	13	114	dekret prez. republiky ✓
9. Horní Planá	Horní Planá	654	13	1150	dekret prez. republiky ✓
10. Horní Planá	Horní Planá	681/3	13	804	dekret prez. republiky ✓
11. Horní Planá	Horní Planá	685/1	13	905	dekret prez. republiky ✓
12. Horní Planá	Horní Planá	685/2	13	359	dekret prez. republiky ✓
13. Horní Planá	Horní Planá	685/3	13	24	dekret prez. republiky —
14. Horní Planá	Horní Planá	(část) 687/1	8	725	dekret prez. republiky
15. Horní Planá	Horní Planá	(část) 687/1	8	1025	dekret prez. republiky
16. Horní Planá	Horní Planá	687/2	13	1176	dekret prez. republiky —
17. Horní Planá	Horní Planá	697/56	13	93	dekret prez. republiky ✓
18. Horní Planá	Horní Planá	697/57	13	28	dekret prez. republiky ✓
19. Horní Planá	Horní Planá	697/58	13	90	dekret prez. republiky ✓
20. Horní Planá	Horní Planá	697/59	13	28	dekret prez. republiky ✓
21. Horní Planá	Horní Planá	697/62	13	88	dekret prez. republiky
22. Horní Planá	Horní Planá	697/63	13	27	dekret prez. republiky

23. Horní Planá	Horní Planá	697/64	13	93	dekret prez. republiky
24. Horní Planá	Horní Planá	697/65	13	26	dekret prez. republiky
25. Horní Planá	Horní Planá	697/66	13	93	dekret prez. republiky
26. Horní Planá	Horní Planá	697/67	13	26	dekret prez. republiky
27. Horní Planá	Horní Planá	704/2	13	986	dekret prez. republiky
28. Horní Planá	Horní Planá	704/3	13	2331	dekret prez. republiky
29. Horní Planá	Horní Planá	706	11	413	dekret prez. republiky
30. Horní Planá	Horní Planá	(část) 707/5	14	16	dekret prez. republiky
31. Horní Planá	Pestřice	722/4	13	687	dekret prez. republiky
32. Horní Planá	Zvonková	555/15	13	115	dekret prez. republiky
33. Horní Planá	Zvonková	555/16	13	116	dekret prez. republiky
34. Horní Planá	Zvonková	555/17	13	116	dekret prez. republiky
35. Horní Planá	Zvonková	555/18	13	115	dekret prez. republiky
36. Horní Planá	Zvonková	555/19	13	115	dekret prez. republiky
37. Horní Planá	Zvonková	555/20	13	115	dekret prez. republiky
38. Černá v Poš.	Černá v Poš.	9/5	13	55	dekret prez. republiky
39. Černá v Poš.	Černá v Poš.	9/11	13	1215	dekret prez. republiky
40. Černá v Poš.	Černá v Poš.	9/12	13	745	dekret prez. republiky
41. Černá v Poš.	Černá v Poš.	176/3	13	1200	dekret prez. republiky
42. Černá v Poš.	Černá v Poš.	1306	13	627	dekret prez. republiky
43. Černá v Poš.	Černá v Poš.	1307	13	1032	dekret prez. republiky
44. Černá v Poš.	Černá v Poš.	1353/2	13	1207	dekret prez. republiky
45. Černá v Poš.	Černá v Poš.	1353/3	14	174	dekret prez. republiky
46. Černá v Poš.	Černá v Poš.	1368	13	1746	dekret prez. republiky
47. Černá v Poš.	Černá v Poš.	1369/2	13	732	dekret prez. republiky

Budovy a stavby - AGRO spol. s r. o. - přímý prodej

obec	katastrální území	číslo parcely	inventurní číslo budovy	druh stavby	způsob nabytí státem
1. Horní Planá	Pernek	1	10750	bytovka Pernek č.33	výstavba statku ✓
2. Horní Planá	Pernek	44	10720	seník Pernek	výstavba statku ✓
3. Horní Planá	Pernek	47	10724	bytovka Pernek č.37	výstavba statku ✓
4. Horní Planá	Horní Planá	85/2	10550	bytovka č. 52	výstavba statku —
5. Horní Planá	Horní Planá	220	10551	rod. dům č. 192	dekret prez. rep. —
6. Horní Planá	Horní Planá	254/1	10546	bytovka č. 264	výstavba statku —
7. Horní Planá	Horní Planá	255	10547	bytovka č. 265	výstavba statku —
8. Horní Planá	Horní Planá	437/2	10579	rod. dům č. 282	výstavba statku ✓
9. Horní Planá	Horní Planá	654	10577	rod. dům č. 161	dekret prez. rep. ✓
10. Horní Planá	Horní Planá	681/3	10578	dílny H. Planá	výstavba statku —
11. Horní Planá	Horní Planá	685/1	10531	kravín I H. Planá	výstavba statku ✓
12. Horní Planá	Horní Planá	685/2	10507	sklad krmiv	výstavba statku —
13. Horní Planá	Horní Planá	685/3	6349	sklad náhr. dřív	výstavba statku
14. Horní Planá	Horní Planá	(část) 687/1	10506	sil. žlab	výstavba statku
15. Horní Planá	Horní Planá	(část) 687/1	10562	sil. žlab	výstavba statku
16. Horní Planá	Horní Planá	687/2	10530	sklad krmiv bed.	výstavba statku —
17. Horní Planá	Horní Planá	697/56	10570	finský domek čp. 274	výstavba statku — 6
18. Horní Planá	Horní Planá	697/57	10570	hosp.přisl.	výstavba statku — 2
19. Horní Planá	Horní Planá	697/58	10570	finský domek čp. 275	výstavba statku — 2
20. Horní Planá	Horní Planá	697/59	10570	hosp.přisl.	výstavba statku — 2
21. Horní Planá	Horní Planá	697/62	10571	finský domek č. 277	výstavba statku ✓
22. Horní Planá	Horní Planá	697/63	10571	hosp. příslušenství	výstavba statku ✓
23. Horní Planá	Horní Planá	697/64	10572	finský domek č. 278	výstavba statku ✓
24. Horní Planá	Horní Planá	697/65	10572	hosp. příslušenství	výstavba statku ✓

25. Horní Planá	Horní Planá	697/66	10572	finský domek č. 279	výstavba statku ✓
26. Horní Planá	Horní Planá	697/67	10572	hosp. příslušenství	výstavba statku ✓
27. Horní Planá	Horní Planá	704/2	10558	teletník H. Planá	výstavba statku -
28. Horní Planá	Horní Planá	704/3	10556	kravín II, III	výstavba statku -
29. Horní Planá	Horní Planá	706	10523	požární nádrž	výstavba statku -
30. Horní Planá	Horní Planá	707/5	10565	vodárna, vodovod	výstavba statku
31. Horní Planá	Pestřice	722/4	10623	salaš Račín	výstavba statku -
32. Horní Planá	Zvonková	555/15	10642	okál Zvonková č. 28	výstavba statku ✓
33. Horní Planá	Zvonková	555/16	10643	okál Zvonková č. 29	výstavba statku ✓
34. Horní Planá	Zvonková	555/17	10644	okál Zvonková č. 30	výstavba statku ✓
35. Horní Planá	Zvonková	555/18	10645	okál Zvonková č. 31	výstavba statku ✓
36. Horní Planá	Zvonková	555/19	10646	okál Zvonková č. 32	výstavba statku ✓
37. Horní Planá	Zvonková	555/20	10647	okál Zvonková č. 33	výstavba statku ✓
38. Černá v Poš.	Černá v Poš.	9/5	10161	váha Černá	výstavba statku -
39. Černá v Poš.	Černá v Poš.	9/11	10161	suška Černá	výstavba statku -
40. Černá v Poš.	Černá v Poš.	9/12	10286	suška BS6	výstavba statku -
41. Černá v Poš.	Černá v Poš.	176/3	10292	sklad Černá	dekret. prez. rep. ✓
42. Černá v Poš.	Černá v Poš.	1306	10206	drůbež. Mokrá	dekret. prez. rep. ✓
43. Černá v Poš.	Černá v Poš.	1307	10206	STS Mokrá	dekret. prez. rep. ✓
44. Černá v Poš.	Černá v Poš.	1353/2	10284	kravín Mokrá	výstavba statku -
45. Černá v Poš.	Černá v Poš.	1353/3	10284	hnojiště Mokrá	výstavba statku -
46. Černá v Poš.	Černá v Poš.	1368	10264	byt. jedn. Mokrá 11	dekret. prez. rep. ✓
47. Černá v Poš.	Černá v Poš.	1369/2	10257	ocelokolna Mokrá	výstavba statku ✓

7F 12

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze, Těšnov 17, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Český Krumlov - Ing. Josefem Bártou
IČO: 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

AGRO Šumava, s. r. o., IČO (RČ) 49022954, Horní Planá, 382 26 zast. Machač M.,

dále jen **kupující**

uzavírají tuto

SMLOUVU č. 1047/94 a)
o prodeji podniku (části podniku)

Statek Černá v Pošumaví, s.p., Farma H. Planá, Pernek, Mokrá, Račín, suška Černá v Pošumaví

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne 1.6.1994 č. 302) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 15116 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti smlouvy 1047/94 věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek) podniku (části podniku).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 15116 částku 28407000 Kč (slovy: dvacetosmmilionůčtyřístasedmtisíc korun českých), která je **předběžnou kupní cenou**.

2. **Kupní cena** majetku (dále jen kupní cena) byla stanovena dodatkem č. 1 ke smlouvě 1047/94 jako hodnota majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti smlouvy 1047/94.

3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku č. 1 ke smlouvě 1047/94 na účet prodávajícího 511704-544/0600 variabilní symbol 151161047, vedený - Agrobanka Praha a. s., jednat. České Budějovice.

4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 1352720 Kč (slovy: jedenmiliontřístapadesátdvatisícasedmsetdvacet korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího ke dni 18.4.1995. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.

Kupující dále uhradil: k 31.10.1995 - 108593 Kč (slovy: jednoosmtisícpětsetdevadesáttri koruny české), k 8.12.1995 - 49811 Kč (slovy: čtyřicetdevětisícosmsetjedenáct korun českých).

Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 20 let od účinnosti smlouvy č. 1047/94. Splátky jsou určeny následovně:

	starý předpis	předpis 1	předpis 2	předpis 3
1. splátka před podpisem	1 352 720,- Kč	1 352 720,- Kč	1 352 720,- Kč	1 352 720,00
31.10.1995	1 085 944,20 Kč	108 593,- Kč	108 593,- Kč	108 593,00
8.12.1995 (převod na 3.os)			49 811,- Kč	49 811,00
31.10.1996	1 085 944,20 Kč	108 593,- Kč	108 593,- Kč	0
31.10.1997	1 085 944,20 Kč	108 593,- Kč	108 593,- Kč	108 593,00
31.10.1998	1 085 944,20 Kč	108 593,- Kč	108 593,- Kč	108 593,00
31.10.1999	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	108 593,00
31.10.2000	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	1 327 169,00
31.10.2001	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	1 327 169,00
31.10.2002	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	1 327 169,00
31.10.2003	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	1 327 169,00
31.10.2004	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	1 327 169,00
31.10.2005	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	1 327 169,00
31.10.2006	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	1 327 169,00
31.10.2007	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	1 327 169,00
31.10.2008	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	1 327 169,00
31.10.2009	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	1 327 169,00
31.10.2010	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	1 327 169,00
31.10.2011	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	1 327 169,00
31.10.2012	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	1 327 169,00
31.10.2013	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 169,- Kč	1 327 169,00
31.10.2014	1 085 944,20 Kč	1 330 282,- Kč	1 327 166,- Kč	1 327 169,00
31.10.2015				1 327 166,00
kupní cena	23 071 604,- Kč	23 071 604,- Kč	23 071 604,- Kč	23 071 604,00

Prodávající má tedy vůči kupujícímu ke dni podpisu této smlouvy pohledávku ve výši 21 560 480,00 Kč (slovy: dvacetjedenmilionpětsetšedesátisícčtyřistaosmdesát korun českých) dále jen "pohledávka prodávajícího". Splátky pohledávky prodávajícího jsou určeny tímto předpisem, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývajících část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.
2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1., propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 1352720 Kč (slovy: jedenmiliontřistapadesátdevětsetdvacet korun českých) ve prospěch prodávajícího.
3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývajících část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.
4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 1352720 Kč (slovy: jedenmiliontřistapadesátdevětsetdvacet korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.
5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit; a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezaplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku byl smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající předal a kupující převzal věci zahrnuté do majetku ke dni účinnosti smlouvy 1047/94. O předání a převzetí byl sepsán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku, ve kterém je uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přešlo na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti smlouvy 1047/94.

2. Na kupujícího přešly dnem účinnosti smlouvy 1047/94 spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevede žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje předkupní právo jak věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávající nabídku ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícímu tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.
2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladu věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícím.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 12 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
4. Tato smlouva nabývá účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 8. 8. 1997

.....
Ing. Josef Bárta
vedoucí Územního pracoviště
PF ČR v Českém Krumlově

AGRO Šumava s.r.o., zast. M. Macháčem

Příloha č. 1

Pozemky (způsob nabytí státem - dekret prez. republiky)

obec	katastrální území	číslo parcely	druh pozemku	výměra v m ²
Horní Planá	Pernek	1	13	500
Horní Planá	Pernek	44	13	543
Horní Planá	Pernek	47	13	215
Horní Planá	Horní Planá	85/2	13	217
Horní Planá	Horní Planá	437/2	13	114
Horní Planá	Horní Planá	654	13	1150
Horní Planá	Horní Planá	681/3	13	804
Horní Planá	Horní Planá	685/1	13	905
Horní Planá	Horní Planá	685/2	13	359
Horní Planá	Horní Planá	687/2	13	1176
Horní Planá	Horní Planá	697/56	13	93
Horní Planá	Horní Planá	697/57	13	28
Horní Planá	Horní Planá	697/58	13	90
Horní Planá	Horní Planá	697/59	13	28
Horní Planá	Horní Planá	697/62	13	88
Horní Planá	Horní Planá	697/63	13	27
Horní Planá	Horní Planá	697/64	13	93
Horní Planá	Horní Planá	697/65	13	26
Horní Planá	Horní Planá	697/66	13	93
Horní Planá	Horní Planá	697/67	13	26
Horní Planá	Horní Planá	704/2	13	986
Horní Planá	Horní Planá	704/3	13	2331
Horní Planá	Horní Planá	706	11	413
Horní Planá	Pestřice	722/4	13	687
Horní Planá	Zvonková	555/15	13	115
Horní Planá	Zvonková	555/16	13	116
Horní Planá	Zvonková	555/17	13	116
Horní Planá	Zvonková	555/18	13	115
Horní Planá	Zvonková	555/19	13	115
Horní Planá	Zvonková	555/20	13	115
Černá v Poš.	Černá v Poš.	9/5	13	55
Černá v Poš.	Černá v Poš.	9/11	13	1215
Černá v Poš.	Černá v Poš.	9/12	13	745
Černá v Poš.	Černá v Poš.	1306	13	627
Černá v Poš.	Černá v Poš.	1307	13	1032
Černá v Poš.	Černá v Poš.	1353/2	13	1207
Černá v Poš.	Černá v Poš.	1353/3	14	174
Černá v Poš.	Černá v Poš.	1368	13	1746
Černá v Poš.	Černá v Poš.	1369/2	13	732

Budovy

obec	katastrální území	číslo parcely	inv.č. budovy	druh stavby	způsob nabytí
Horní Planá	Pernek	1	10750	bytovka Pernek čp. 33	vlastní výstavba
Horní Planá	Pernek	44	10720	seník Pernek	vlastní výstavba
Horní Planá	Pernek	47	10724	bytovka Pernek čp. 37	vlastní výstavba
Horní Planá	Horní Planá	220	10551	rod. dům čp. 192	dekret prez. rep.
Horní Planá	Horní Planá	437/2	10579	rod. dům čp. 282	vlastní výstavba
Horní Planá	Horní Planá	654	10577	rod. dům čp. 161	dekret prez. rep.
Horní Planá	Horní Planá	685/1	10531	kravín I Horní Planá	vlastní výstavba
Horní Planá	Horní Planá	697/62	10571	finský domek č. 277	vlastní výstavba
Horní Planá	Horní Planá	697/63	10571	hosp. příslušenství	vlastní výstavba
Horní Planá	Horní Planá	697/64	10572	finský domek č. 278	vlastní výstavba
Horní Planá	Horní Planá	697/65	10572	hosp. příslušenství	vlastní výstavba
Horní Planá	Horní Planá	697/66	10572	finský domek č. 279	vlastní výstavba
Horní Planá	Horní Planá	697/67	10572	hosp. příslušenství	vlastní výstavba
Horní Planá	Zvonková	555/15	10642	okal Zvonková č. 28	vlastní výstavba
Horní Planá	Zvonková	555/16	10643	okal Zvonková č. 29	vlastní výstavba
Horní Planá	Zvonková	555/17	10644	okal Zvonková č. 30	vlastní výstavba
Horní Planá	Zvonková	555/18	10645	okal Zvonková č. 31	vlastní výstavba
Horní Planá	Zvonková	555/19	10646	okal Zvonková č. 32	vlastní výstavba
Horní Planá	Zvonková	555/20	10647	okal Zvonková č. 33	vlastní výstavba
Černá v Poš.	Černá v Poš.	1306	10206	kolna Mokrá	dekret prez. rep.
Černá v Poš.	Černá v Poš.	1307	10206	STS Mokrá č. 1	dekret prez. rep.
Černá v Poš.	Černá v Poš.	1368	10264	byt. jedn. Mokrá 11	dekret prez. rep.
Černá v Poš.	Černá v Poš.	1369/2	10257	ocelokolna Mokrá	vlastní výstavba

PF 82, 8.12.

Pozemkový fond České republiky
110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Český Krumlov - Ing. Františkem Králem
IČO: 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

AGRO Šumava, s.r.o., IČO (RČ) 49022954, 382 26 Horní Planá, zast. Miloš Machač, r.č.

dále jen **kupující**

uzavírají tuto

SMLOUVU č. 1047/94 b)
o prodeji podniku (části podniku)

Statek Černá v Pošumaví, s.p., Farma H. Planá, Pernek, Mokrá, Račín, suška Černá v Pošumaví

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne 1.6.1994 č. 302) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 15116 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti smlouvy č. 1047/94 ze dne 25.5.1995 věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek) podniku (části podniku).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti smlouvy č. 1047/94 ze dne 25.5.1995, tj. ke dni 31.5.1995.

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 15116 částku 28407000 Kč (slovy: dvacetosmmilionůčtyřístadmtisíc korun českých), která je **předběžnou kupní cenou**.
2. **Kupní cena** majetku (dále jen kupní cena) byla stanovena dodatkem č. 1 ze dne 24.7.1995 ke smlouvě č. 1047/94 ze dne 25.5.1995 jako hodnota majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni 31.5.1995.
3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku č. 1 ze dne 24.7.1995 ke smlouvě č. 1047/94 ze dne 25.5.1995 na účet prodávajícího 511704-544/0600 variabilní symbol 151161047 vedený - Agrobanka Praha a. s., jednat. České Budějovice.
4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem smlouvy č. 1047/94 ze dne 25.5.1995 první splátku kupní ceny ve výši 1352720 Kč (slovy: jedenmiliontřístapadesátdvatisícdmsetdvacet korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího ke dni 18.4.1995. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku. Kupující dále uhradil ke dni podpisu této smlouvy 1047/94 b) částku 1 894 530,00 Kč ve znění dodatku č. 7 ze dne 26.7.1999 uzavřené ve smyslu čl. X., odst. 2 smlouvy č. 1047/94 ze dne 25.5.1995. Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 20 let od účinnosti smlouvy č. 1047/94 ze dne 25.5.1995. Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývajících část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 1352720 Kč (slovy: jedenmiliontřistapadesátdvatisícsetdvacet korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 1352720 Kč (slovy: jedenmiliontřistapadesátdvatisícsetdvacet korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezaplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05% z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající předal a kupující převzal věci zahrnuté do majtku ke dni účinnosti smlouvy 1047/94 ze dne 25.5.1995. O předání a převzetí byl sepsán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku, ve kterém je uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přešlo na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti smlouvy 1047/94 ze dne 25.5.1995.

2. Na kupujícího přešla dnem účinnosti smlouvy 1047/94 ze dne 25.5.1995 spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevéde žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje p ř e d k u p n í p r á v o jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávajícím nabídka ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícím, zůstává prodávajícím zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitosti na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícím tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladu věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícím na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícím.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov dne 31.8.1999

....
Ing. František Král
vedoucí ÚP PF ČR
Český Krumlov

AGRO Šumava s.r.o
zast. Miloš Machač

Příloha č. 1**Vzor 3**

Smlouvy č. 1047/94, uzavřené mezi **Pozemkovým fondem České republiky a AGRO Šumava s.r.o.**

Pozemky

PJ - 3007

obec	katastrální území	číslo parcely	druh pozemku	výměra v m ²	způsob nabytí státem
Horní Planá	Horní Planá	685/3	stavební	24	dekret prez.rep.

Budovy a stavby

obec	katastrální území	číslo parcely	inventurní číslo budovy	druh stavby	způsob nabytí státem
Horní Planá	Horní Planá	685/2	10507	zem. hosp. budova	NZ 29/98, N 28/99
Horní Planá	Horní Planá	687/2	10530	zem. hosp. budova	NZ 28/99, N 27/99
Horní Planá	Horní Planá	704/3	10556	objekt dvoukravína	NZ 27/99, N 26/99
Horní Planá	Horní Planá	704/2	10558	objekt teletníku	NZ 24/99, N 23/99
Horní Planá	Horní Planá	685/3	6349	sklad náhradních dílů	NZ 23/99, N 22/99
Černá v Pošumaví	Černá v Pošumaví	9/11	10161	zem. hosp. budova	NZ 167/97, N 165/97
Černá v Pošumaví	Černá v Pošumaví	9/12	10286	sušárna obilí BS 6	NZ 166/97, N 164/97
Horní Planá	Pestřice	722/4	10623	salaš Račín	NZ 113/98, N 109/98